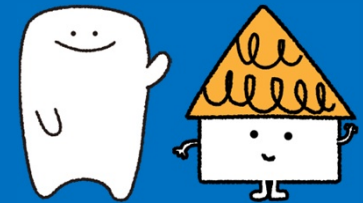


# 株式会社サンセイランドック

2019年12月期第2四半期  
決算短信補足資料

2019年8月9日



## 2019年12月期 第2四半期 トピックス



- 居抜き的大型物件の販売が寄与し、売上・利益ともに計画を上回る
- 底地は販売期ずれにより、売上・利益ともに計画を下回る
- 仕入高53億7百万円(前年同期比△18.3%)
- 建築事業は売上・利益ともに前年を大きく上回る

# 業績動向

(単位:百万円)



	17/2Q	18/2Q	2019/2Q		
	実績	実績	計画	実績	差異
売上高	5,552	6,834	7,530	7,701	+170
売上総利益	1,753	2,295	2,223	2,341	+117
販管費	1,263	1,478	1,575	1,550	24
営業利益	490	817	648	790	+141
経常利益	457	745	586	750	+164
当期純利益	261	434	367	473	+106

売上高  
前年同期比+12.7%

売上総利益  
前年同期比+2.0%

販管費  
前年同期比  
給与手当：+53百万円

# 連結貸借対照表サマリー



(単位:百万円)

	18/12期	19/2Q		
	金額	金額	前期末比	増減率
現金及び預金	3,594	2,844	749	20.8%
販売用不動産	11,678	12,290	+ 611	+5.2%
有利子負債	6,047	5,777	270	4.5%
純資産	8,907	9,203	+ 296	+3.3%
総資産	16,777	16,802	+24	+0.1%
自己資本比率	53.1%	54.8%	+1.7pt	

## 販売用不動産

前2Q比では 1,768百万円  
 2018年2Q仕入高: 64億99百万円  
 2019年2Q仕入高: 53億 7百万円

## 有利子負債

短期借入金: +770百万円  
 仕入資金及び運転資金借入により増加

長期借入金: △1,097百万円  
 物件の販売に伴う返済により減少

# 事業別販売実績



(単位:百万円)

	17/2Q	18/2Q	19/2Q		
	実績	実績	計画	実績	計画比
不動産 販売事業	5,078	6,576	6,823	6,972	+2.2%
底地	2,353	2,961	3,869	2,632	32.0%
居抜き	2,289	1,849	2,648	4,008	+51.3%
所有権	259	1,544	78	116	+47.3%
その他	176	221	226	214	5.1%
建築事業	473	257	707	729	+3.1%

