

# 物件概要書

【売土地】

更新日： 2019年3月22日

|      |                                                                                                                                                                 |                                  |       |            |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------|------------|
| 所在地  | 住居表示                                                                                                                                                            | 北九州市門司区小松町                       |       |            |
|      | 登記簿上                                                                                                                                                            | 北九州市門司区小松町10番42                  |       |            |
| 交 通  | ＪＲ鹿児島線「門司駅」徒歩17分                                                                                                                                                |                                  |       |            |
| 地 積  | 公 簿                                                                                                                                                             | 202.35 ㎡                         |       | 61.21 坪    |
|      | 実 測                                                                                                                                                             | 202.35 ㎡                         |       | 61.21 坪    |
| 地 目  | 宅地                                                                                                                                                              |                                  |       |            |
| 法規制  | 用途地域                                                                                                                                                            | 第一種中高層住居専用地域                     |       |            |
|      | 建ぺい率                                                                                                                                                            | 60 %                             | 容 積 率 | 200 %      |
|      | 防火指定                                                                                                                                                            | 22条区域                            |       |            |
|      | 高度地区                                                                                                                                                            | 無                                | 日影規制  | 4h－2.5h/4m |
| 道 路  | 北西 側                                                                                                                                                            | 公道 建築基準法第42条1項1号 幅員約6.1m 14.5m接道 |       |            |
| 設 備  | ガ ス                                                                                                                                                             | 都市ガス                             |       |            |
|      | 上 水 道                                                                                                                                                           | 公営水道                             |       |            |
|      | 下 水 道                                                                                                                                                           | 公共下水                             |       |            |
| 価 格  | 金14,800,000 円                                                                                                                                                   |                                  |       |            |
|      | 単 価【1坪当たり】                                                                                                                                                      | 金241,790 円                       |       |            |
| 引渡し  | 現況                                                                                                                                                              | 更地                               |       |            |
|      | 引渡時期                                                                                                                                                            | 応相談                              |       |            |
| 取引態様 | 売主                                                                                                                                                              |                                  |       |            |
| 手数料  | 正規手数料                                                                                                                                                           |                                  |       |            |
| 備 考  | ※公簿売買とさせていただきます。<br>※宅地建物取引業者が買主となる場合は瑕疵担保免責とさせていただきます。<br>※本物件概要書と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。<br>※景観計画区域に該当します。<br>※道路斜線制限有、隣地斜線制限有<br>※本物件は前面道路より約1.8m高くなっています。 |                                  |       |            |

更新予定日：2019年4月8日

国土交通大臣（4）第6282号  
（公社）全国宅地建物取引業協会連合会  
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟  
（売主）株式会社サンセイラディック  
（担当）福岡支店  
〒810-0001  
福岡県福岡市中央区天神1 - 13 - 21天神商栄ビル5階  
TEL092（718）0212 FAX092（718）0213

担当：鬼塚 まで

