



## 2019年12月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2019年8月9日

上場会社名 株式会社サンセイラディック 上場取引所 東  
 コード番号 3277 URL <https://www.sansei-l.co.jp>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 松崎 隆司  
 問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役管理本部長 (氏名) 永田 武司 (TEL) 03-5252-7511  
 四半期報告書提出予定日 2019年8月9日 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有  
 四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家及びアナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

## 1. 2019年12月期第2四半期の連結業績(2019年1月1日~2019年6月30日)

## (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

|                | 売上高   |      | 営業利益 |      | 経常利益 |      | 親会社株主に帰属する四半期純利益 |      |
|----------------|-------|------|------|------|------|------|------------------|------|
|                | 百万円   | %    | 百万円  | %    | 百万円  | %    | 百万円              | %    |
| 2019年12月期第2四半期 | 7,701 | 12.7 | 790  | △3.3 | 750  | 0.7  | 473              | 8.9  |
| 2018年12月期第2四半期 | 6,834 | 23.1 | 817  | 66.8 | 745  | 62.9 | 434              | 66.5 |

(注) 包括利益 2019年12月期第2四半期 473百万円(8.9%) 2018年12月期第2四半期 434百万円(66.5%)

|                | 1株当たり<br>四半期純利益 | 潜在株式調整後<br>1株当たり<br>四半期純利益 |
|----------------|-----------------|----------------------------|
|                | 円 銭             | 円 銭                        |
| 2019年12月期第2四半期 | 56.04           | 55.94                      |
| 2018年12月期第2四半期 | 51.82           | 51.56                      |

## (2) 連結財政状態

|                | 総資産    | 純資産   | 自己資本比率 |
|----------------|--------|-------|--------|
|                | 百万円    | 百万円   | %      |
| 2019年12月期第2四半期 | 16,802 | 9,203 | 54.8   |
| 2018年12月期      | 16,777 | 8,907 | 53.1   |

(参考) 自己資本 2019年12月期第2四半期 9,199百万円 2018年12月期 8,903百万円

## 2. 配当の状況

|               | 年間配当金  |        |        |       |       |
|---------------|--------|--------|--------|-------|-------|
|               | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末    | 合計    |
|               | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭   | 円 銭   |
| 2018年12月期     | —      | 0.00   | —      | 21.00 | 21.00 |
| 2019年12月期     | —      | 0.00   |        |       |       |
| 2019年12月期(予想) |        |        | —      | 23.00 | 23.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

## 3. 2019年12月期の連結業績予想(2019年1月1日~2019年12月31日)

(%表示は、対前期増減率)

|    | 売上高    |     | 営業利益  |      | 経常利益  |      | 親会社株主に帰属する当期純利益 |     | 1株当たり<br>当期純利益 |
|----|--------|-----|-------|------|-------|------|-----------------|-----|----------------|
|    | 百万円    | %   | 百万円   | %    | 百万円   | %    | 百万円             | %   | 円 銭            |
| 通期 | 18,220 | 8.2 | 1,666 | △5.6 | 1,544 | △6.0 | 1,032           | 2.5 | 122.17         |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

|                     |             |            |             |            |
|---------------------|-------------|------------|-------------|------------|
| ① 期末発行済株式数（自己株式を含む） | 2019年12月期2Q | 8,447,800株 | 2018年12月期   | 8,447,800株 |
| ② 期末自己株式数           | 2019年12月期2Q | 242株       | 2018年12月期   | 242株       |
| ③ 期中平均株式数（四半期累計）    | 2019年12月期2Q | 8,447,558株 | 2018年12月期2Q | 8,390,468株 |

