

底地居抜き の寺子屋

Q.借地権者さんから路線価の借地権価格で買い取ってほしいと言われたが、借地権の買取価格の基準ってあるの？

解答

A.明確な基準というものはなく、原則として売買価格は当事者が合意の上で決めることとなります。相続税路線価図の単価・借地権割合を基準に価格を決める方法もありますが、これも売買の際の絶対的な基準ではありません。尚、契約上、特段の定めが無い限り、借地権者の買取りの要請に応じるかどうか地主さんの任意となります。

引用：https://www.sansei-l.co.jp

ものしりのもり

びっくり地名SP「天使突抜」



今月は京都のびっくり地名です。京都市下京区に東中筋通という南北に走る通りがあります。別名「天使突抜通」と、何ともファンタジー感漂う地名ですが、昔々、豊臣秀吉が行った区画整理に対して、京都の人々が皮肉を込めて名付けたと言われています。天下統一を成し遂げた秀吉は都市改造計画を打ち出し、伏見を政治の中心にするため上京から下京へと大きな通りを貫く区画整理を行いました。こうして作られた上京と下京間の新たな通りを「突抜」、そこに成立した町を「突抜町」と呼んでいました。その通りの一つを作る際、途中にあったのが「五条天神宮」でした。義経と弁慶が出会った場所として知られているこの五条天神は『天使様』とよばれ当時の人々に親しまれていましたが、秀吉がその境内に無理やり道を通してしまいました。怒った京都の人々は、「天使様を突き抜けてまで道を作るのか！」と皮肉の意味を込め、「天使突抜」と名付けたそうです。

更に、この「天使突抜」町界隈から五条通を更に東へ進んだ烏丸五条の交差点のすぐ北側に、「悪王子（わるおうじ）」という町名があります。更にこれより北の四条烏丸付近には「元悪王子（もとわるおうじ）」という町名まであります。地名に「悪」という字を使うなんて、何となく縁起が悪い気がしますが、「悪」という字はかつて「力強い」という意味でも用いられていたそうです。そして「悪王子」とは、スサノオノミコトの荒魂のこと。その悪王子を祀る「悪王子社」という社があった場所なので、「悪王子町」となりました。

そして、それより以前に元々「悪王子社」があったとされる場所が、「元悪王子町」です。



サンセイランディックWEBページへ



QRコードから
アクセス！

当社WEBページでは底地の専門情報を公開中です。Q&Aや問題解決事例など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

無料相談
随時受付中！

今月の徒然コメント

5月です。徳仁皇太子殿下が新天皇に即位され、いよいよ新元号「令和」のスタートですね。4月30日から5月1日に日付が変わる瞬間は、日本中がお祭り騒ぎになり、年越しさながらの盛り上がりを見せました。私も思わず日付が変わりカウントダウンを迎える時間までテレビを見てしまい、まさに正月が二度やってきたような気分です。

一方、今回の改元を機に書類やシステム情報を西暦で管理するように切り替えた法人も多いようです。ちなみに当社は原則として、当社にて作成させていただく契約書等の文書は和暦を使用し、仲介業者様等取引先に作成していただく文書については相手方のルールに則って作成していただくこととしております。社内の書類を「平成31年」改め「令和元年」と作成するたびに、何とも不思議な気持ちになります。

今年のゴールデンウィークは10連休だった方も多いかと思いますが、皆さんどのように過ごされましたか？

家族で過ごされたり、旅行や行楽地へのお出かけでいわゆる「休み疲れ」の方や、一方で祝日は関係なくお仕事に励まれた方もいらっしゃるかと思います。

皆様、体調を崩すことなくお過ごしください。



底地・居抜きアパートの情報お寄せください！



株式会社サンセイランディック

〒100-0005

東京都千代田区丸の内2-5-1 丸の内二丁目ビル5階

TEL: 03-5252-7515 (代) FAX: 03-5252-7516 Email: Info@sansei-l.co.jp



札幌支店

〒060-0003北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

日通札幌ビル7F

TEL: 011-261-3960 (代) / FAX: 011-261-3955

仙台支店

〒984-0051宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL: 022-742-2411 (代) / FAX: 022-742-2412

横浜支店

〒220-0004神奈川県横浜市西区北幸1-4-1

横浜天理ビル20F

TEL: 045-620-0022 (代) / FAX: 045-620-0021

武蔵野支店

〒180-0013東京都三鷹市下連雀3-15-20

MSKリトルハイム1F

TEL: 0422-79-9220 (代) / FAX: 0422-76-5570

名古屋支店

〒460-0002愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17

KDX桜通ビル10F

TEL: 052-955-6380 (代) / FAX: 052-955-6389

関西支店

〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F

TEL: 06-4706-0040 (代) / FAX: 06-4706-0045

京都支店

〒604-8152京都府京都市中京区烏丸通錦小路

上ル手洗水町659番地烏丸中央ビル5F

TEL: 075-241-0188 (代) / FAX: 075-241-0199

福岡支店

〒810-0001福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL: 092-718-0212 (代) / FAX: 092-718-0213

グループ会社

株式会社One's Life ホーム

成城 HeadOffice「Seijo Design Gallery」併設

〒157-0066 東京都世田谷区成城3-21-8 ※駐車場完備

TEL: 03-6324-3733 FAX: 03-6324-3734



One's Life Home
natural modern from architects