

### 底地居抜き の寺子屋

Q.借地権を返還する場合、建物はどうしたらいいのでしょうか？

#### 解答

A.契約の途中で解約する場合は、借地権者さんの負担で建物を解体し、更地にして返還するのが原則です。地主さんとの交渉次第では解体費を負担してもらえますが、あまり期待しすぎない方がよいでしょう。  
引用：https://www.sansei-l.co.jp

## ものしりのもり



### お風呂のアヒル

お風呂といえば黄色いアヒルのおもちゃを思い浮かべる方が多いと思います。あのアヒルの正式名称はrubber duck（ラバーダック）、つまりゴムのアヒルで、19世紀後半、ゴム製品の実用化が始まったころに誕生したと言われています。

1970年代には、「セサミストリート」に登場するキャラクターのお気に入りのおもちゃとして登場し、この頃から米国ではお風呂のおもちゃとして人気となったようです。

1992年にはラバーダック輸送のコンテナ船が悪天候に巻き込まれ、約30,000個のラバーダックが太平洋の大海原に放たれる事件が発生し、世界中で話題になりました。流れたアヒルの中には、出発地香港からなんと北極海に入り、氷に閉じ込められたまま移動した末、北大西洋経由でイギリス、アイルランドに向かったツワモノもいたのだとか。

また、エリザベス2世の浴室にもあると報じられた際にはイギリス国内での売り上げが80%も増えたそうです。

しかし、なぜ白鳥でもなくカモでもなく黄色のアヒルなのでしょう？

- ヒナの姿が可愛いから
- お風呂嫌いの子どもの注意を引く目的があった
- 型取りが他の鳥に比べて簡単だった
- 突起物が少なく、誤飲の可能性が少なかった



そんなアヒルのおもちゃですが、浴室での菌やカビの繁殖が問題になっています。お掃除方法としては、お湯に重曹を溶かして、10～30分ほど浸けておくと、内側に溜まった汚れが取れるそうです。清潔を保つポイントとして、なるべくおもちゃの水気を切って乾燥させたり、時々アルコールで除菌するのも良いそうです。

## 今月の徒然コメント

7月29日、関東でもやっと梅雨明けが発表されました。

梅雨が短かった昨年と比較すると、約1か月も遅い梅雨明けだったそうです。

雨の日ばかりで晴れる日が待ち遠しいと思っていたはずなのに、梅雨が明けた途端、待ってましたと言わんばかりに猛暑がやってきて、今度はどう夏を乗り切るのかを考えてしまいますね。

《夏季休業のお知らせ》

当社は8月10日～8月18日まで夏季休業とさせていただきます。

お盆休みはご家族が集まるタイミングでもあります。

お客様から貸宅地、入居者付きの老朽化したアパート等のご相談がありましたら、当社へ是非ご相談ください！



## 底地・居抜きアパートの情報お寄せください！



## 株式会社サンセイランディック

〒100-0005

東京都千代田区丸の内2-5-1 丸の内二丁目ビル5階

TEL：03-5252-7515(代) FAX：03-5252-7516 Email：Info@sansei-l.co.jp



証券コード：3277

#### 札幌支店

〒060-0003北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

日通札幌ビル7F

TEL:011-261-3960(代) / FAX:011-261-3955

#### 仙台支店

〒984-0051宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411(代) / FAX:022-742-2412

#### 横浜支店

〒220-0004神奈川県横浜市西区北幸1-4-1

横浜天理ビル20F

TEL:045-620-0022(代) / FAX:045-620-0021

#### 武蔵野支店

〒180-0013東京都三鷹市下連雀3-15-20

MSKリトルハイム1F

TEL:0422-79-9220(代) / FAX:0422-76-5570

#### 名古屋支店

〒460-0002愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17

KDX桜通ビル10F

TEL:052-955-6380(代) / FAX:052-955-6389

#### 関西支店

〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

#### 京都支店

〒604-8152京都府京都市中京区烏丸通錦小路

上ル手洗水町659番地烏丸中央ビル5F

TEL:075-241-0188(代) / FAX:075-241-0199

#### 福岡支店

〒810-0001福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

## サンセイランディックWEBページへ



QRコードから  
アクセス！

当社WEBページでは底地の専門情報を公開中です。Q&Aや問題解決事例など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

無料相談  
随時受付中！

## グループ会社

株式会社One's Life ホーム  
成城 HeadOffice「Seijo Design Gallery」併設  
〒157-0066 東京都世田谷区成城3-21-8 ※駐車場完備  
TEL：03-6324-3733 FAX：03-6324-3734



One's Life Home  
natural modern from architects