

底地居抜き の寺子屋

Q.借地契約が終了する原因って何があるの？

解答

A.基本的に借地契約が終了することは実務上は少ないですが、主な原因としては次の通りです。

- ①期間満了⇒定期借地権等（旧借地権においては地主さんの正当事由が必要だが認められることは少ない）
 - ②解除⇒無断譲渡・転貸 無断増改築（増改築禁止特約がある場合）用法違反（非堅固建物目的であるのに堅固建物を建てているなど）債務不履行（地代不払いなど）合意解除
 - ③借地建物の朽廃 ④混同（地主と借地権者の地位が売買などにより同一になること）⑤土地の消滅（天災地変など）
- 引用：底地.com [\(https://www.sokochi.com/\)](https://www.sokochi.com/)

ものしりのもり



アホウドリの引っ越し

アホウドリは日本では最大級の海鳥です。かつては北西太平洋の島々に数十万羽生息していましたが、現在は伊豆諸島の鳥島と尖閣諸島の一部に4000羽程しかいません。陸での動きが遅く、人間に対し全く警戒心が無いため簡単に捕獲できた事から「アホ鳥」と呼ばれるようになりました。それ故、羽毛布団の原料として乱獲され、絶滅の寸前まで追いこまれました。また近年、鳥島には火山噴火の恐れがあり、個体保護のため小笠原諸島に新たな繁殖地をつくらうと、ひな計70羽が賀島に引っ越しをしました。アホウドリは生まれ育った島を記憶し、3～5歳になると「里帰り」して繁殖するため、幼いヒナのうちに小笠原諸島の賀島に移して、賀島を覚えさせる作戦です。アホウドリは、絶海の孤島で長生きし、少ない子供を大切に育てるといふ、外敵がほとんどいないことを前提とした生態なので、人間など思わぬ外敵が出現すると簡単にしてやられてしまい、また一度減った個体数を戻すのも難しいのです。現在、賀島に移して巣立ったイチローがユキとカップルになり、繁殖活動を始めていますが、毎年繁殖活動に失敗し続けて、7年目にしようやく雛が孵りました。今後、小笠原諸島にも定着して、アホウドリの個体数がより増えるといいですね。



ランチ放浪記

番外編：焼肉食べたいでもダイエット中



今回はランチではなくディナーのお話。

夏が近づき薄着になってきた今日この頃。寒い時期に蓄えてしまった脂肪を一気に燃焼させたいところです。わかっているけどお腹はすくのです。無性に肉を焼いてみたくなるのです。そんな時はジンギスカンを食べましょう!!

神田にある繁盛店「ヤマダモンゴル」のジンギスカンは良質なラム肉を使用しており、臭みが少ないのでラム肉ビギナーにもお勧めのお店です。中央がドーム型に盛り上がった鉄板にロードを塗りたくり、ラム肉を焼きます。鉄板の淵の部分にはたっぷりのもやしやキャベツを敷き詰め、ラム肉から出る油をしっかり受け止めてもらいます。油分はなるべく控えた方がよいのでは？と思われる方もいらっしゃると思いますが、ご安心を。ラム肉には、「不飽和脂肪酸」が多く含まれておりコレステロールを下げる効果があります。また、「カルニチン」という脂肪燃焼を促すアミノ酸も含んでいるのです。ジンギスカンはいわば健康焼肉なのです。美味しいタレにつけたお肉はビールとごはんが進みますが、そこでカロリーオーバーしないようにご注意ください。

底地・居抜きアパートの情報お寄せください!

株式会社サンセイランディック



〒100-0005

東京都千代田区丸の内 2-5-1 丸の内二丁目ビル 5階

TEL:03-5252-7515 FAX:03-5252-7516 Email:info@sansei-l.co.jp



札幌支店

〒060-0003北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

日通札幌ビル7F

TEL:011-261-3960 / FAX:011-261-3955

仙台支店

〒984-0051宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411 / FAX:022-742-2412

横浜支店

〒220-0004神奈川県横浜西区北幸1-4-1

横浜天理ビル20F

TEL:045-620-0022 / FAX:045-620-0021

福岡支店

〒810-0001福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

武蔵野支店

〒180-0013東京都三鷹市下連雀3-15-20

MSK!リトルハイム1F

TEL:0422-79-9220(代) / FAX:0422-76-5570

名古屋支店

〒460-0002愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17

KDX桜通ビル10F

TEL:052-955-6380 / FAX:052-955-6389

関西支店

〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

底地・借地権のご相談は『底地.com』へ!!

底地.comは底地専門の情報サイトです。Q&Aや用語解説など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。



底地.com

検索

無料相談
随時受付中!



証券コード:3277