



サンセイランディック関西便り

サンセイニュース

夏真っ盛りの8月です！毎日干からびてしまいそうな暑さと強い日射しで外出することを躊躇してしまうほどです。水分補給と休息をしっかりとるようにしましょう！

さて、皆様は日本に1年でどれだけの外国人観光客が訪れているかご存知でしょうか。訪日外国人旅行者数が毎年過去最高を記録し続けている近年。2018年の訪日外国人の数は3,000万人を超えました。平成31年地価公示によると、商業・工業・住宅の全用途（全国）で1.2%のプラスと4年連続で上昇し、三大都市圏以外の地方圏でも住宅地が平成4年以来27年ぶりに上昇に転じるなど、全国的に地価の回復傾向が広がっていることが明らかになりました。地価上昇の背景として、景気回復、雇用・所得環境の改善、低金利環境の下で、①交通利便性等に優れた地域を中心に住宅需要が堅調であること、②オフィス市場の活況、外国人観光客増加による店舗・ホテル需要の高まりや再開発事業等の進展を背景に需要が拡大していること、が挙げられます。



そして7月には国税庁から相続税・贈与税を計算する際の土地の評価額である路線価が公表されました。地価公示価格の上昇の影響もあってか全国約32万9千地点（標準宅地）の対前年変動率は、全国平均で1.3%のプラスとなり、統計が残る平成4年以降で初めて4年連続で上昇しています。インバウンド（訪日外国人客）の増加などで、主要都市や観光地のホテル、オフィス需要が平均を引き上げた一方、都道府県別では27県が下落し、大都市圏や観光地とそれ以外との二極化傾向は続いているようです。

社員のつぶやき

私の4歳の娘はディズニーアニメのプリンセスソフィアが大好きです。毎朝見えています。朝以外でも暇になれば「見たい見たい！ソフィア見たい！」と連呼。私は見てはいないのですがオープニングの歌を自然と歌えるようになりました。

先日、アナと雪の女王を借りて見ました。40歳を目前にした男が。しかも今さら。アラジンとか白雪姫も。トイストーリー4も映画館に娘と見に行きました。すでにアナ雪2見たいな一とか思ってしまうし、ディズニーが私の中に無意識のうちにすり込まれているようです。ですが嫁には「あなたとはディズニーランドには一緒に行かへん！」と宣言されています。長時間並ばないといけない為、私の機嫌が絶対に悪くなるからとのことです。一人で行くしかないのか・・・。

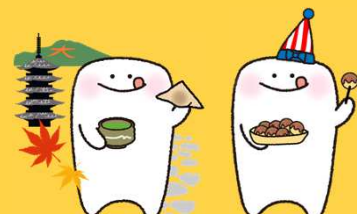
営業：泉（京都支店）



底地・居付きの情報をお寄せください!!



株式会社サンセイランディック



関西支店

〒541-0046 大阪市中央区平野町3-6-1
あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3階
TEL：06-4706-0040（代表） FAX：06-4706-0045

京都支店

〒604-8152 京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町659番地
烏丸中央ビル5階
TEL：075-241-0188（代表） FAX：075-241-0199