

物件概要書

【売土地】

更新日：2019年5月7日

所在地	住居表示	北九州市門司区小松町	
	登記簿上	北九州市門司区小松町10番42	
交通	JR鹿児島線「門司駅」徒歩17分		
地積	公簿	202.35㎡	61.21坪
	実測	202.35㎡	61.21坪
地目	宅地		
法規制	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	防火指定	22条区域	
	高度地区	無	日影規制 4h-2.5h/4m
道路	北西側	公道 建築基準法第42条1項1号 幅員約6.1m 14.5m接道	
設備	ガス	都市ガス	
	上水道	公営水道	
	下水道	公共下水	
価格	金14,800,000円		
	単価【1坪当たり】	金241,790円	
引渡し	現況	更地	
	引渡時期	応相談	
取引態様	売主		
手数料	正規手数料		
備考	<p>※公簿売買とさせていただきます。 ※宅地建物取引業者が買主となる場合は瑕疵担保免責とさせていただきます。 ※本物件概要書と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。 ※景観計画区域に該当します。 ※道路斜線制限有、隣地斜線制限有 ※本物件は前面道路より約1.8m高くなっています。</p>		
国土交通大臣（4）第6282号 （公社）全国宅地建物取引業協会連合会 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 （売主）株式会社サンセイラディック （担当）福岡支店 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神1-13-21天神商栄ビル5階 TEL092（718）0212 FAX092（718）0213		更新予定日：2019年5月24日	
担当：鬼塚 まで			

