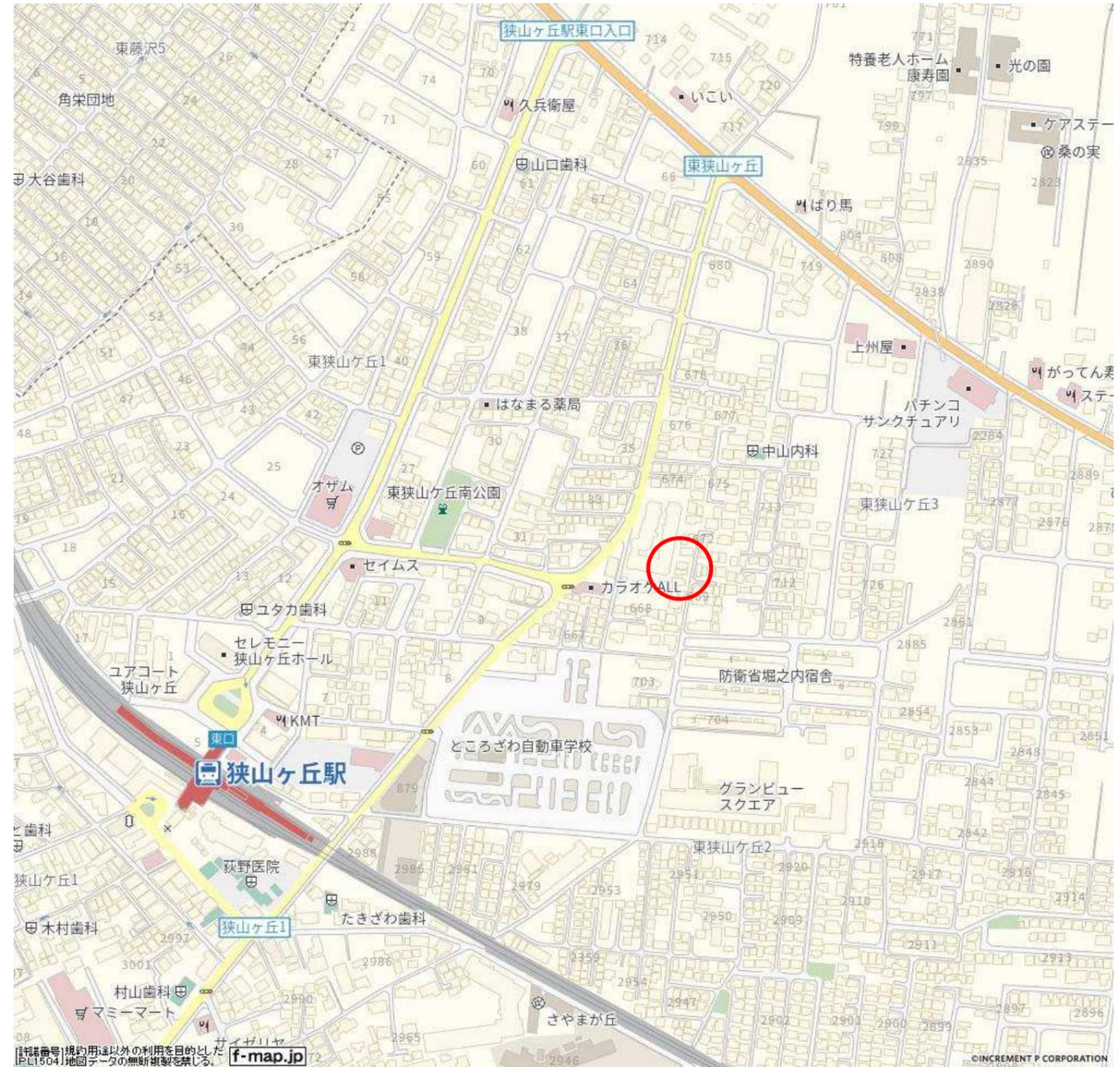


# 物件概要書

【売土地】

更新日：2019/9/11

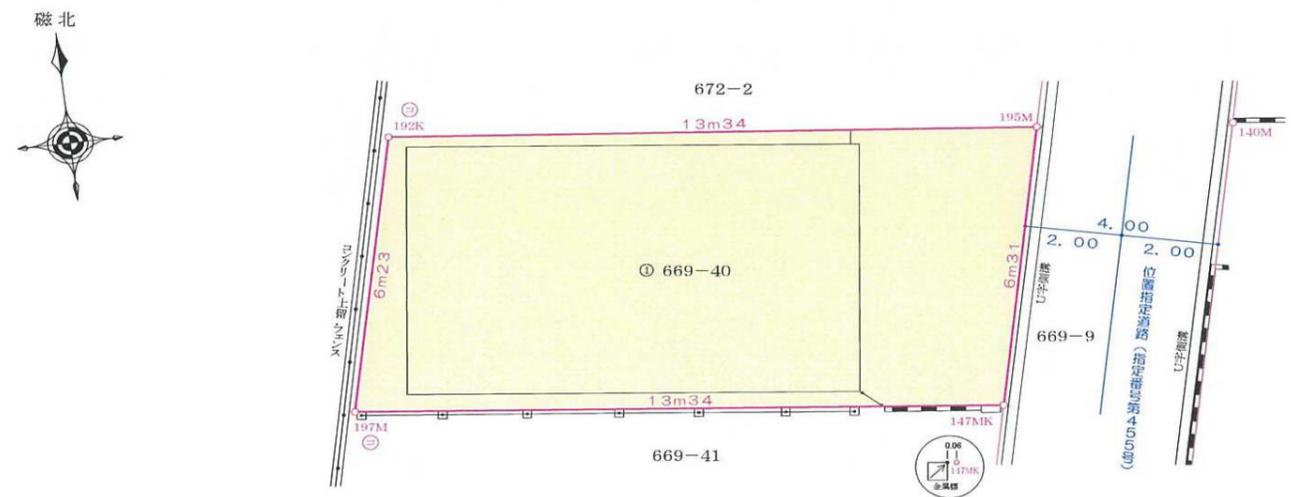
所在地	住居表示	住居表示未実施	
	登記簿上	所沢市東狭山ヶ丘三丁目669番40（宅地部分） 所沢市東狭山ヶ丘三丁目669番9（私道部分）	
交通	西武池袋線「狭山ヶ丘」駅から徒歩7分		
地積	公簿（宅地部分）	83.83 m <sup>2</sup>	25.35 坪
	実測（宅地部分）	83.17 m <sup>2</sup>	25.15 坪
	私道部分（公簿）	23.81 m <sup>2</sup>	持分 9/10
地目	宅地		
法規制	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50 %	容積率 80%
	防火指定	22条区域	
	高度地区	日影規制	3h-2h/1.5m
道路	東側	私道 建築基準法42条1項5号 幅員4m 接道6.31m	
設備	ガス	都市ガス	
	上水道	公営水道	
	下水道	公共下水	
価格	金9,000,000 円		
	単価【1坪当たり】	金357,852 円	
引渡し	現況	古屋あり	
	引渡時期	応相談	
取引態様	売主		
手数料	正規手数料		
備考	<p>※確定測量実施中。上記実測面積は仮測量図に基づき記載しております。          ※レイズ・アットホーム・マイソク等の販売活動はご遠慮ください。          ※前面私道の通行掘削に関する合意書を取得中。          ※道路斜線制限、北側斜線制限有、航空法による高さ制限有。絶対高さ制限10mあり。          ※景観法による制限がございます。          ※確定測量及び建物解体後の引渡しとなります。          ※宅建業者が買主となる場合、瑕疵担保免責と致します。          ※資料と現況に差異がある場合は現況を優先とさせていただきます。          ※引渡時期につきましては、相談とさせていただきます。          ※その他諸条件はご相談願います。          ※埼玉県中高層建築物の建築に係る指導等に関する要綱、所沢市街づくり条例の適応あり。</p>		
国土交通大臣（4）第6282号		更新予定日：	2019/9/25
(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 (売主) <b>株式会社サンセイラディック</b> (担当) 本社 〒100-0005 東京都千代田区丸の内二丁目5番1号 丸の内二丁目ビル五階 TEL：03（5252）7515 FAX：03（5252）7516		担当：水野まで	



【公図】



【仮測量図】



座標求積表

NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
192K	1043.519	995.574	14.689	15328.250591
195M	1042.095	1008.843	11.838	12336.320610
147MK	1035.943	1007.412	-14.689	-15216.966727
197M	1037.444	994.154	-11.838	-12281.262072
合計				166.342402
合計面積				83.1712010
地積				83.17 m <sup>2</sup>

地番	公簿面積	実測面積	差
669-40	83.83m <sup>2</sup>	83.17m <sup>2</sup>	-0.66m <sup>2</sup>