

物件概要書

【売土地】

更新日：2019年3月20日

所在地	住居表示	熊本県荒尾市原万田		
	登記簿上	荒尾市原万田字倉懸56番4		
交 通	西鉄バス「倉掛」停より徒歩4分/九州産交バス「倉掛中」停より徒歩1分			
地 積	公 簿	292.56㎡		88.49坪
	実 測	292.56㎡		88.49坪
	私道部分	なし		
地 目	宅地			
法規制	用途地域	近隣商業地域		
	建ぺい率	80%	容 積 率	200%
	防火指定	なし		
	高度地区	なし	日影規制	なし
道 路	東 側	公道（建築基準法第42条二項道路） 幅員 約3.00m 約13.09m接道		
設 備	ガ ス	個別プロパン		
	上 水 道	公営水道		
	下 水 道	公共下水		
価 格	金2,000,000円			
	単 価【1坪当たり】		約 金22,601円	
引渡し	現況	更地		
	引渡時期	相談		
取引態様	売主			
手数料	正規手数料			
備 考	※公簿売買と致します。 ※宅地建物取引業者が買主の場合は瑕疵担保免責と致します。 ※現況有姿での引渡と致します。 ※この物件概要書と現況に相違がある場合は、現況が優先されますので予めご了承ください。 ※上記道路は建築基準法第42条2項に定める道路であり、道路中心線から水平距離2m後退した線が道路境界線とみなされます（セットバック面積：約6.54㎡）。 ※本物件は西側隣地（地番56番10）より約5.00mほど低くなっているため、熊本県建築基準条例第2条「がけに近接する建築物」に該当し、再建築時には擁壁の補強工事、もしくは崖の上端から当該建築物との間に当該崖の高さの1.5倍の水平距離を保つ必要があります。			

国土交通大臣（4）第6282号

更新予定日：2019年3月25日

（公社）全国宅地建物取引業協会連合会

（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

（売主）株式会社サンセイラディック

（担当）福岡支店

〒810-0001 福岡市中央区天神一丁目13番21号 天神商栄ビル5階

TEL 092（718）0212 FAX 092（718）0213

担当： 高原 まで

