

## 底地居抜き の寺子屋

Q.道路に接していない借地権を買い戻す意味はあるの？

### 解答

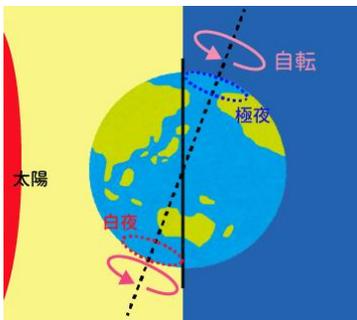
A.意味はありますが、個人の見解によるところが大きいです。建築基準法上の道路に2m以上接していない土地は再建築できません。無接道の土地は接道している土地と比べ不動産の価値としてはかなり低くなり、買う人もぐっと少なくなります。しかし大規模修繕をすることはできますので借家として賃貸するのも良いでしょう。また一概には言えませんが、『隣地は高くても買え』という言葉もあるようにお隣さんに売れる可能性もあります。

引用：底地.com (https://www.sokochi.com/)

## ものしりのもり 白夜と極夜



夏至が過ぎ、随分と日が長く感じますね。一年を通して昼と夜の長さが変わるのは、地球のまわっている軸がかたむいているからです。昼と夜の差は高緯度になるほど極端になります。夏至とはいえ、北緯36度の東京だと4時半ごろに日の出を迎え、19時過ぎには日没を迎えますが、さらに高緯度のヨーロッパへ行った際、午前3～4時頃から明るくなり、22時ごろようやく日没を迎えたことに衝撃を受けました！（逆に冬至の前夜では、9時頃にやっと明るくなり、15時過ぎには日没を迎えるようです。）さらに高緯度の北極圏では一日中太陽が出ている日もあり、これを白夜（びやくや）といいます。反対に冬至が近づくと一日中太陽が出てこない日があり、これを極夜（きょくや）といいます。なんと、南極の昭和基地では約45日間、南極点では約半年間の極夜と白夜が続きます。日が昇って沈むのが当たり前だと思っている私たちにとってはとても神秘的に感じます。極夜と言ってもずっと真っ暗なわけではなく、ノルウェー北極圏の街トロンムソでは太陽が最接近する11時から13時の2時間ほど、うすうすと明るくなるそうです。とはいえ体内時計が狂ってしまうのも事実。元気に暮らすためには太陽がなくても毎日同じ時間に寝て、同じ時間に起き、規則正しく生活することがポイントだとか。日本ではそれほど意識しませんが、北欧やアラスカに住む人たちにとっては夏至の太陽は貴重です。地球規模で見ると、日本の四季がいかに貴重で素晴らしいものかに気付かされます。



## ランチ放浪記

### 本気なロコモコ

ロコモコと言えば、ハンバーグがのったハワイの丼ぶり。カジュアルで親しみやすいイメージですよね。ニューヨーク発祥のステーキハウス「ウルフギャング」のランチでも比較的手軽に食べられるメニューもやっぱりロコモコ。

ただ、ここはやっぱり高級ステーキハウスだけあって、ハンバーグの本気度が違いました。大きなお皿に盛られたご飯が隠れるくらい大きなハンバーグがどんと鎮座！でも赤身肉中心なので、意外とさっぱりしていて、案外パクパク食べられるのでご安心を。（女性の場合ご飯まで完食するのは難しいかもしれませんが。）ステーキハウスの決まり文句で焼き加減を聞かれメディアムレアにしたところ、程よく赤さが残りとってもジューシー。ナイフを入れた瞬間に肉汁じゅわり。お肉だけで、または肉汁を絡めたご飯と一緒に。二つの食べ方を行ったり来たり。味付けがシンプルなので素材の味がダイレクトに伝わり、上質な肉だからこそその味わい方です。ちょっと良い日に特別なランチをしに行きたいお店です。



## 底地・居抜きアパートの情報お寄せください！

### 株式会社サンセイランディック



〒100-0005

東京都千代田区丸の内 2-5-1 丸の内二丁目ビル 5階

TEL:03-5252-7515 FAX:03-5252-7516 Email:info@sansei-l.co.jp



#### 札幌支店

〒060-0003北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

日通札幌ビル7F

TEL:011-261-3960 / FAX:011-261-3955

#### 仙台支店

〒984-0051宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411 / FAX:022-742-2412

#### 横浜支店

〒220-0004神奈川県横浜市西区北幸1-4-1

横浜天理ビル20F

TEL:045-620-0022 / FAX:045-620-0021

#### 武蔵野支店

〒180-0013東京都三鷹市下連雀3-15-20

MSKリトルハイム1F

TEL:0422-79-9220(代) / FAX:0422-76-5570

#### 名古屋支店

〒460-0002愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17

KDX桜通ビル10F

TEL:052-955-6380 / FAX:052-955-6389

#### 関西支店

〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

#### 福岡支店

〒810-0001福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

## 2018年7月京都支店新設！

これまで、関西支店を中心に関西エリアの営業活動を展開してまいりましたが、京都エリアにおける営業活動の一層の強化・充実を図り、当社事業の更なる収益拡大のため、新たな営業拠点として京都支店を新設いたします。尚、営業開始は8月中旬を予定しております。

