

物件概要書

【売土地】

更新日： 2019年8月2日

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       |          |        |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------|--------|
| 所在地  | 住居表示                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 熊本県荒尾市原万田                             |          |        |
|      | 登記簿上                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 荒尾市原万田字倉懸56番4                         |          |        |
| 交 通  | 西鉄バス「倉掛」停より徒歩4分/九州産交バス「倉掛中」停より徒歩1分                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |          |        |
| 地 積  | 公 簿                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 292.56㎡                               |          | 88.49坪 |
|      | 実 測                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 292.56㎡                               |          | 88.49坪 |
|      | 私道部分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | なし                                    |          |        |
| 地 目  | 宅地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |          |        |
| 法規制  | 用途地域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 近隣商業地域                                |          |        |
|      | 建ぺい率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 80%                                   | 容 積 率    | 200%   |
|      | 防火指定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | なし                                    |          |        |
|      | 高度地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | なし                                    | 日影規制     | なし     |
| 道 路  | 東 側                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 公道（建築基準法第42条二項道路） 幅員 約3.00m 約13.09m接道 |          |        |
| 設 備  | ガ ス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 個別プロパン                                |          |        |
|      | 上 水 道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 公営水道                                  |          |        |
|      | 下 水 道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 公共下水                                  |          |        |
| 価 格  | 金2,000,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |          |        |
|      | 単 価【1坪当たり】                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       | 金22,601円 |        |
| 引渡し  | 現況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 更地                                    |          |        |
|      | 引渡時期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 相談                                    |          |        |
| 取引態様 | 売主                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |          |        |
| 手数料  | 正規手数料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                       |          |        |
| 備 考  | ※公簿売買と致します。<br>※宅地建物取引業者が買主の場合は瑕疵担保免責と致します。<br>※現況有姿での引渡と致します。<br>※この物件概要書と現況に相違がある場合は、現況が優先されますので予めご了承ください。<br>※上記道路は建築基準法第42条2項に定める道路であり、道路中心線から水平距離2m後退した線が道路境界線とみなされます（セットバック面積：約6.54㎡）。<br>※本物件は西側隣地（地番56番10）より約5.00mほど低くなっているため、熊本県建築基準条例第2条「がけに近接する建築物」に該当し、再建築時には擁壁の補強工事、もしくは崖の上端から当該建築物との間に当該崖の高さの1.5倍の水平距離を保つ必要があります。 |                                       |          |        |

国土交通大臣（4）第6282号

（公社）全国宅地建物取引業協会連合会

（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

（売主）株式会社サンセイラディック

（担当）福岡支店

〒810-0001 福岡市中央区天神一丁目13番21号 天神商栄ビル5階

TEL 092（718）0212 FAX 092（718）0213

更新予定日：2019年8月21日

担当： 高原 まで

