

物件概要書

【売土地】

更新日：2019年5月7日

所在地	住居表示	熊本県荒尾市原万田	
	登記簿上	荒尾市原万田字倉懸56番4	
交通	西鉄バス「倉掛」停より徒歩4分/九州産交バス「倉掛中」停より徒歩1分		
地積	公簿	292.56㎡	88.49坪
	実測	292.56㎡	88.49坪
	私道部分	なし	
地目	宅地		
法規制	用途地域	近隣商業地域	
	建ぺい率	80%	容積率 200%
	防火指定	なし	
	高度地区	なし	日影規制 なし
道路	東側	公道（建築基準法第42条二項道路）幅員約3.00m 約13.09m接道	
設備	ガス	個別プロパン	
	上水道	公営水道	
	下水道	公共下水	
価格	金2,000,000円		
	単価【1坪当たり】	金22,601円	
引渡し	現況	更地	
	引渡時期	相談	
取引態様	売主		
手数料	正規手数料		
備考	<p>※公簿売買と致します。 ※宅地建物取引業者が買主の場合は瑕疵担保免責と致します。 ※現況有姿での引渡と致します。 ※この物件概要書と現況に相違がある場合は、現況が優先されますので予めご了承ください。 ※上記道路は建築基準法第42条2項に定める道路であり、道路中心線から水平距離2m後退した線が道路境界線とみなされます（セットバック面積：約6.54㎡）。 ※本物件は西側隣地（地番56番10）より約5.00mほど低くなっているため、熊本県建築基準条例第2条「がけに近接する建築物」に該当し、再建築時には擁壁の補強工事、もしくは崖の上端から当該建築物との間に当該崖の高さの1.5倍の水平距離を保つ必要があります。</p>		

国土交通大臣（4）第6282号
 （公社）全国宅地建物取引業協会連合会
 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
 （売主）株式会社サンセイラディック
 （担当）福岡支店
 〒810-0001 福岡市中央区天神一丁目13番21号 天神商栄ビル5階
 TEL 092 (718) 0212 FAX 092 (718) 0213

更新予定日：2019年5月24日

担当：高原 まで

