

底地居抜き の寺子屋

Q.自宅を建替えて一部をアパートにするが、
契約内容は変わるの？

解答

A. 建替え承諾等について地主様とじっくり打ち合わせをする必要があります。加えて借地上に収益を目的とした建物を建てる場合、地代の値上げを求められる可能性もありますのでご注意ください。とはいえ、借地でのアパート経営はよく見かけます。地代は割と安い場合が多いですから、借地でのアパート経営はそれなりにうまくいくものです。もちろん借地上の建物を別の人（借家人）に貸すことは法律上も問題ありません。ただし、土地が借地の場合、建替えや売却がスムーズではないので、“いざ”という時に動きが取りづらいということがあります。

引用：底地.com (https://www.sokochi.com/)

ものしりのもり

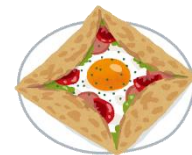


たかがバーベキュー、されどバーベキュー

夏の定番BBQ。その語源は、西インド諸島の先住民でタイノ族の“肉の丸焼き用の木枠”を指すハイチ語。これが“丸焼き”を意味するスペイン語【barbacoa】に転化し、その後、英語圏に伝わり【barbecue】になりました。それが似た発音のアルファベットを置き換えて略され、「BBQ」になったそうです。

日本人は「焼肉は家の中」「BBQは外」と場所で区別がちですが、日本バーベキュー協会によると、焼きながら食べるのが焼き肉。焼き終わって盛り付けてから食べるのがBBQだと定義されています。本場アメリカ流は調理方法もその本気度も違うようです。郊外にある戸建には、必ずと言っていいくらい庭にBBQグリルが設置されていて、肉焼き係は主人の仕事と決まっているそうです。使われる肉の種類も牛、豚、鶏、ラム、ターキーと様々。日本では薄切り肉を焼きますが、アメリカでは塊肉を焼くのが一般的なようです。また、調理法やBBQソース一つをとっても地域によって様々であり、なんと州ごとにBBQ協会があるそうです。更には、全米ナンバーワンを競うBBQ大会の存在です！なんと3日間に渡って繰り広げられ、各地からBBQ自慢のつわものが集結しその腕を披露するのだとか。彼らの最大の目当てはその驚くべき賞金！BBQ大会の優勝賞金としては異例の日本円にして約250万円が与えられ、さらに賞金総額は1250万円とアメリカならではのビッグイベント！因みに日本にも日本バーベキュー協会が考案したバーベキュー検定なるものが存在するそうです。また、同協会が「三種の神器」として持参を推奨するのが、新聞紙だけでも簡単に炭に火が起こせる『チムニースターター』。そして残った炭を入れる『火消ツボ』。更に極めつけが『水鉄砲』。お肉のコゲ防止として炎を消すだけでなく、子どもや準備の輪になかなか入れない人に役割を与えてあげるツールにもなります。

ランチ放浪記



あこがれのガレット

本사가丸の内に移転して早くも丸二年。キラキラした街のオーラにはまだまだ緊張してしまいます。毎日のランチは頑張ってお財布にやさしいお店を調査しがちですが、周りを見渡せばたまには行ってみたい素敵なお店がたくさんあります。折角なので行ってみたいシリーズとして、あこがれのラ・フティック・ドゥ・ジョエル・ロブションに行ってみました。三ツ星シェフ“ジョエル・ロブション”監修による、パンとスイーツのお店です。恥ずかしながら、コンビニとコラボしたアイスやビールくらいしか知らない庶民は少しドキドキしました（笑）今回はこのお店の看板商品であるガレットに挑戦です。日替わりセットだとドリンク付きで1,100円から食べられるので、庶民はほっとしました。そもそもガレットとは何ぞやという話ですが、そば粉を使ったフランス生まれのクレープのことをいいます。クレープと聞くと、薄くておなか一杯になるか心配に思われますが、ハムとチーズがたっぷりて意外にも食べごたえがありました。何よりもサクとした生地とモチリしたチーズが印象的。さすがは有名シェフのお店だけあって、とてもシンプルですが、素材の味を堪能できる一品でした。食べたことのないものや、普段あまり食べないものを食べることは、少々大げさかもしれませんが、人生経験の引き出しが増えるようでとてもうれしいことです。

底地・居抜きアパートの情報お寄せください！

株式会社サンセイランディック



〒100-0005

東京都千代田区丸の内 2-5-1 丸の内二丁目ビル 5階

TEL:03-5252-7515 FAX:03-5252-7516 Email:info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

日通札幌ビル7F

TEL:011-261-3960 / FAX:011-261-3955

仙台支店

〒984-0051宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411 / FAX:022-742-2412

横浜支店

〒220-0004神奈川県横浜市西区北幸1-4-1

横浜天理ビル20F

TEL:045-620-0022 / FAX:045-620-0021



TSE LISTED

証券コード:3277

武蔵野支店

〒180-0013東京都三鷹市下連雀3-15-20

MSKリトルハイム1F

TEL:0422-79-9220(代) / FAX:0422-76-5570

名古屋支店

〒460-0002愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17

KDX桜通ビル10F

TEL:052-955-6380 / FAX:052-955-6389

関西支店

〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

福岡支店

〒810-0001福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

底地・借地権のご相談は『底地.com』へ！！



底地.comは底地専門の情報サイトです。Q&Aや用語解説など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

底地.com

検索

無料相談
随時受付中！