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、四半期決算短信（添付資料）4ページ「連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

|                              |    |
|------------------------------|----|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報           | 2  |
| (1) 経営成績に関する説明               | 2  |
| (2) 財政状態に関する説明               | 3  |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明    | 4  |
| 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記           | 5  |
| (1) 四半期連結貸借対照表               | 5  |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 | 6  |
| (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書        | 8  |
| (4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項        | 9  |
| (継続企業の前提に関する注記)              | 9  |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)     | 9  |
| (四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)    | 9  |
| (会計方針の変更)                    | 9  |
| (セグメント情報等)                   | 10 |
| (追加情報)                       | 10 |

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間の経営成績は、売上高7,701百万円（前年同期比12.7%増）となり、営業利益790百万円（前年同期比3.3%減）、経常利益750百万円（前年同期比0.7%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益473百万円（前年同期比8.9%増）となりました。

セグメント別の概況は次のとおりであります。

## ① 不動産販売事業

不動産販売事業の売上高は6,972百万円（前年同期比6.0%増）となり、セグメント利益は1,360百万円（前年同期比3.2%減）となりました。

当第2四半期連結累計期間における販売実績及び仕入実績は次のとおりであります。

## i 販売実績

| 区分          | 件数  | 前年同期比(%) | 売上高(百万円) | 前年同期比(%) |
|-------------|-----|----------|----------|----------|
| 底地          | 172 | +19.4    | 2,632    | △11.1    |
| 居抜き         | 26  | △3.7     | 4,008    | +116.7   |
| 所有権         | 3   | △76.9    | 116      | △92.5    |
| その他の不動産販売事業 | —   | —        | 214      | △3.0     |
| 合計          | 201 | +9.2     | 6,972    | +6.0     |

- (注) 1. 上記金額には消費税等は含まれておりません。  
 2. セグメント間取引については相殺消去しております。  
 3. 「件数」については、売買契約の件数を記載しております。  
 4. 底地・居抜き・所有権の「区分」については、仕入時の区分により記載しております。仕入後に権利調整により底地から所有権に変わった区画等に関しては、仕入時の区分に基づき底地に含めて記載しております。また、底地・居抜き・所有権が混在する物件については、底地を含む物件は「底地」に、居抜きと所有権のみが混在する物件は「居抜き」に含めて記載しております。  
 5. 「その他の不動産販売事業」は、地代家賃収入、仲介手数料による収入、業務受託手数料収入等であります。

販売におきましては、底地及び所有権の販売は減少いたしました。居抜きは、下期に販売を予定していた大型物件の販売が、上期に前倒しとなったことにより増加し、売上高は前年同期比で増加いたしました。

## ii 仕入実績

| 区分  | 区画数 | 前年同期比(%) | 仕入高(百万円) | 前年同期比(%) |
|-----|-----|----------|----------|----------|
| 底地  | 200 | △37.1    | 1,723    | △46.1    |
| 居抜き | 46  | +39.4    | 2,739    | △5.4     |
| 所有権 | 7   | +40.0    | 844      | +108.1   |
| 合計  | 253 | △28.9    | 5,307    | △18.3    |

- (注) 1. 上記金額には消費税等は含まれておりません。  
 2. 「区画数」については、底地の場合は借地権者の人数など、物件の仕入時に想定される販売区画の数量を記載しております。  
 3. 底地・居抜き・所有権が混在する物件の「区分」については、底地を含む物件は「底地」に、居抜きと所有権のみが混在する物件は「居抜き」に含めて記載しております。

仕入におきましては、居抜き及び所有権の仕入は順調に推移いたしました。底地は、前年同期に大型物件の仕入があったことにより減少し、仕入高は前年同期比で減少いたしました。

## ② 建築事業

建築事業の売上高は729百万円（前年同期比182.6%増）となり、セグメント損失は73百万円（前年同期は111百万円のセグメント損失）となりました。

当第2四半期連結累計期間における販売実績及び受注実績は次のとおりであります。

## i 販売実績

| 件数 | 前年同期比(%) | 売上高(百万円) | 前年同期比(%) |
|----|----------|----------|----------|
| 73 | +37.7    | 729      | +182.6   |

