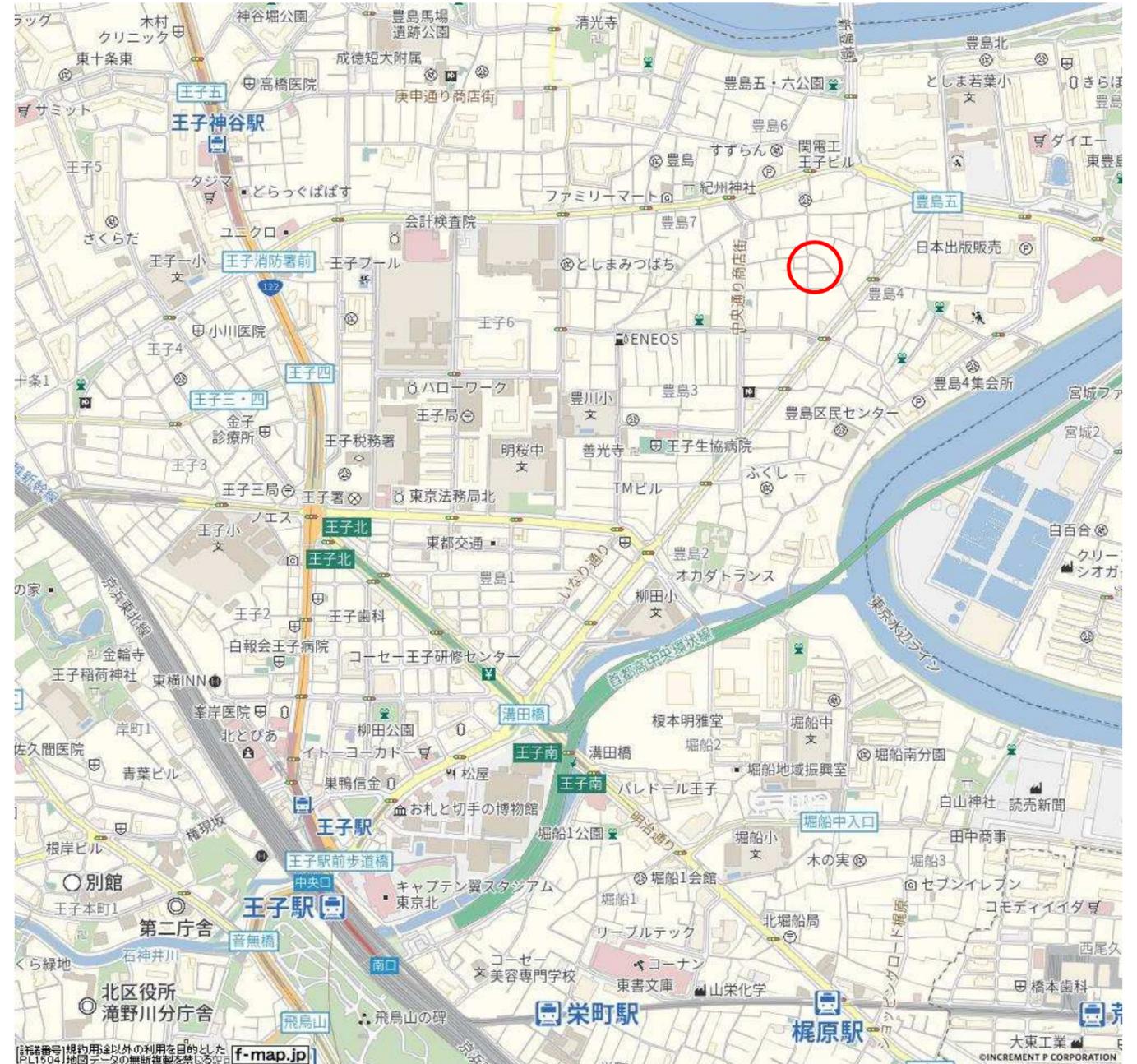


# 物件概要書

【古家付土地】

更新日： 2019年7月8日

所在地	住居表示	東京都北区豊島四丁目	
	登記簿上	北区豊島四丁目3番30	
		北区豊島四丁目3番40(私道持分1/12)	
		北区豊島四丁目3番41(私道持分1/12)	
交通	JR京浜東北線 王子駅から都営バス(王57豊島五丁目団地行 約3分) バス停「豊島四丁目」 徒歩2分		
地積	公簿	49.76 m <sup>2</sup>	15.05 坪
	有効宅地	47.27 m <sup>2</sup>	14.29 坪
	私道部分	171.02 m <sup>2</sup> (3番40) 持分 1/12 148.88 m <sup>2</sup> (3番41) 持分 1/12	
地目	宅地		
法規制	用途地域	準工業地域	
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	防火指定	準防火地域	
	高度地区	第2種高度地区	日影規制 4h-2.5h/4m
道路	南側	私道(建築基準法42条1項5号) 幅員3.8m	6.2m接道
	西側	私道(建築基準法42条2項) 幅員3.6m	7.9m接道
設備	ガス	東京ガス	
	上水道	公営水道	
	下水道	公共下水	
価格	金21,000,000 円		
	単価【1坪当たり】	金1,395,348 円	
引渡し	現況	古家有	
	引渡時期	相談(9月下旬予定)	
取引態様	売主		
手数料	正規手数料		
備考	<p>※道路斜線制限、隣地斜線制限有。                  ※本物件は特別工業地区に該当しております。                  ※本物件の西側道路に東京電力が設置した電柱が存しております。                  ※道路後退部分は現況幅員から算出した概算であり、実際の道路後退面積とは異なる可能性があります。                  ※本物件は景観計画区域内に存しております。一定規模以上の建築や開発行為を行う際には事前に届出が必要となります。                  ※本物件は現況、古アパートが建っております。借家人入居中ですが、令和元年9月末までに全借家人が退去予定です。                  ※再使用不可の古家付での売却の為、引渡後買主の負担にて解体、滅失登記を条件と致します。                  ※資料と現況に差異がある場合、現況を優先させていただきます。                  ※買主が宅建業者の場合は瑕疵担保免責とさせていただきます。</p>		



国土交通大臣(4)第6282号 更新予定日： 2019年7月22日

(公社)全国宅地建物取引業協会連合会  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

(売主) **株式会社サンセイラディック**

(担当) 本社 〒100-0005 東京都千代田区丸の内二丁目5番1号 丸の内二丁目ビル五階  
TEL: 03 (5252) 7515 FAX: 03 (5252) 7516

担当：岩男 まで