

底地居抜き の寺子屋

Q.借地契約上の面積が実際と違う場合ってどうなるの？

解答

A.現在の測量技術は正確なので、昔に測った面積と違っていることがよくあります。多少の相違であれば物件の特定が可能ですので従来の借地契約は有効です。明らかに何倍もの面積の違っていても場所も特定できないようであれば無効になる可能性はあります。ですが裁判ではできるかぎり当事者の意向を尊重する傾向にあるので話し合いになるでしょう。

引用：底地.com (https://www.sokochi.com/)

ものしりのもり

世界にもあった！納豆の仲間



納豆と言えば、日本独自の食文化で、世界にも類を見ないそれは珍しい食品だ！と思っておりましたが、日本以外の国にも、納豆のような食べ物があることを知っていますか？実は、日本の周辺、アジアの国々には、納豆と同じような大豆の発酵食品がたくさんあります。例えば、インドネシアには「テンペ」、ネパールやブータンには「キネマ」、インドには「パーリュ」という食品があります。インドネシアの「テンペ」は、白いカビで覆われており、糸は引かない納豆。日本の納豆が、ワラに包んで出来るように、「テンペ」は煮豆をバナナの葉に包んで作られます。揚げたり焼いたり、卵でとじたり、加熱して食べることが一般的です。一方、日本の納豆と似ていて、粘りのある糸を引くのがネパールやブータンの「キネマ」です。日本でいう味噌のような調味料として使われています。さらに、インドの「パーリュ」は、臭いも味も日本の糸引き納豆にそっくりなのです。また中国雲南省には、「豆鼓(トウチ)」という食品があり、これは、色が黒く、塩気が効いていて、塩辛納豆に近いものです。そのまま食べるというよりは、調味料として使われています。インドネシアの「テンペ」とネパールやブータンの「キネマ」、日本の納豆を結んで「納豆トライアングル」といわれており、その中心に位置する中国雲南省が納豆の発祥地なのではないかという仮説を立てているそうです。納豆トライアングルの話はあくまでも仮説ですが、アジアが一大納豆文化圏であることにはかわりがないようです。



底地・借地権のご相談は『底地.com』へ!!

底地.comは底地専門の情報サイトです。Q&Aや用語解説など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。



底地.com

検索

無料相談
随時受付中!

ランチ放浪記

インディアンならぬインデアンカレー



お昼時はどこのお店も行列をなしているTOKIAビル地下ですが、中でも行列が絶えないお店、インデアンカレー。インディアンではなくインデアンカレーです。

発祥は大阪、1947年創業とのことなので70年を越えて愛されるカレー屋さん。東京では丸の内ではしか味わえません。店内はカウンターのみの21席、厨房をぐるりと囲むかたちで配置されています。厨房の店員さんは動きに無駄がなく、行列が出来ていても待ち時間はせいぜい10分程度。席に着くとすぐにキャベツのピクルスがサーブされます。一口頂くと、とげの無いほどよい酸味と甘みが広がり、後に出てくるカレーへの期待値を一気に盛り上げます。メニューはカレーとハヤシライスとスパゲッティのみと実にシンプル。まずは名物インデアンカレーをご注文あれ。刺激的な辛みが特徴のカレーのため、生卵を追加トッピングするとマイルドになりおすすめです。重すぎずさらさらすぎずの絶品ルーを、固めに炊いたご飯がしっかりとまとい、得も言われぬ美味しさ。優しい甘さのすぐあとに、スパイスが複雑に絡みあった爽やかな辛さがやってきます。一瞬で虜になってしまう魅惑のカレーです。

底地・居抜きアパートの情報お寄せください!

株式会社サンセイランディック



〒100-0005

東京都千代田区丸の内 2-5-1 丸の内二丁目ビル 5 階

TEL:03-5252-7515 FAX:03-5252-7516 Email:info@sansei-l.co.jp



札幌支店

〒060-0003北海道札幌市中央区北3条西2-2-1
日通札幌ビル7F
TEL:011-261-3960 / FAX:011-261-3955

仙台支店

〒984-0051宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26
小田急仙台東口ビル8F
TEL:022-742-2411 / FAX:022-742-2412

横浜支店

〒220-0004神奈川県横浜市西区北幸1-4-1
横浜天理ビル20F
TEL:045-620-0022 / FAX:045-620-0021



証券コード:3277

武蔵野支店

〒180-0013東京都三鷹市下連雀3-15-20
MSKリトルハイム1F
TEL:0422-79-9220(代) / FAX:0422-76-5570

名古屋支店

〒460-0002愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17
KDX桜通ビル10F
TEL:052-955-6380 / FAX:052-955-6389

関西支店

〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町3-6-1
あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F
TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

福岡支店

〒810-0001福岡県福岡市中央区天神1-13-21
天神商栄ビル5F
TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213