

物件概要書

【売土地】

更新日： 2019年4月25日

所在地	住居表示	三鷹市深大寺一丁目		
	登記簿上	三鷹市深大寺一丁目4002番13		
交 通	JR中央線武蔵境駅 徒歩15分/武蔵境駅から小田急バス「武蔵境営業所」徒歩3分			
地 積	公 簿	174. 28 m ²		52. 71 坪
	実 測	173. 93 m ²		52. 61 坪
	有効宅地	130. 43 m ²		39. 45 坪
	私道部分	約43. 49 m ²		13. 15 坪
地 目	宅地			
法規制	用途地域	第 1 種低層住居地域		
	建ぺい率	40 %	容 積 率	80 %
	防火指定	法22条区域指定		
	高度地区	第 1 種高度地区	日影規制	5 h - 3 h / 1.5m
道 路	東 側	私道（建築基準法第42条1項5号）/幅員4.02m/約10.85m接道		
設 備	ガ ス	東京ガス		
	上 水 道	公営水道		
	下 水 道	公共下水		
価 格	金49,800,000 円			
	単 価【1坪当たり】	金1,262,357円（有効宅地）		
引渡し	現況	更地		
取引態様	売主			
手数料	正規手数料			
備 考	※買主が宅建業者の場合は、瑕疵担保免責となります。 ※東側私道各所有者と通行掘削に関する合意書取得済み。 ※売買対象面積に建築基準法第42条1項5号道路部分及び、セットバック部分（約43. 49 m ² ）が含まれております。 ※隣地一部境界が所有者不明の為、道路部分と有効宅地部分の分筆を行う事が出来ません。 ※高さに関する制限：絶対高さ10m規制がございます。 ※敷地面積の制限：最低限度100m ² 規制がございます。 ※資料と現況に差異がある場合は現況を優先と致します。 ※北側斜線・道路斜線有り。			

国土交通大臣（4）第6282号		更新予定日：	2019年5月8日
（公社）全国宅地建物取引業協会連合会			
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟			
（売主）株式会社サンセイランディック			
（担当）本社 〒100-0005 東京都千代田区丸の内二丁目5番1号 丸の内二丁目ビル五階			
TEL：03（5252）7515 FAX：03（5252）7516			
担当：			中村 まで

