

6月

サンセイランディック関西便り



サンセイニュース

暑さとジメジメとした気候で外出が少し嫌になる6月に突入しました。誰しも気分が滅入りがちではありますが、気持ちを入れ替えてこの時期を乗り切りましょう！！

さて、今回は「重要事項説明のオンライン化」についてお話をします。国土交通省は、不動産売買の契約前の重要事項説明にパソコンやスマートフォンのテレビ電話を活用する社会実験を2019年の夏ごろから1年間実施する事を決定致しました。テレビ電話が解禁されると住宅、土地の買主の来店や業者による自宅訪問の手間が省けお互いの日程調整等が容易になります。一方で重要事項説明で大切なことは「説明すること」ではなく「理解してもらうこと」である為、画面越しに相手の視線や表情を見て理解度を押し量り説明することはオンラインでは難しいのではないかという不安もございます。

賃貸では2017年10月から認められており、大きなトラブル等はないようですが、不動産売買取引においてIT重説の運用開始にはまだまだ議論が必要なようです。



社員のつぶやき

先日、愛犬（ポメラニアン）のサマーカットを行いました。当初はペットショップでお願いしようと思っておりましたがなかなか予約が取れず、今回は自身でやってみようと思い、バリカンとハサミを購入しYouTubeを見ながらカットを行いました。案の定、上手に長さを整えることが出来ずに愛犬の背中ではデコボコに……。最終的には妻と話し、ペットショップに予約を入れてカットを行いました。失敗したことで毛が短くなっており、髪型を選ぶことができずライオンカットになりました。

暑い時期に愛犬を快適に過ごさせようと親心から行われるサマーカットですが、実は注意が必要みたいです。夏は暑苦しく見える犬の被毛ですが、カットしすぎると逆に暑くなってしまうこともあるようですので、皆様もカットされる際は十分にお気を付けください。



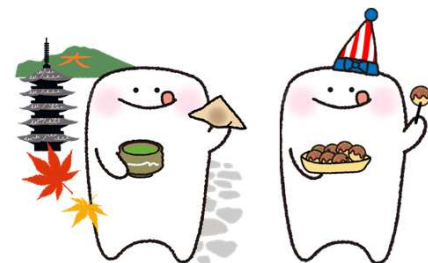
営業：星（京都支店）



関西売り物件情報

所在：大阪府堺市堺区香ヶ丘町一丁
 地番：44番5
 地目：宅地
 面積：140.68㎡（42.55坪）
 価格：23,500千円（坪552千円）
 備考：買い分かれ、告知事項あり

詳細については
 下記連絡先まで
 お気軽にお問い合わせ
 ください！



底地・居付きの情報をお寄せください!!



株式会社サンセイランディック



関西支店

〒541-0046 大阪市中央区平野町3-6-1
 あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3階
 TEL：06-4706-0040（代表） FAX：06-4706-0045

京都支店

〒604-8152 京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町659番地
 烏丸中央ビル5階
 TEL：075-241-0188（代表） FAX：075-241-0199

