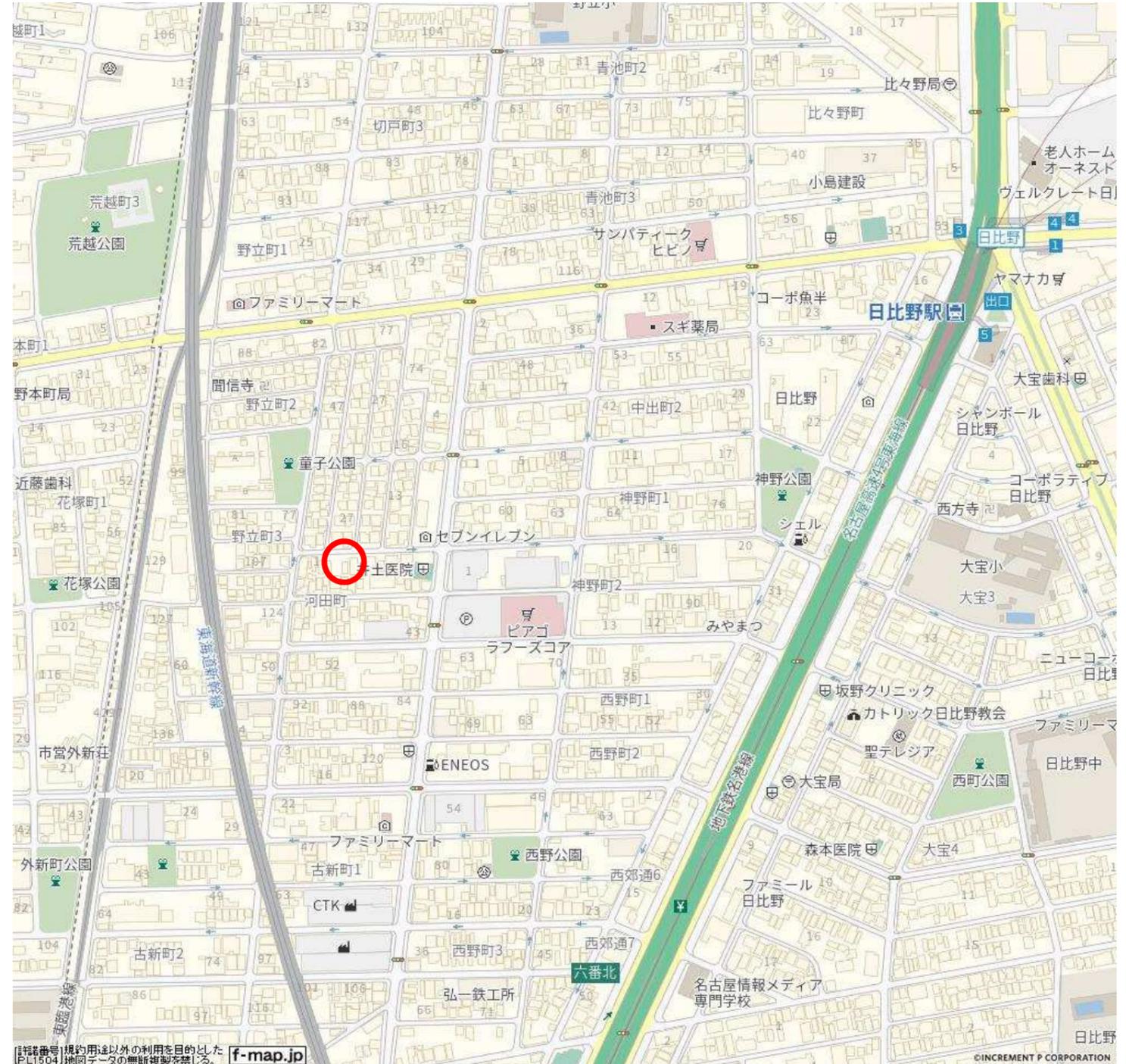


# 物件概要書

【売土地】

更新日：2019年4月5日

所在地	住居表示	未実施	
	登記簿上	名古屋市熱田区河田町7番、7番1	
交通	名古屋市営地下鉄 名港線「日比野」駅 徒歩約9分		
地積	公簿	181.80 m <sup>2</sup>	54.99 坪
	実測	181.84 m <sup>2</sup>	55.00 坪
	私道部分		
地目	宅地		
法規制	用途地域	準工業地域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	防火指定	準防火地域	
	高度地区	絶対高31m高度地区	日影規制 5h-3h/4.0m
道路	北側	市道(42条1項1号道路)幅員5.45m	10.1m接道
設備	ガス	都市ガス	
	上水道	公営水道	
	下水道	公共下水	
価格	金41,300,000 円		
	単価【1坪あたり】	金751,045円	
引渡し	現況	古家有(平成31年3月中旬頃更地予定)	
	引渡時期	相談	
取引態様	売主		
手数料	正規手数料		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・宅建業者が購入する場合は瑕疵担保免責と致します。</li> <li>・確定測量済み。</li> <li>・公簿売買。</li> <li>・学区：大宝小学校、日比野中学校</li> <li>・緑化地域</li> <li>・大規模集客施設制限地区</li> <li>・本物件上の建物を売主負担にて解体後の引渡しとなります。</li> <li>・隣接地からの越境有、当該越境に関する覚書があります。</li> </ul> ※名古屋市熱田区河田町8番に存するブロック基礎が本物件へ越境しています。		



国土交通大臣(4)第6282号 更新予定日：2019年4月22日

(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

(売主)株式会社サンセイランディック

(担当)名古屋支店 〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17 KDX桜通ビル10F

TEL: 052 (955) 6380 FAX: 052 (955) 6389

担当：山田 まで