

底地居抜き の寺子屋

Q.借地権者への底地の売却、金額が折り合わず困っています。

解答

A.借地権者に底地を購入してもらう上で、買えないものを買ってもらうにはいろいろと工夫や努力が必要です。根気よく交渉されることが一番ですし、また、場合によっては借地権者様のご子息等、相続人になる方に購入して頂くの努力も必要かもしれません。まだ売れずに残っている底地がたくさんあるようでしたら、その売れない底地を含めて当社で一括して購入することも検討できます。ご自身で底地を売却するのは思いのほか時間と労力を要しますので、一括で売却されるということも検討されると良いかもしれません。

引用：底地.com (https://www.sokochi.com/)

ものしりのもり



阿闍梨餅 (あじゃりもち)

京都銘菓の阿闍梨餅 (あじゃりもち) をご存知ですか？ なんだか難しい漢字とただ事ではなさそうな音の響きから、その由来が気になっていました。京都支店開設を記念して、京都銘菓の阿闍梨餅について調べてみました。

阿闍梨とは弟子を教える規範となる僧侶のことです。また、密教では、決められた修行を終え儀式を受けた僧侶を阿闍梨といいます。そして、天台宗には阿闍梨の上に大阿闍梨という職位もあり、千日回峰行と呼ばれている苦行を修めた僧侶に与えられる称号になっています。この回峰行という修業は山々を歩いてまわるとも厳しい修行で、なんと7年間にわたり通算1000日をかけて行う修業です。それは厳しい修行で、途中で続けられなくなったら自害するという決意で行うため、首をくくるための紐と短剣と埋葬料の10万円を持って行へます。ここでは比叡山で行われる千日回峰行を紹介してみたいと思います。

1、最初の3年間は1年のうちの100日間を行にあてます。1日30Kmもの距離の山々を真言を唱えながら、260カ所を礼拝して回ります。
2、次の2年間は1年に200日行うので、5年間で通算700日の修行を行うこととなります。
3、700日を経過したら、9日間「断食、断水、不眠、不臥の行」を行います。「堂入り」と言われており最も過酷とされています。断食、断水の生理的な限界は、一般的には3日間程度と考えられていますから、まさに命を賭けた難行です。

4、その後、6年目に1年間に100日の行を行いますが、1日に歩く距離が60Kmと倍になり、巡礼場所も増加し、寝ずに歩くそうです。

5、最後の100日は最初の1日30Kmの行に戻ります。1,000日間で歩く距離は、4万Kmに及び、地球一周に匹敵する距離になります。この修行を満行したら晴れて「北嶺大行満大阿闍梨」になります。比叡山延暦寺の記録では、47人の満行者がいますが、中にはこの千日回峰行を2度満行した方もいらっしゃるそうです。阿闍梨餅の形は比叡山の千日回峰行の阿闍梨がかぶる綱代笠を模して作られたものです。もちもちで甘い阿闍梨餅の背景には命がけの修行があったんですね。京都を訪れた際には一度召し上がってみてください。

今月の徒然コメント

サンセイランディックのゆるキャラ底地くん。数年前から各種ノベルティにも登場し、ゆるっと当社をPRしてくれています。一方、四角くて白いボディから歯科医院のキャラクターと間違われる事もしばしば。歯じゃありませんよ。

そんな底地くん、ゆるキャラグランプリ2018に参加しております。皆様の清き一票をお願いいたします！！

ゆるキャラグランプリ
2018



企業・その他

エントリーNo.313 (東京都)

本名：三星 底地 (さんせい そちち)

- ・基本自虐的。
- ・全国に生息している (徐々に数は減ってきているらしいが、全体からすると微々たるものだと言っている。)
- ・給料は安い安定している。
- ・後ろ側には誤って分筆した経緯がある。
- ・隣地との境界確定には気を使っているらしい。
- ・道路との境界確定にてこずった。
- ・私道と思いきや通路扱いされた。

底地・居抜きアパートの情報お寄せください!

株式会社サンセイランディック

〒100-0005

東京都千代田区丸の内2-5-1 丸の内二丁目ビル5階

TEL: 03-5252-7515 FAX: 03-5,252-7516 Email: Info@sansei-l.co.jp



札幌支店
〒060-0003北海道札幌市中央区北3条西2-2-1
日通札幌ビル7F
TEL:011-261-3960 / FAX.011-261-3955

仙台支店
〒984-0051宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26
小田急仙台東口ビル8F
TEL.022-742-2411 / FAX.022-742-2412

横浜支店
〒220-0004神奈川県横浜西区北幸1-4-1
横浜天理ビル20F
TEL:045-620-0022 / FAX:045-620-0021

武蔵野支店
〒180-0013東京都三鷹市下連雀3-15-20
MSKリトルハイム1F
TEL.0422-79-9220(代) / FAX.0422-76-5570

名古屋支店
〒460-0002愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17
KDX桜通ビル10F
TEL:052-955-6380 / FAX:052-955-6389

関西支店
〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町3-6-1
あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F
TEL.06-4706-0040(代) / FAX.06-4706-0045

京都支店
〒604-8152京都府京都市中京区烏丸通錦小路
上ル手洗水町659番地烏丸中央ビル5F
TEL:075-241-0188 / FAX:075-241-0199

福岡支店
〒810-0001福岡県福岡市中央区天神1-13-21
天神商栄ビル5F
TEL.092-718-0212(代) / FAX.092-718-0213

2018年9月京都支店営業開始!

9月3日より京都支店の営業を開始いたしました。これまで、関西支店(大阪市)を中心に関西エリアの営業活動を展開しておりましたが、京都エリアにおける営業活動の一層の強化・充実を図ってまいります。

