

底地居抜き の寺子屋

Q.借地権者からの増改築希望を承諾しないとどうなるの？

解答

A.裁判手続きにより承諾に代わる許可を求められることとなります。
借地権者さんが建物を増改築しようとして地主さんが承諾しないなどのケースで、借地権者さんは裁判所に地主さんの承諾に代わる許可（代諾許可）を申立てることができます。

引用：底地.com (https://www.sokochi.com/)

ものしりのもり



水上に浮かぶ葦の島

南米ペルーにはウロス島という葦(トトラ)でできた浮島で暮らす人々がいます。なんと富士山よりも高い標高3,810mにあるチチカカ湖にある島で、6畳ほどの小さなものから350人が生活するものまで大小さまざままで、合わせて約40島ほどあり、700人ほどが生活しています。ここは以前、ウル族という陸地で暮らすことができなかつた被差別民の島でしたが、陸地で暮らすことも出来るようになった現在でも、固定資産税がかからないなどの理由で、浮き島での生活を望む人が多いそうです。この島は一番下にコルクのように水に浮くトトラの根のブロックを繋いで固定し、その上にトトラを互い違いに積み重ねた構造になっています。島の寿命は10~15年。トトラが腐ってきた場合には、また上から新しいトトラを補充していきます。浮いているだけなので、時々流されて位置が変化することもあります。一方、家族が増えて面積が広げたり、喧嘩などがあるとノコギリで切り離して分かれたり、また結婚などでくっついたりもするので、島の数は常に不定なのだとか。トトラでできた家は童話にでてきそうなかわいらしいフォルムで、おとