

物件概要書

【売土地】

更新日： 2019年3月8日

所在地	住居表示	北九州市門司区小松町	
	登記簿上	北九州市門司区小松町10番42	
交通	JR鹿児島線「門司駅」徒歩17分		
地積	公簿	202.35 m ²	61.21 坪
	実測	202.35 m ²	61.21 坪
地目	宅地		
法規制	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	防火指定	22条区域	
	高度地区	無	日影規制 4h-2.5h/4m
道路	北西側	公道 建築基準法第42条1項1号 幅員約6.1m 14.5m接道	
設備	ガス	都市ガス	
	上水道	公営水道	
	下水道	公共下水	
価格	金14,800,000 円		
	単価【1坪当たり】	金241,790 円	
引渡し	現況	更地	
	引渡時期	応相談	
取引態様	売主		
手数料	正規手数料		
備考	<p>※公簿売買とさせていただきます。 ※宅地建物取引業者が買主となる場合は瑕疵担保免責とさせていただきます。 ※本物件概要書と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。 ※景観計画区域に該当します。 ※道路斜線制限有、隣地斜線制限有 ※本物件は前面道路より約1.8m高くなっています。</p>		
更新予定日：		2019年3月25日	
国土交通大臣（4）第6282号 （公社）全国宅地建物取引業協会連合会 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 （売主）株式会社サンセイラディック （担当）福岡支店 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神1 - 13 - 21天神商栄ビル5階 TEL092（718）0212 FAX092（718）0213			
		担当：鬼塚 まで	

