

物件概要書

【売土地】

更新日：平成31年4月11日

所在地	住居表示	千葉市花見川区幕張町五丁目169番地	
	登記簿上	千葉市花見川区幕張町五丁目169番4	
		千葉市花見川区幕張町五丁目169番14	
		千葉市花見川区幕張町五丁目169番11（持分3分の1）	
交通	JR総武線 「幕張駅」 徒歩4分		
地積	公簿	107.17 m ²	32.41 坪
	実測	107.17 m ²	32.41 坪
	私道部分	9.90 m ²	持分 1/3
地目	宅地		
法規制	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	防火指定	建築基準法22条区域	
	高度地区	第一種高度地区	日影規制 4h-2.5h/4m
道路	北西側	私道 建築基準法42条2項 幅員2.179m 2m接道	
設備	ガス	東京ガス	
	上水道	公営水道	
	下水道	公共下水	
価格	金8,000,000 円		
	単価【1坪当たり】	金246,837 円	
引渡し	現況	更地	
	引渡時期	応相談	
取引態様	売主		
手数料	正規手数料		
備考	<p>※確定測量済み。実測面積は地積測量図に基づくものとさせていただきます。</p> <p>※資料と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。</p> <p>※宅建業者が買主となる場合瑕疵担保免責とさせていただきます。</p> <p>※道路斜線制限有り、隣地斜線制限有り、北側斜線制限無し。</p> <p>※一団地の宅地を現況の借地権付建物に即して分筆している為、埋設管が越境・被越境している可能性があります。</p> <p>※景観計画区域に該当しています。</p> <p>※接道部分には電柱がございます。</p> <p>※売買対象の私道部分は建築基準法上の道路に該当しません。</p> <p>※セットバック予定幅員に接することにより、接道義務を満たしております。</p>		
国土交通大臣（4）第6282号		更新予定日： 2019年4月22日	
（公社）全国宅地建物取引業協会連合会			
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟			
（売主）株式会社サンセイラディック			
（担当）本社 〒100-0005 東京都千代田区丸の内二丁目5番1号 丸の内二丁目ビル五階			
TEL：03（5252）7515 FAX：03（5252）7516			
		担当： 吉川 まで	

