

物件概要書

【売土地】

更新日： 2019年9月24日

所在地	住居表示	住居表示未実施		
	登記簿上	所沢市東狭山ヶ丘三丁目669番40（宅地部分）		
		所沢市東狭山ヶ丘三丁目669番9（私道部分）		
交 通	西武池袋線「狭山ヶ丘」駅から徒歩7分			
地 積	公簿（宅地部分）	83.83 m ²		25.35 坪
	実測（宅地部分）	83.17 m ²		25.15 坪
	私道部分（公簿）	23.81 m ²		持分 9／10
地 目	宅地			
法規制	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50 %	容 積 率	80%
	防火指定	22条区域		
	高度地区		日影規制	3h-2h/1.5m
道 路	東 側	私道 建築基準法42条1項5号 幅員4m 接道6.31m		
設 備	ガ ス	都市ガス		
	上 水 道	公営水道		
	下 水 道	公共下水		
価 格	金9,000,000 円			
	単 価【1坪当たり】		金357,852 円	
引渡し	現況	古屋あり		
	引渡時期	応相談		
取引態様	売主			
手数料	正規手数料			
備 考	※確定測量実施中。上記実測面積は仮測量図に基づき記載しております。 ※レインズ・アットホーム・マイソク等の販売活動はご遠慮ください。 ※前面私道の通行掘削に関する合意書を取得中。 ※道路斜線制限、北側斜線制限有、航空法による高さ制限有。絶対高さ制限10mあり。 ※景観法による制限がございます。 ※確定測量及び建物解体後の引渡しとなります。 ※宅建業者が買主となる場合、瑕疵担保免責と致します。 ※資料と現況に差異がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※引渡時期につきましては、相談とさせていただきます。 ※その他諸条件はご相談願います。 ※埼玉県中高層建築物の建築に係る指導等に関する要綱、所沢市街づくり条例の適応あり。			

国土交通大臣（4）第6282号

更新予定日：2019年10月15日

(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会

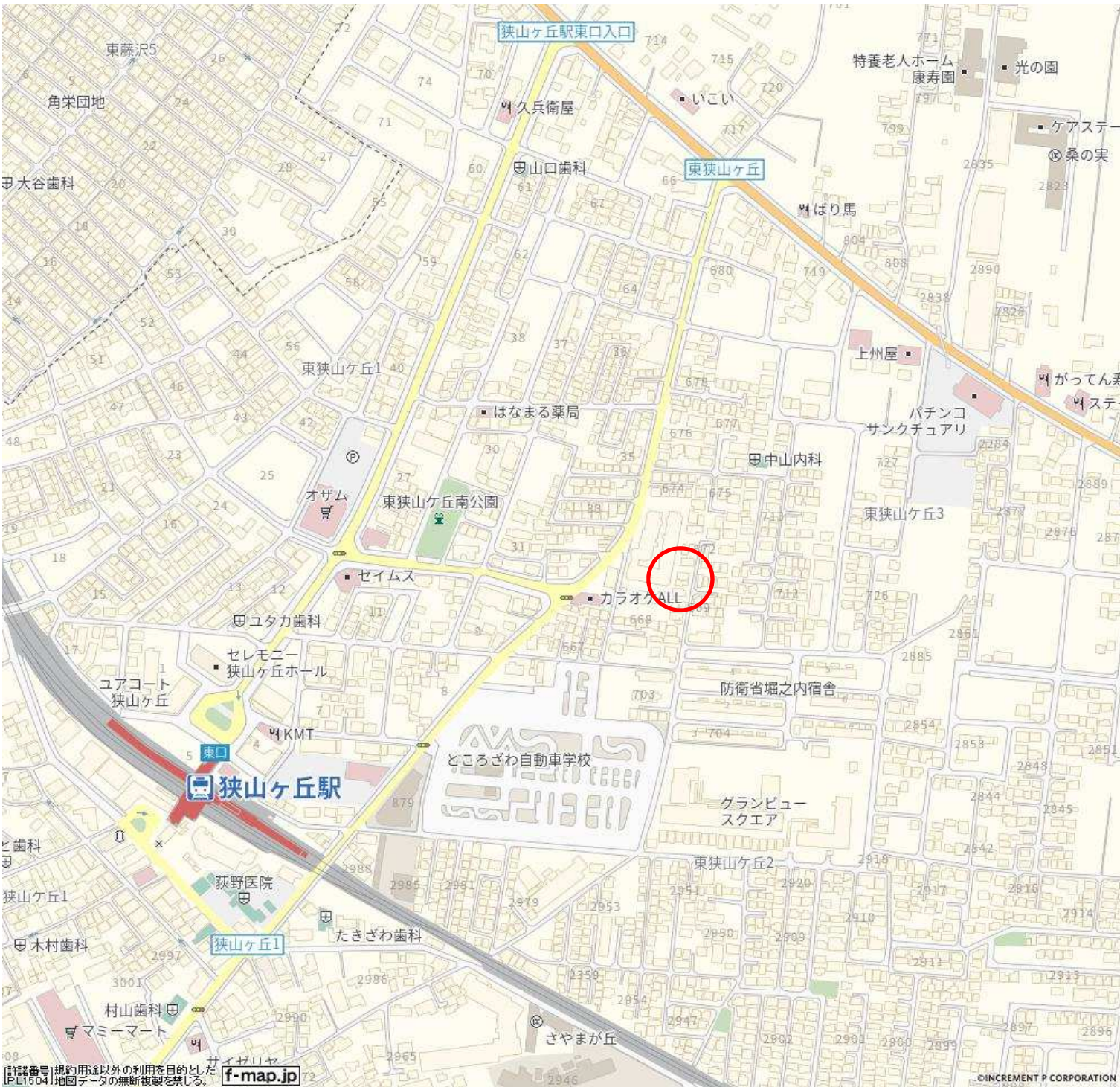
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