- (注) 1. 上記金額には消費税等は含まれておりません。  
 2. セグメント間取引については相殺消去しております。  
 3. 「件数」については、受注契約の件数を記載しております。  
 4. 「件数」・「売上高」につきましては、リフォーム工事・改築工事等の件数・金額を含んでおります。

販売におきましては、売上高は前年同期比で大幅に増加し、ほぼ計画通り進捗いたしました。

## ii 受注実績

| 受注高(百万円) | 前年同期比(%) | 受注残高(百万円) | 前年同期比(%) |
|----------|----------|-----------|----------|
| 1,365    | +175.7   | 1,256     | +236.1   |

- (注) 1. 上記金額には消費税等は含まれておりません。  
 2. セグメント間取引については相殺消去しております。  
 3. 上記の金額は、販売価額により表示しております。

受注におきましては、消費増税前の駆け込み需要もあり、受注高、受注残高ともに大幅に増加いたしました。

## (2) 財政状態に関する説明

## ① 資産、負債及び純資産の状況

## (流動資産)

当第2四半期連結会計期間末における流動資産は、前連結会計年度末と比べ1百万円増加し、15,596百万円となりました。これは、主に現金及び預金の減少749百万円、販売用不動産の増加611百万円によるものであります。

## (固定資産)

当第2四半期連結会計期間末における固定資産は、前連結会計年度末と比べ24百万円増加し、1,206百万円となりました。これは、主に有形固定資産の増加12百万円、投資その他の資産の増加10百万円によるものであります。

## (流動負債)

当第2四半期連結会計期間末における流動負債は、前連結会計年度末と比べ836百万円増加し、6,996百万円となりました。これは、主に短期借入金の増加770百万円によるものであります。

## (固定負債)

当第2四半期連結会計期間末における固定負債は、前連結会計年度末と比べ1,107百万円減少し、602百万円となりました。これは、主に長期借入金の減少1,097百万円によるものであります。

## (純資産)

当第2四半期連結会計期間末における純資産は、前連結会計年度末と比べ296百万円増加し、9,203百万円となりました。これは、利益剰余金の増加296百万円によるものであります。

② キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結累計期間末における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、前連結会計年度末に比べ760百万円減少し、2,704百万円となりました。

当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は、次のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動の結果、使用した資金は286百万円（前年同期比1,209百万円減）となりました。

収入の主な内訳は、税金等調整前四半期純利益750百万円であり、支出の主な内訳は、たな卸資産の増加額666百万円、法人税等の支払額223百万円、その他の資産の増加額79百万円、仕入債務の減少額45百万円であります。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動の結果、使用した資金は27百万円（前年同期比0百万円減）となりました。

収入の主な内訳は、定期預金の払戻による収入17百万円、差入保証金の回収による収入17百万円であり、支出の主な内訳は、定期預金の預入による支出30百万円、有形固定資産の取得による支出21百万円、無形固定資産の取得による支出11百万円であります。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動の結果、使用した資金は446百万円（前年同期は816百万円の収入）となりました。

収入の内訳は、短期借入金の増加額770百万円、長期借入れによる収入142百万円であり、支出の主な内訳は、長期借入金の返済による支出1,182百万円、配当金の支払額176百万円であります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2019年2月14日に発表した業績予想につきましては、現在のところ変更はありません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