## 底地

前期に仕入れた大型物件の販売に時間を要したことにより、計画を大きく下回り、前年同期比では11.1%減となる

## 居抜き

下期に販売を予定していた大型物件が上期に前倒しとなり、計画を大きく上回る

## 所有権

前期は大型物件の販売があったことにより、前年同期比では大幅に減少

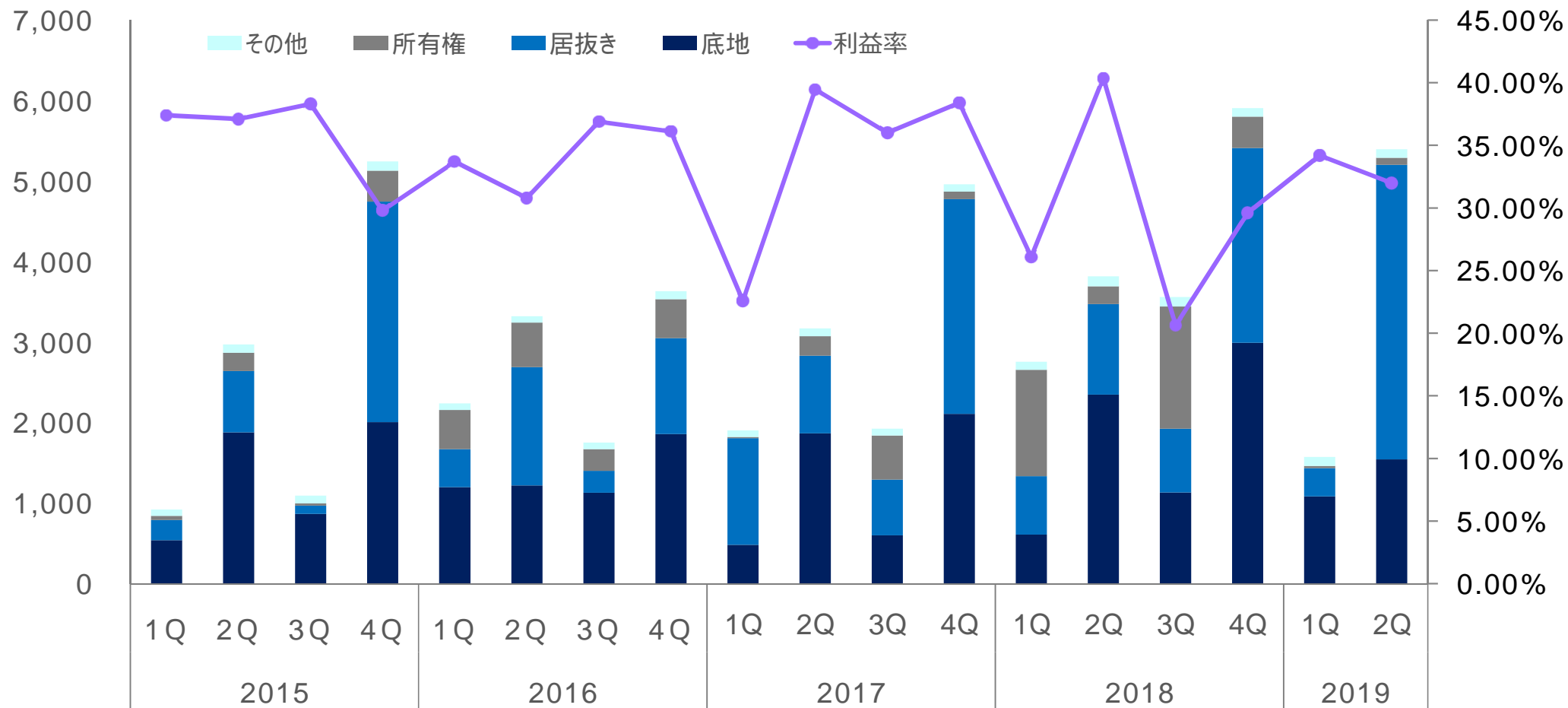
## 建築事業

売上高 前年同期比+182.6%

# 不動産販売事業 四半期推移表



売上高(百万円)



# 事業別仕入・受注実績



(単位:百万円)

	17/2Q	18/2Q	19/2Q	
	実績	実績	実績	前年同期比
不動産 販売事業	4,382	6,499	5,307	18.3%
底地	2,032	3,199	1,723	46.1%
居抜き	2,102	2,895	2,739	5.4%
所有権	247	405	844	+108.1
建築事業 (受注高)	642	495	1,365	+175.7%

