

底地居抜き の寺子屋

Q.借地権者から建替えの承諾を求められたけど、承諾しないとうなるのでしょうか？

解答

A.裁判手続きにより承諾に代わる許可を求められる可能性があります。借地権者さんが建物の建替えをしようとして地主さんが承諾しない場合、借地権者さんは裁判所に地主さんの承諾に代わる許可（代諾許可）を申立てることができます。
引用：https://www.sansei-l.co.jp

ものしりのもり



日本一〇〇な村

日本一長い地名は、「愛知県海部郡飛島村大字飛島新田字竹之郷ヨタレ南ノ割」（25字）だそうです。

飛島（とびしま）村は名古屋市に隣接する、人口約4500人の小規模な自治体です。伊勢湾に面し、村の大部分が埋め立て地の海拔ゼロメートル地帯であり、地名に含まれる「飛島新田」も1801（享和元）年に埋め立てにより誕生しています。ちなみに「ヨタレ」は、新田開発時の区割りをイロハで分けた名残だそうです。

そんな飛島村ですが、実は日本一お金持ちの自治体としても有名です。自治体の財政力を示す財政力指数（2014年度）が、飛島村は2.07でした。泊村（1.88）、六ヶ所村（1.64）など原発立地自治体を押さえて例年首位を維持しています。

（東京23区を除く全国平均は0.49）飛島村は全国有数の港湾流通拠点となっており、コンテナ埠頭や火力発電所が整備され、狭い村内に一大臨海工業地帯を抱えているのです。

豊かな税源を持つ飛島村は、住民サービスの手厚さは群を抜き、名古屋市に隣接していることもあり、外から転居してくる人が多いかと思いきや、人口が増えないという悩みを抱えています。それもそのはず。村の北部は農地、南部は臨海工業地帯がそのほとんどを占めており、市街化区域は村の総面積のわずか4割弱しかなく、残りは全て市街化調整区域なのです。つまり、宅地として新たに活用できる土地が乏しく、住宅を建設すること自体が困難なのです。ちなみに不動産業者は村内に3軒だけで、住宅関係の取引はほとんどないそうです。

そして最後に残念なお知らせですが、冒頭で述べた日本一長い地名は、2015年2月に「竹之郷1～8丁目」に編入され消失してしまったそうです。

ランチ放浪記

博多の男気魚料理

久々のランチ放浪記です。

不定期連載ということで、ネタが入り次第筆を進めさせていただいております。

今月のテーマはズバリ「魚」です。

二重橋スクエアの地下にある、鮮魚酒場「博多魚助」では、博多の長浜漁港から空輸される新鮮な魚介を使った料理が楽しめる、ちょっと男気な雰囲気のお店です。お刺身や漬け丼の定食は勿論ですが、個人的には日替わりランチがお勧めです。主に煮たり揚げたりと火を通した料理が多いのですが、煮魚や竜田揚げ、フライなど、豪快で食べ応えアリです。メインがしっかりしている分、ごはんのサイズが大中小から選べるのがうれしいポイントです。肉のようなパンチの効いた魚料理に魚の底力を感じます。

極稀に夜営業の人気メニューである、マグロのレアカツの日もあるようです。さすがに超人気メニューなのでランチ営業開始とともにすぐに売り切れになってしまうようですが、いつか食べてみたい一品です。

底地・居抜きアパートの情報お寄せください！



株式会社サンセイランディック



〒100-0005

東京都千代田区丸の内2-5-1 丸の内二丁目ビル5階

TEL：03-5252-7515(代) FAX：03-5252-7516 Email：Info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

日通札幌ビル7F

TEL:011-261-3960(代) / FAX:011-261-3955

仙台支店

〒984-0051宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411(代) / FAX:022-742-2412

横浜支店

〒220-0004神奈川県横浜市西区北幸1-4-1

横浜天理ビル20F

TEL:045-620-0022(代) / FAX:045-620-0021

武蔵野支店

〒180-0013東京都三鷹市下連雀3-15-20

MSKリトルハイム1F

TEL:0422-79-9220(代) / FAX:0422-76-5570

名古屋支店

〒460-0002愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17

KDX桜通ビル10F

TEL:052-955-6380(代) / FAX:052-955-6389

関西支店

〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

京都支店

〒604-8152京都府京都市中京区烏丸通錦小路

上ル手洗水町659番地烏丸中央ビル5F

TEL:075-241-0188(代) / FAX:075-241-0199

福岡支店

〒810-0001福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

サンセイランディックWEBページへ



QRコードから
アクセス！

当社WEBページでは底地の専門情報を公開中です。Q&Aや問題解決事例など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

無料相談
随時受付中！

グループ会社

株式会社One's Life ホーム
成城 HeadOffice「Seijo Design Gallery」併設
〒157-0066 東京都世田谷区成城3-21-8 ※駐車場完備
TEL：03-6324-3733 FAX：03-6324-3734



One's Life Home
natural modern from architects