

底地居抜き の寺子屋

Q.借地権者が不動産業者でなかなか有利に交渉がすすみません。

解答

A.借地権の強みと弱みを熟知されているので交渉が難しい反面、所有権化することの利益を十二分に理解されているので前向きに進めたい気持ちの裏返しと捉えることもできます。方法の一つとして、地主さん側も信頼できる不動産業者に間に入ってもらうと意外とスムーズに進むことがあります。引用：<https://www.sansei-l.co.jp>

ものしりのもり



三色団子

お花見の定番といえば、三色団子。(ビールでしょう!と思われ方もいらっしゃるかもしれませんが今日は団子のお話をさせてください!)地域によっては4色だったり串に刺さっていないこともあるようですが、全国的に見ればピンク、白、緑が一般的なようです。この三色団子の由来は安土桃山時代まで遡ります。天下の豊臣秀吉が京都の醍醐寺で正室や側室、嫡子、配下の武将やその一族、総勢1,300人を招待してお花見を催したそうです。このために桜の木を700本も移植し、花見の様子は豪華絢爛であったと記録されています。この時のお茶菓子として振る舞われたのが三色団子でした。この頃の団子は白一色で、甘くない団子に醤油などをつけて食べるのが一般的でしたが、団子好きだった秀吉が、見た目も美しくほのかに甘い三色団子を考案させたと言います。これをきっかけに、お花見には宴会、三色団子という風習が全国的に広まり、江戸時代になると庶民の間でも流行するようになりました。また、三色団子の色の意味については諸説あります。ピンクは春(桜)、白は冬(雪)、緑は新緑(夏)で、秋が無いのは「飽きない」と「高い」をかけた団子屋さんのシャレだという、季節を表している説。また、別の説では全て春の色という見方もあります。こちらの場合は、ピンクが桜、白は白酒(桃の節句で飲まれる)、緑がよもぎとなっており、なんと日本らしい風情のある表現です。3色の並びにも意味があるとされます。赤いつぼみが大きくなり、白い花が咲き、緑の葉が出る、桜の花が咲く様子を表している説。または、空には太陽、まだ少し残る残雪、その残雪の下には新緑が芽吹いているという大地の様子を表しているという説もあります。



今月の徒然コメント

2月28日より当社WEBサイトがリニューアル致しました。(https://www.sansei-l.co.jp/) 会社紹介や、IR・PRなどの最新情報をお伝えする従来のコーポレートサイトと、底地のポータルサイトである「底地.com」を統合し、各ステークホルダーの皆様により信頼度の高い有益な情報を提供してまいります。また、ユーザーの皆様が欲しい情報にいち早くアクセスしていただけるよう、地主様、不動産業者様、土業・金融機関向けの専用ページをご用意させていただきました。さらに、「サンセイジャーナル」と、関西エリア限定で配信している「関西便り」のバックナンバーも当WEBサイト内で「サンセイランディックの会報誌」ページよりご覧いただけるようになりました。左下にQRコードを掲載しましたので、ぜひアクセスしてみてください!



底地・居抜きアパートの情報お寄せください!

株式会社サンセイランディック

〒100-0005

東京都千代田区丸の内2-5-1 丸の内二丁目ビル5階

TEL:03-5252-7515(代) FAX:03-5252-7516 Email:Info@sansei-l.co.jp



札幌支店

〒060-0003北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

日通札幌ビル7F

TEL:011-261-3960(代) FAX:011-261-3955

仙台支店

〒984-0051宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411(代) FAX:022-742-2412

横浜支店

〒220-0004神奈川県横浜市西区北幸1-4-1

横浜天理ビル20F

TEL:045-620-0022(代) FAX:045-620-0021

武蔵野支店

〒180-0013東京都三鷹市下連雀3-15-20

MSKリトルハイム1F

TEL:0422-79-9220(代) FAX:0422-76-5570

名古屋支店

〒460-0002愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17

KDX桜通ビル10F

TEL:052-955-6380(代) FAX:052-955-6389

関西支店

〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F

TEL:06-4706-0040(代) FAX:06-4706-0045

京都支店

〒604-8152京都府京都市中京区烏丸通錦小路

上ル手洗水町659番地烏丸中央ビル5F

TEL:075-241-0188(代) FAX:075-241-0199

福岡支店

〒810-0001福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL:092-718-0212(代) FAX:092-718-0213

サンセイランディックWEBページへ



当社WEBページでは底地の専門情報を公開中です。Q&Aや問題解決事例など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

QRコードから
アクセス!

無料相談
随時受付中!

グループ会社

株式会社One's Life ホーム

成城 HeadOffice「Seijo Design Gallery」併設

〒157-0066 東京都世田谷区成城3-21-8 ※駐車場完備

TEL:03-6324-3733 FAX:03-6324-3734



One's Life Home
natural modern from architects