## 不動産販売事業

年間仕入高計画 121億円

底地は件数ベースでは例年並みで推移しているが、大型物件の仕入があった前期と比較すると大きく減少  
居抜きは案件も増加し、仕入件数ともに堅調に推移

## 建築事業

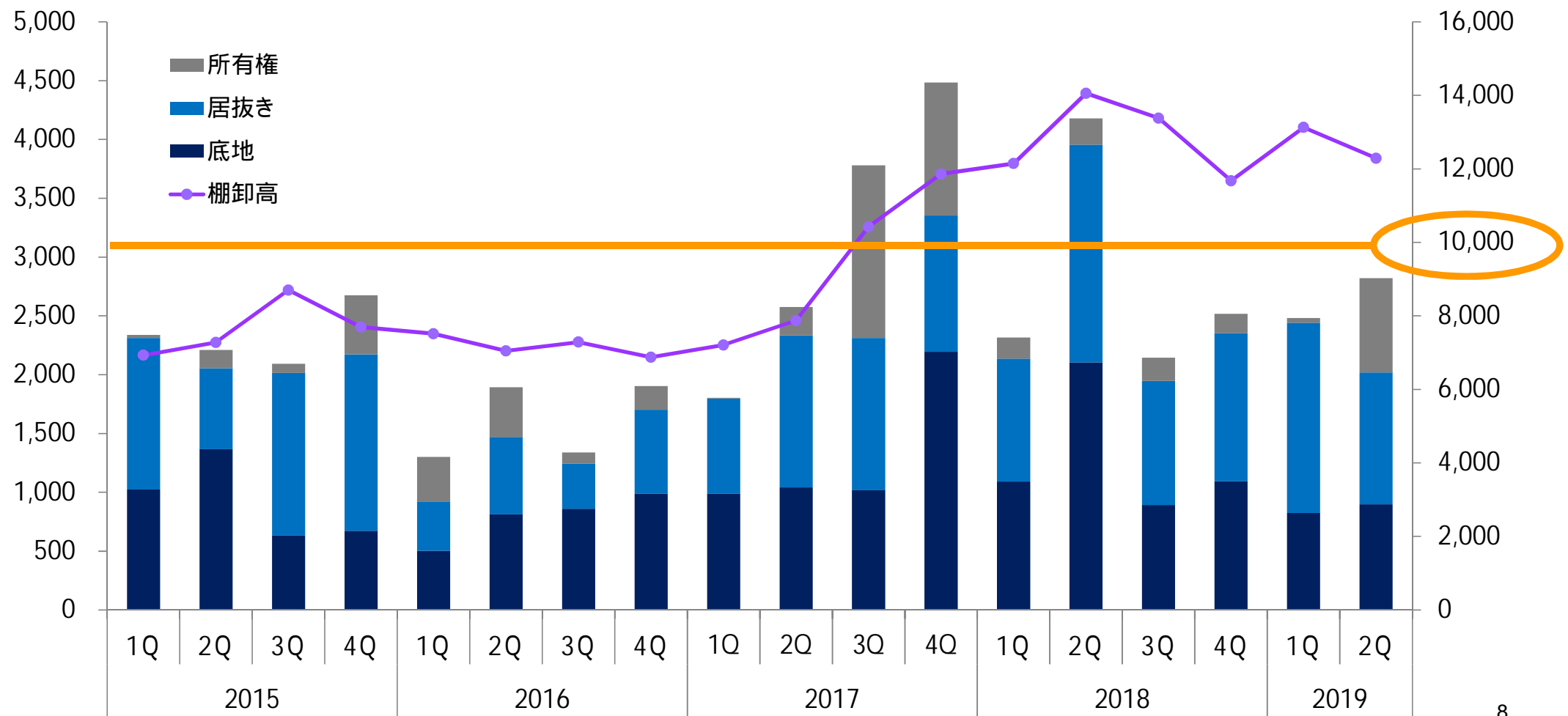
消費増税前の駆け込み需要もあり、前年を大きく上回る

# 仕入高・棚卸高推移表



仕入高(百万円)

棚卸高(百万円)



