

4月

# サンセイランディック関西便り Vol.83

平成31年4月号

## サンセイ ニュース

新学期や新社会人など何かと「新」が付く4月になりました。皆様の中にも様々な意味で新たなスタートを切った方がおられるのではないのでしょうか。気温も日中は暖かな陽気ですが、まだまだ朝晩は冷え込む季節ですね。油断大敵！！体調管理にはくれぐれもお気を付けください。



さて、今回は「不動産後見アドバイザー」という資格についてお話させていただきます。この資格は「後見」という名前の通り、成年後見制度を利用するにあたって要配慮者（判断能力が不十分な人及び住宅確保要配慮者）が関係する不動産取引において、不動産関連業者が要配慮者や後見人等に対し、適切なサポートやアドバイスを行うことを通じて、円滑で適正な不動産取引を促すことを主要な目的としています。



先日、私も受講する機会があり勉強させていただきました。不動産取引に携わる者として、成年後見制度を利用する必要がある方と関わる場面も今後増加していくと思われます。その際にきちんとした専門知識を持って適切なサポートやアドバイスができる者が増えれば、成年後見制度がより身近に、より活用しやすい制度となっていくでしょう。以前は全国住宅産業協会の会員のみに受講の対象でしたが、今年から一般の方も受講可能となりました。家族、友人など自分にとって身近な方や自分自身が成年後見制度を利用する必要があるかどうかの判断をしなければならない当事者となった際にもとても役立つ資格ですので、皆様も少しでも興味を持っていたいただけたのであれば受講を検討されてみてはいかがでしょうか。よろしくお願い致します。

## 社員の 独り言

突然ですが、皆様はゴールデンウィークをどのように過ごされる予定ですか？今年は新天皇陛下の即位及び祝日法によって4月27日～5月6日まで10連休だという方も多いのではないのでしょうか。

弊社も今年は10連休ということで、この機会に大学時代からの友人と久しぶりに海外旅行に行こうということになりました。相談して行き先はベトナムに決定！！ベトナムの首都と言えばハノイです。

最近では米朝首脳会談が開催され、その地名をニュース等で耳にされた方もおられるかと思います。



また、ベトナムの初代国家主席であるホーチミンの遺体が永久保存処置を施された状態で安置されているホーチミン廟があることでも有名です。今回の旅行では、ベトナムの北部に位置する首都ハノイと中部に位置するダナン周辺に行ってきます。ダナンという地名をご存知でない方が多いと思いますが、ベトナムの中でも近年人気を集めているリゾート地で、うっとりするような美しい海とホワイトサンズと呼ばれる白砂のビーチが続く沿岸地帯はここ数年で五つ星の高級リゾートホテルが次々と建設されており、アジアのみならず欧米諸国からも熱い注目を集めているそうです。久しぶりの海外とあってワクワク、ドキドキ・・・。

そして、無事に飛行機の搭乗手続きができるのかすでに心配しております(笑)旅行って行く前にガイドブック等でいろいろと調べたりする行程から楽しいですね。皆様も良いゴールデンウィーク休暇をお過ごしください！！



事務：谷（京都支店）

### 底地・居付き、買います。

株式会社サンセイランディック 関西支店

〒541-0046 大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3階

TEL：06-4706-0040 FAX：06-4706-0045

京都支店

〒604-8152 京都市中京区烏丸通錦小路上ル

手洗水町659番地 烏丸中央ビル5階

TEL：075-241-0188 FAX：075-241-0199



Sansei Landic



証券コード：3277



底地くん