

物件概要書

【売土地】

更新日： 2019年10月25日

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |            |         |            |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|---------|------------|
| 所在地                                           | 住居表示                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 千葉県花見川区幕張町五丁目               |            |         |            |
|                                               | 登記簿上                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 千葉県花見川区幕張町五丁目169番4          |            |         |            |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 千葉県花見川区幕張町五丁目169番14         |            |         |            |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 千葉県花見川区幕張町五丁目169番11（持分3分の1） |            |         |            |
| 交通                                            | JR総武線 「幕張駅」 徒歩4分                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |            |         |            |
| 地積                                            | 公簿                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 107.17 m <sup>2</sup>       |            | 32.41 坪 |            |
|                                               | 実測                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 107.17 m <sup>2</sup>       |            | 32.41 坪 |            |
|                                               | 私道部分                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 9.90 m <sup>2</sup>         |            | 持分      | 1／3        |
| 地目                                            | 宅地                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |            |         |            |
| 法規制                                           | 用途地域                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 第一種住居地域                     |            |         |            |
|                                               | 建ぺい率                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 60                          | %          | 容積率     | 200 %      |
|                                               | 防火指定                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 建築基準法22条区域                  |            |         |            |
|                                               | 高度地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 第一種高度地区                     |            | 日影規制    | 4h-2.5h/4m |
| 道路                                            | 北西側                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 私道 建築基準法42条2項 幅員2.179m 2m接道 |            |         |            |
| 設備                                            | ガス                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 東京ガス                        |            |         |            |
|                                               | 上水道                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 公営水道                        |            |         |            |
|                                               | 下水道                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 公共下水                        |            |         |            |
| 価格                                            | 金6,900,000 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |            |         |            |
|                                               | 単価【1坪当たり】                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             | 金212,897 円 |         |            |
| 引渡し                                           | 現況                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 更地                          |            |         |            |
|                                               | 引渡時期                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 応相談                         |            |         |            |
| 取引態様                                          | 売主                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |            |         |            |
| 手数料                                           | 正規手数料                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |            |         |            |
| 備考                                            | ※確定測量済み。実測面積は地積測量図に基づくものとさせていただきます。<br>※資料と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。<br>※宅建業者が買主となる場合瑕疵担保免責とさせていただきます。<br>※道路斜線制限有り、隣地斜線制限有り、北側斜線制限無し。<br>※一団地の宅地を現況の借地権付建物に即して分筆している為、埋設管が越境・被越境している可能性があります。<br>※景観計画区域に該当しています。<br>※接道部分には電柱がございます。<br>※売買対象の私道部分は建築基準法上の道路に該当しません。<br>※セットバック予定幅員に接することにより、接道義務を満たしております。 |                             |            |         |            |
| 国土交通大臣（4）第6282号                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |            |         |            |
| 更新予定日： 2019年11月12日                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |            |         |            |
| （公社）全国宅地建物取引業協会連合会                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |            |         |            |
| （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |            |         |            |
| （売主）株式会社サンセイラディック                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |            |         |            |
| （担当）本社 〒100-0005 東京都千代田区丸の内二丁目5番1号 丸の内二丁目ビル五階 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |            |         |            |
| TEL：03（5252）7515 FAX：03（5252）7516             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |            |         |            |
| 担当： 吉川 まで                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |            |         |            |

