

物件概要書

【売土地】

更新日： 2019年6月7日

所在地	住居表示	千葉県花見川区幕張町五丁目			
	登記簿上	千葉県花見川区幕張町五丁目169番4			
		千葉県花見川区幕張町五丁目169番14			
		千葉県花見川区幕張町五丁目169番11（持分3分の1）			
交通	JR総武線 「幕張駅」 徒歩4分				
地積	公簿	107.17 m ²			32.41 坪
	実測	107.17 m ²			32.41 坪
	私道部分	9.90 m ²			持分 1／3
地目	宅地				
法規制	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60	%	容積率	200 %
	防火指定	建築基準法22条区域			
	高度地区	第一種高度地区		日影規制	4h-2.5h/4m
道路	北西側	私道 建築基準法42条2項 幅員2.179m 2m接道			
設備	ガス	東京ガス			
	上水道	公営水道			
	下水道	公共下水			
価格	金8,000,000 円				
	単価【1坪当たり】		金246,837 円		
引渡し	現況	更地			
	引渡時期	応相談			
取引態様	売主				
手数料	正規手数料				
備考	※確定測量済み。実測面積は地積測量図に基づくものとさせていただきます。 ※資料と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。 ※宅建業者が買主となる場合瑕疵担保免責とさせていただきます。 ※道路斜線制限有り、隣地斜線制限有り、北側斜線制限無し。 ※一団地の宅地を現況の借地権付建物に即して分筆している為、埋設管が越境・被越境している可能性があります。 ※景観計画区域に該当しています。 ※接道部分には電柱がございます。 ※売買対象の私道部分は建築基準法上の道路に該当しません。 ※セットバック予定幅員に接することにより、接道義務を満たしております。				
国土交通大臣（4）第6282号 更新予定日： 2019年6月24日					
（公社）全国宅地建物取引業協会連合会					
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟					
（売主）株式会社サンセイラディック					
（担当）本社 〒100-0005 東京都千代田区丸の内二丁目5番1号 丸の内二丁目ビル五階					
TEL：03（5252）7515 FAX：03（5252）7516					
担当： 吉川 まで					