|              | 前連結会計年度<br>(2018年12月31日) | 当第2四半期連結会計期間<br>(2019年6月30日) |
|--------------|--------------------------|------------------------------|
| <b>資産の部</b>  |                          |                              |
| 流動資産         |                          |                              |
| 現金及び預金       | 3,594,051                | 2,844,730                    |
| 売掛金          | 121,189                  | 151,200                      |
| 販売用不動産       | 11,678,429               | 12,290,423                   |
| 未成工事支出金      | 10,678                   | 64,297                       |
| 貯蔵品          | 2,032                    | 2,996                        |
| その他          | 203,470                  | 256,082                      |
| 貸倒引当金        | △14,966                  | △13,637                      |
| 流動資産合計       | 15,594,884               | 15,596,091                   |
| 固定資産         |                          |                              |
| 有形固定資産       |                          |                              |
| 賃貸不動産        | 438,438                  | 438,658                      |
| 減価償却累計額      | △73,006                  | △76,739                      |
| 賃貸不動産(純額)    | 365,431                  | 361,918                      |
| その他          | 92,791                   | 109,281                      |
| 有形固定資産合計     | 458,223                  | 471,199                      |
| 無形固定資産       | 69,244                   | 69,222                       |
| 投資その他の資産     |                          |                              |
| その他          | 695,887                  | 706,719                      |
| 貸倒引当金        | △41,121                  | △41,121                      |
| 投資その他の資産合計   | 654,765                  | 665,597                      |
| 固定資産合計       | 1,182,234                | 1,206,018                    |
| 資産合計         | 16,777,118               | 16,802,110                   |
| <b>負債の部</b>  |                          |                              |
| 流動負債         |                          |                              |
| 買掛金          | 490,984                  | 445,377                      |
| 短期借入金        | 4,589,383                | 5,360,015                    |
| 未払法人税等       | 244,246                  | 299,556                      |
| その他          | 834,931                  | 891,294                      |
| 流動負債合計       | 6,159,546                | 6,996,243                    |
| 固定負債         |                          |                              |
| 長期借入金        | 1,319,800                | 222,300                      |
| その他          | 390,066                  | 379,836                      |
| 固定負債合計       | 1,709,866                | 602,136                      |
| 負債合計         | 7,869,412                | 7,598,380                    |
| <b>純資産の部</b> |                          |                              |
| 株主資本         |                          |                              |
| 資本金          | 810,973                  | 810,973                      |
| 資本剰余金        | 771,973                  | 771,973                      |
| 利益剰余金        | 7,320,439                | 7,616,464                    |
| 自己株式         | △152                     | △152                         |
| 株主資本合計       | 8,903,234                | 9,199,259                    |
| 新株予約権        | 4,471                    | 4,471                        |
| 純資産合計        | 8,907,705                | 9,203,730                    |
| 負債純資産合計      | 16,777,118               | 16,802,110                   |

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第2四半期連結累計期間

(単位：千円)

|                  | 前第2四半期連結累計期間<br>(自2018年1月1日<br>至2018年6月30日) | 当第2四半期連結累計期間<br>(自2019年1月1日<br>至2019年6月30日) |
|------------------|---|---|
| 売上高              | 6,834,947                                   | 7,701,292                                   |
| 売上原価             | 4,539,237                                   | 5,360,245                                   |
| 売上総利益            | 2,295,710                                   | 2,341,046                                   |
| 販売費及び一般管理費       | 1,478,466                                   | 1,550,622                                   |
| 営業利益             | 817,243                                     | 790,423                                     |
| 営業外収益            |   |   |
| 受取利息             | 60  | 100   |
| 受取配当金            | 62  | 52  |
| 違約金収入            | —   | 23,000                                      |
| 業務受託料            | 3,435                                       | 3,626                                       |
| その他              | 3,440                                       | 5,565                                       |
| 営業外収益合計          | 6,998                                       | 32,343                                      |
| 営業外費用            |   |   |
| 支払利息             | 61,389                                      | 51,011                                      |
| 支払手数料            | 13,486                                      | 2,433                                       |
| その他              | 4,176                                       | 18,806                                      |
| 営業外費用合計          | 79,052                                      | 72,250                                      |
| 経常利益             | 745,189                                     | 750,516                                     |
| 特別損失             |   |   |
| 投資有価証券評価損        | 50,999                                      | —   |
| 特別損失合計           | 50,999                                      | —   |
| 税金等調整前四半期純利益     | 694,189                                     | 750,516                                     |
| 法人税等             | 259,415                                     | 277,092                                     |
| 四半期純利益           | 434,773                                     | 473,423                                     |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益 | 434,773                                     | 473,423                                     |



