

物件概要書

【売土地】

更新日：2019年4月5日

| | | | |
|------|--|-------------------------------------|----------|
| 所在地 | 住居表示 | 熊本県荒尾市原万田 | |
| | 登記簿上 | 荒尾市原万田字倉懸56番4 | |
| 交通 | 西鉄バス「倉掛」停より徒歩4分/九州産交バス「倉掛中」停より徒歩1分 | | |
| 地積 | 公簿 | 292.56㎡ | 88.49坪 |
| | 実測 | 292.56㎡ | 88.49坪 |
| | 私道部分 | なし | |
| 地目 | 宅地 | | |
| 法規制 | 用途地域 | 近隣商業地域 | |
| | 建ぺい率 | 80% | 容積率 200% |
| | 防火指定 | なし | |
| | 高度地区 | なし | 日影規制 なし |
| 道路 | 東側 | 公道（建築基準法第42条二項道路）幅員約3.00m 約13.09m接道 | |
| 設備 | ガス | 個別プロパン | |
| | 上水道 | 公営水道 | |
| | 下水道 | 公共下水 | |
| 価格 | 金2,000,000円 | | |
| | 単価【1坪あたり】 | 金22,601円 | |
| 引渡し | 現況 | 更地 | |
| | 引渡時期 | 相談 | |
| 取引態様 | 売主 | | |
| 手数料 | 正規手数料 | | |
| 備考 | <p>※公簿売買と致します。 ※宅地建物取引業者が買主の場合は瑕疵担保免責と致します。 ※現況有姿での引渡と致します。 ※この物件概要書と現況に相違がある場合は、現況が優先されますので予めご了承ください。 ※上記道路は建築基準法第42条2項に定める道路であり、道路中心線から水平距離2m後退した線が道路境界線とみなされます（セットバック面積：約6.54㎡）。 ※本物件は西側隣地（地番56番10）より約5.00mほど低くなっているため、熊本県建築基準条例第2条「がけに近接する建築物」に該当し、再建築時には擁壁の補強工事、もしくは崖の上端から当該建築物との間に当該崖の高さの1.5倍の水平距離を保つ必要があります。</p> | | |

国土交通大臣（4）第6282号
 （公社）全国宅地建物取引業協会連合会
 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
 （売主）株式会社サンセイラディック
 （担当）福岡支店
 〒810-0001 福岡市中央区天神一丁目13番21号 天神商栄ビル5階
 TEL 092 (718) 0212 FAX 092 (718) 0213

更新予定日：2019年4月22日

担当：高原 まで

