

物件概要書

【売土地】

更新日： 2019年6月7日

所在地	住居表示	北九州市門司区小松町		
	登記簿上	北九州市門司区小松町10番42		
交 通	ＪＲ鹿児島線「門司駅」徒歩17分			
地 積	公 簿	202.35 ㎡		61.21 坪
	実 測	202.35 ㎡		61.21 坪
地 目	宅地			
法規制	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60	%	容 積 率 200 %
	防火指定	22条区域		
	高度地区	無	日影規制	4h－2.5h/4m
道 路	北西 側	公道 建築基準法第42条1項1号 幅員約6.1m 14.5m接道		
設 備	ガ ス	都市ガス		
	上 水 道	公営水道		
	下 水 道	公共下水		
価 格	金14,800,000 円			
	単 価【1坪当たり】		金241,790 円	
引渡し	現況	更地		
	引渡時期	応相談		
取引態様	売主			
手数料	正規手数料			
備 考	※公簿売買とさせていただきます。 ※宅地建物取引業者が買主となる場合は瑕疵担保免責とさせていただきます。 ※本物件概要書と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。 ※景観計画区域に該当します。 ※道路斜線制限有、隣地斜線制限有 ※本物件は前面道路より約1.8m高くなっています。			

更新予定日： 2019年6月24日

国土交通大臣（4）第6282号
（公社）全国宅地建物取引業協会連合会
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
（売主）株式会社サンセイラディック
（担当）福岡支店
〒810-0001
福岡県福岡市中央区天神1 - 13 - 21天神商栄ビル5階
TEL092（718）0212 FAX092（718）0213

担当：鬼塚 まで