## 四半期連結包括利益計算書

## 第2四半期連結累計期間

(単位：千円)

|                 | 前第2四半期連結累計期間<br>(自 2018年1月1日<br>至 2018年6月30日) | 当第2四半期連結累計期間<br>(自 2019年1月1日<br>至 2019年6月30日) |
|-----------------|---|---|
| 四半期純利益          | 434,773                                       | 473,423                                       |
| その他の包括利益        |   |   |
| その他の包括利益合計      | —   | —   |
| 四半期包括利益         | 434,773                                       | 473,423                                       |
| (内訳)            |   |   |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | 434,773                                       | 473,423                                       |
| 非支配株主に係る四半期包括利益 | —   | —   |

## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

|                         | 前第2四半期連結累計期間<br>(自2018年1月1日<br>至2018年6月30日) | 当第2四半期連結累計期間<br>(自2019年1月1日<br>至2019年6月30日) |
|-------------------------|---|---|
| <b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b> |   |   |
| 税金等調整前四半期純利益            | 694,189                                     | 750,516                                     |
| 減価償却費                   | 26,788                                      | 25,290                                      |
| 投資有価証券評価損益(△は益)         | 50,999                                      | —   |
| 受取利息及び受取配当金             | △122  | △152  |
| 支払利息                    | 61,389                                      | 51,011                                      |
| 営業外支払手数料                | 13,486                                      | 2,433                                       |
| 貸倒引当金の増減額(△は減少)         | 663   | △1,329                                      |
| 売上債権の増減額(△は増加)          | 43,352                                      | △30,010                                     |
| たな卸資産の増減額(△は増加)         | △2,197,380                                  | △666,577                                    |
| 仕入債務の増減額(△は減少)          | △75,253                                     | △45,606                                     |
| その他の資産の増減額(△は増加)        | △30,390                                     | △79,905                                     |
| その他の負債の増減額(△は減少)        | 392,761                                     | △17,293                                     |
| その他                     | 0   | 1,361                                       |
| 小計                      | △1,019,515                                  | △10,262                                     |
| 利息及び配当金の受取額             | 132   | 153   |
| 利息の支払額                  | △62,573                                     | △50,710                                     |
| 営業外支払手数料の支払額            | △13,486                                     | △2,433                                      |
| 法人税等の支払額                | △400,131                                    | △223,266                                    |
| 法人税等の還付額                | —   | 1   |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー        | △1,495,573                                  | △286,517                                    |
| <b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b> |   |   |
| 定期預金の預入による支出            | △24,004                                     | △30,805                                     |
| 定期預金の払戻による収入            | 28,800                                      | 17,600                                      |
| 有形固定資産の取得による支出          | △21,491                                     | △21,010                                     |
| 有形固定資産の売却による収入          | —   | 161   |
| 無形固定資産の取得による支出          | △7,635                                      | △11,652                                     |
| 差入保証金の差入による支出           | △4,451                                      | △40   |
| 差入保証金の回収による収入           | 19  | 17,841                                      |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー        | △28,763                                     | △27,906                                     |
| <b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b> |   |   |
| 短期借入金の純増減額(△は減少)        | △802,208                                    | 770,631                                     |
| 長期借入れによる収入              | 1,824,300                                   | 142,500                                     |
| 長期借入金の返済による支出           | △60,905                                     | △1,182,920                                  |
| 社債の償還による支出              | △20,000                                     | —   |
| 新株予約権の行使による株式の発行による収入   | 24,750                                      | —   |
| 配当金の支払額                 | △149,721                                    | △176,514                                    |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー        | 816,215                                     | △446,302                                    |
| 現金及び現金同等物の増減額(△は減少)     | △708,121                                    | △760,727                                    |
| 現金及び現金同等物の期首残高          | 3,407,381                                   | 3,465,424                                   |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高        | 2,699,259                                   | 2,704,697                                   |