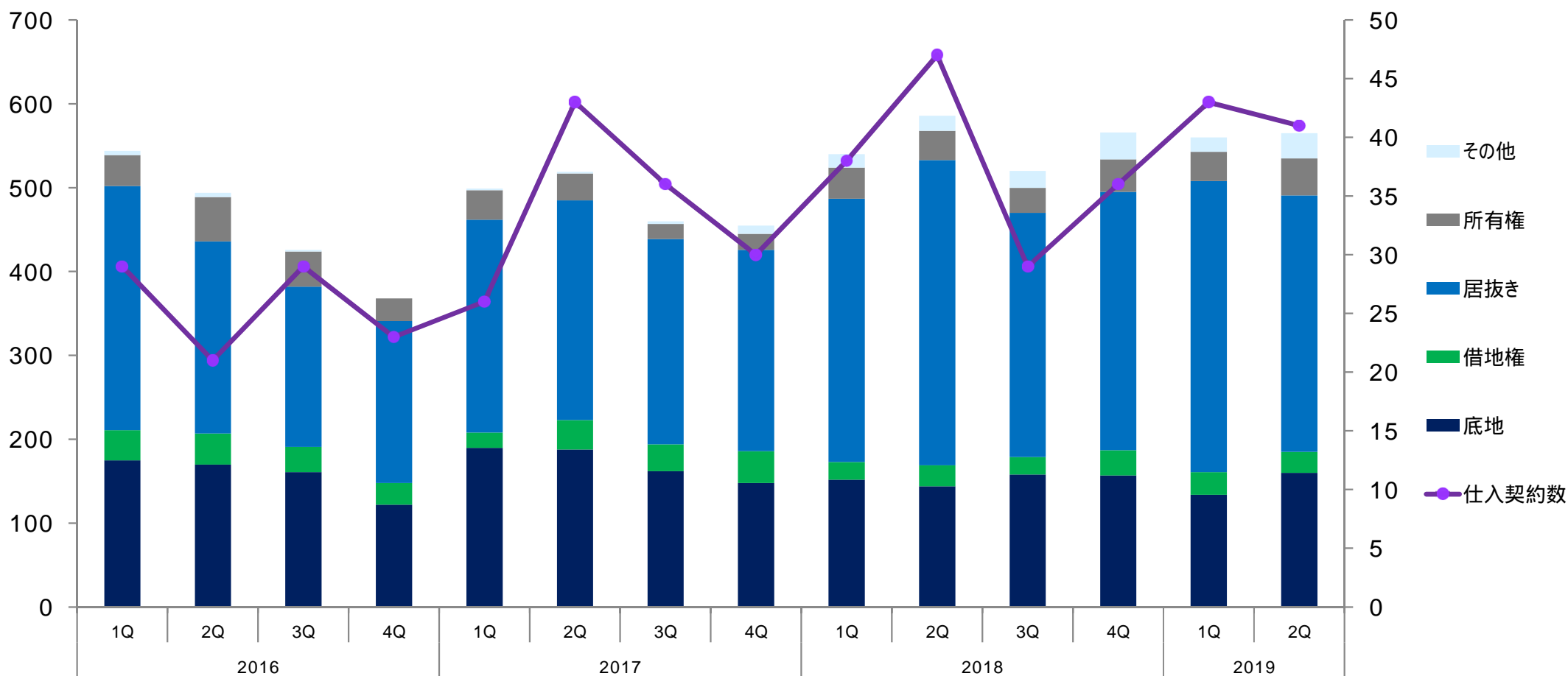


# 案件数・仕入契約件数動向



案件数(件)

仕入契約件数(件)



# お問い合わせ先



この資料に記載されている、当社グループに関する見通し、計画、方針、戦略、予定及び判断などのうち、すでに確定した事実でない記載は、将来の業績に関する見通しです。

将来の業績の見通しは、現時点で入手可能な情報と合理的であると判断する一定の前提に基づき当社グループが予測したものです。実際の業績は様々なリスク要因や不確実な要素により、業績見通しと大きく異なる可能性があり、これら業績見通しに過度に依存しないようお願いいたします。

本資料に記載されたデータは、当社が信頼に足りかつ正確であると判断した公開情報の引用が含まれておりますが、当社がその内容の正確性・確実性を保証するものではありません。

問合せ先  
株式会社サンセイランディック 経営企画室  
TEL : 03-5252-7511  
E-mail : keiki@sansei-l.co.jp