(売主) 株式会社サンセイランディック

(担当) 本社 〒100-0005 東京都千代田区丸の内二丁目5番1号 丸の内二丁目ビル五階

TEL：03（5252）7515 FAX：03（5252）7516

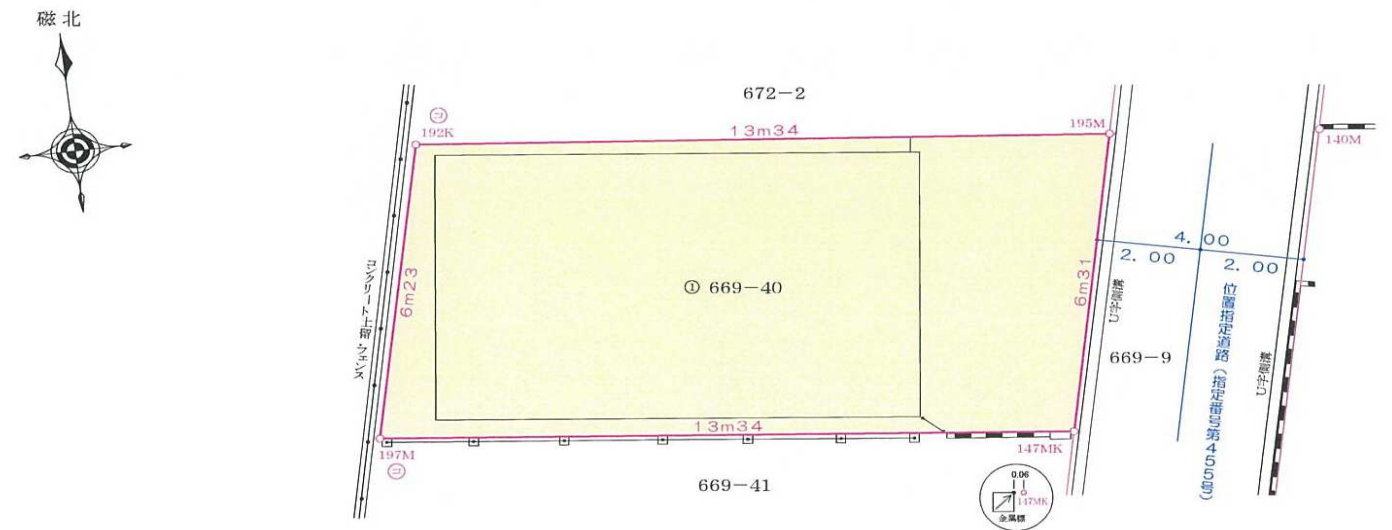
担当：水野まで



【公义】



【仮測量図】



座標求積表

地 番	① 669-40			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
192K	1043. 519	995. 574	14. 689	15328. 250591
195M	1042. 095	1008. 843	11. 838	12336. 320610
147MK	1035. 943	1007. 412	-14. 689	-15210. 196727
197M	1037. 444	994. 154	-11. 838	-12281. 262072
		合 計		166. 342402
		合 計	面 積	83. 1712010
		地 積		83. 17 m ²

地 番	公簿面積	実測面積	差
6 6 9-4 0	8 3. 8 3 m ²	8 3. 1 7 m ²	-0. 6 6 m ²