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

当第2四半期連結累計期間(自 2019年1月1日 至 2019年6月30日)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当第2四半期連結累計期間(自 2019年1月1日 至 2019年6月30日)

該当事項はありません。

(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)

① 簡便な会計処理

・繰延税金資産の算定方法

繰延税金資産の回収可能性の判断に関しては、前連結会計年度末以降に経営環境等、かつ、一時差異の発生状況に著しい変化がないと認められるので、前連結会計年度において使用した将来の業績予想やタックスプランニングを利用する方法によっております。

・棚卸資産の評価方法

棚卸資産の簿価切下げに関しては、収益性の低下が明らかなものについてのみ正味売却価額を見積り、簿価切下げを行う方法によっております。

② 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理

・税金費用の計算方法

税金費用については、当連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算する方法を採用しております。

(会計方針の変更)

当第2四半期連結累計期間  
(自 2019年1月1日 至 2019年6月30日)

「税効果会計に係る会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第28号 2018年2月16日)及び「繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針」(企業会計基準適用指針第26号 2018年2月16日)を第1四半期連結会計期間の期首より適用しております。

(セグメント情報等)

前第2四半期連結累計期間(自 2018年1月1日 至 2018年6月30日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

|                       | 報告セグメント     |          |           | 調整額<br>(注)1 | 四半期連結<br>損益計算書<br>計上額<br>(注)2 |
|-----------------------|-------------|----------|-----------|-------------|-------------------------------|
|                       | 不動産販売<br>事業 | 建築事業     | 計         |             |                               |
| 売上高                   |             |          |           |             |                               |
| 外部顧客への売上高             | 6,576,972   | 257,974  | 6,834,947 | —           | 6,834,947                     |
| セグメント間の内部<br>売上高又は振替高 | —           | 20,696   | 20,696    | △20,696     | —                             |
| 計                     | 6,576,972   | 278,671  | 6,855,643 | △20,696     | 6,834,947                     |
| セグメント利益又は損失(△)        | 1,406,458   | △111,340 | 1,295,117 | △477,874    | 817,243                       |

(注) 1. 調整額は以下のとおりであります。

(1) 売上高の調整額は、セグメント間の内部取引消去であります。

(2) セグメント利益又は損失(△)の調整額△477,874千円は主に各報告セグメントに配賦していない全社費用であります。全社費用は主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## 2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

当第2四半期連結累計期間(自 2019年1月1日 至 2019年6月30日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

|                       | 報告セグメント     |         |           | 調整額<br>(注)1 | 四半期連結<br>損益計算書<br>計上額<br>(注)2 |
|-----------------------|-------------|---------|-----------|-------------|-------------------------------|
|                       | 不動産販売<br>事業 | 建築事業    | 計         |             |                               |
| 売上高                   |             |         |           |             |                               |
| 外部顧客への売上高             | 6,972,178   | 729,114 | 7,701,292 | —           | 7,701,292                     |
| セグメント間の内部<br>売上高又は振替高 | —           | 12,252  | 12,252    | △12,252     | —                             |
| 計                     | 6,972,178   | 741,367 | 7,713,545 | △12,252     | 7,701,292                     |
| セグメント利益又は損失(△)        | 1,360,779   | △73,382 | 1,287,396 | △496,973    | 790,423                       |

(注) 1. 調整額は以下のとおりであります。

(1) 売上高の調整額は、セグメント間の内部取引消去であります。

(2) セグメント利益又は損失(△)の調整額△496,973千円は主に各報告セグメントに配賦していない全社費用であります。全社費用は主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整を行っております。

## 2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

(追加情報)

「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」(企業会計基準第28号 2018年2月16日)等を第1四半期連結会計期間の期首から適用しており、繰延税金資産は投資その他の資産の区分に表示し、繰延税金負債は固定負債の区分に表示しております。