

物件概要書

【売土地】

更新日：2019年5月14日 現在

所在地	住居表示	尼崎市西本町六丁目、西本町北通五丁目		
	登記簿上	尼崎市西本町六丁目19番		
		尼崎市西本町北通五丁目145番		
交通	阪神本線「出屋敷」駅 徒歩8分 阪神本線・阪神なんば線「尼崎」駅 徒歩12分			
地積	公簿	557.88 m ²	168.75 坪	
	実測	557.88 m ²	168.75 坪	
地目	宅地			
法規制	用途地域	準住居地域、第2種住居地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200%
	防火指定	準防火地域		
	高度地区	第3種高度地区(第2種住居地域)	日影規制	有(4h-2.5h/4m)
道路	南側	公道(42条1項1号) 幅員約57.5m	約9.02m接道	
設備	ガス	都市ガス		
	上水道	公営水道		
	下水道	公営下水		
価格	金79,400,000 円			
	単価【1坪当たり】	金470,518 円		
引渡し	現況	更地		
	引渡時期	応相談		
取引態様	売主			
手数料	正規手数料			
備考	<p>※現況有姿での引渡しと致します。</p> <p>※私道負担はありません。</p> <p>※道路斜線制限、隣地斜線制限の規制があります。また、本物件(第2種住居地域)は第3種高度地区の適用がある為、北側斜線制限による規制もあります。</p> <p>※本物件の用途地域は国道43号線から30m以内の敷地が準住居地域、それ以北の敷地が第2種住居地域となります。</p> <p>※本物件は、景観法に基づく景観計画区域内に存します。建築物・工作物の新築・増築・改築・移転及び外観変更の修繕・模様替え・色彩の変更及び、開発行為等その他の一定規模以上を行う場合は、その30日前迄に所定の書面により景観行政団体長に届出なければなりません。届出の結果、景観行政団体長から景観計画に適合させるよう勧告又は、命令及び、原状回復を命じられる場合があります。</p> <p>※本物件は阪神間都市計画沿道地区計画の開明地区沿道地区計画の区域に該当しております。</p> <p>※開発行為について許可が必要です。</p> <p>※本物件は、大阪国際空港の高さ制限表面区域(航空機の離着陸の安全を確保するために必要な部分として定められた範囲)の円錐表面内に該当します。制限高(海拔高)：約137m</p> <p>※買主が宅地建物取引業者の場合は、瑕疵担保免責となります。</p> <p>※資料と現況に差異がある場合は、現況を優先とさせていただきます。</p>			

国土交通大臣(4)第6282号

更新予定日：2019年5月24日

(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

(売主)株式会社サンセイラディック

(担当)関西支店 〒541-0046 大阪市中央区平野町3-6-1 あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F

TEL:06(4706)0040 FAX:06(4706)0045

担当：中山 まで



情報番号|規約用途以外の利用を目的とした
PL1504|地図データの無断複製を禁じます。 f-map.jp

©INCREMENT P CORPORATION