

## 底地居抜き の寺子屋

Q.借地権上の建物が抵当権実行で競売になった場合どうなりますか？

### 解答

A. 抵当権は建物の敷地についての借地権にも及びますので、借地権も買受人に譲渡されることとなります。但し、この譲渡には地主さんの承諾か裁判所の許可（代諾許可）が必要になります。地主さんがこの買受人への借地権の譲渡を認めない場合には、前述の代諾許可の申し立てに対して、地主さん自らが建物と賃借権の譲渡を受けたい旨の申立て（介入権の行使）をすることができます。引用：https://www.sansei-l.co.jp

## ものしりのもり



### 冷や奴

豆腐を温めて食べる料理を湯豆腐と呼ぶのに、冷えたまま薬味を乗せて食べるのをどうして『冷や奴』と呼ぶのでしょうか？

そのルーツは江戸時代に遡ります。当時の武家屋敷で雑務をする下男は奴（やっこ）と呼ばれていて、白抜きの大きな四角模様の半纏（はんてん）を着て雑務をこなしていました。参勤交代の時期になると多くの下男が雇われ、集団で移動する際この四角模様の半纏が目立ちました。やがて、その四角のことを奴（やっこ）と言うようになり、これが転じて冷たい豆腐を四角形に切ることを冷奴（ひややっこ）と言うようになったそうです。諸説ありますが、

因みに冷や奴に使われる豆腐は「きぬ」が一般的かと思いますが、「もめん」と「きぬ」では製造方法が異なります。もめん豆腐は、豆乳に凝固剤を加えて一度固めたものをくずしてから、圧力をかけて水分をしぼり、再び固めたもので、一方きぬ豆腐は、もめん豆腐よりも濃い豆乳に凝固剤を加えて、そのまま固めて作ったものです。

もめんときぬの違いは舌触りだけではなく、含まれる栄養の量にも違いがあります。もめん豆腐は、製造過程で水分をしぼるために、栄養分が圧縮され、たんぱく質、カルシウム、鉄分が、きぬ豆腐に比べると2、3割多く含まれているそうです。しかし、水分をしぼることによって、ビタミンB類やカリウムが水分と一緒に流れ出てしまいます。このため、ビタミンB、カリウムはきぬ豆腐の方に多く含まれているそうです。



## 今月の徒然コメント

### 底地の管理もやっています！サンセイランディック

当社で底地の買取りを行っている事をご存知の方が多くかと思いますが、底地の管理も承っております。（※対応可能エリアは東京都、神奈川県のみとなります）

自由な活用が難しい底地は、売却して資産の組み換えをするのが望ましいと言われるものの、地主様にとっては先祖代々の底地をご自身の代で手放すという選択はまさに一大決心。ご家族やご親戚の意見、長年付き合ひがある借地権者様との関係も無視できないのが実情です。だからこそ当社は地主様それぞれの多様なニーズにお応えできてこそ底地借地のプロだと自負しております。

一方で、ご紹介者様である仲介業者様や金融機関様から地主様をご紹介いただいたきっかけとしては、「顧客満足の一環」が最も多く、手間のかかる底地管理業務を当社にお任せいただくことで、ご紹介者様と地主様との継続的な関係を築きたいとのご意向もありました。

みなさまのお客様に底地の管理や相続対策でお悩みの方がいらっしゃいましたら是非お声がけください。誠心誠意対応させていただきます！（管理部 田中）

## 底地・居抜きアパートの情報お寄せください！

### 株式会社サンセイランディック

〒100-0005  
東京都千代田区丸の内2-5-1 丸の内二丁目ビル5階  
TEL: 03-5252-7515 (代) FAX: 03-5252-7516 Email: Info@sansei-l.co.jp



#### 札幌支店

〒060-0003北海道札幌市中央区北3条西2-2-1  
日通札幌ビル7F  
TEL: 011-261-3960 (代) / FAX: 011-261-3955

#### 仙台支店

〒984-0051宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26  
小田急仙台東口ビル8F  
TEL: 022-742-2411 (代) / FAX: 022-742-2412

#### 横浜支店

〒220-0004神奈川県横浜市西区北幸1-4-1  
横浜天理ビル20F  
TEL: 045-620-0022 (代) / FAX: 045-620-0021

#### 武蔵野支店

〒180-0013東京都三鷹市下連雀3-15-20  
MSKリトルハイム1F  
TEL: 0422-79-9220 (代) / FAX: 0422-76-5570

#### 名古屋支店

〒460-0002愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17  
KDX桜通ビル10F  
TEL: 052-955-6380 (代) / FAX: 052-955-6389

#### 関西支店

〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町3-6-1  
あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F  
TEL: 06-4706-0040 (代) / FAX: 06-4706-0045

#### 京都支店

〒604-8152京都府京都市中京区烏丸通錦小路  
上ル手洗水町659番地烏丸中央ビル5F  
TEL: 075-241-0188 (代) / FAX: 075-241-0199

#### 福岡支店

〒810-0001福岡県福岡市中央区天神1-13-21  
天神商栄ビル5F  
TEL: 092-718-0212 (代) / FAX: 092-718-0213

## サンセイランディックWEBページへ



当社WEBページでは底地の専門情報を公開中です。Q&Aや問題解決事例など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

QRコードから  
アクセス！

無料相談  
随時受付中！

## グループ会社

株式会社One's Life ホーム  
成城 HeadOffice 「Seijo Design Gallery」 併設  
〒157-0066 東京都世田谷区成城3-21-8 ※駐車場完備  
TEL: 03-6324-3733 FAX: 03-6324-3734



One's Life Home  
natural modern from architects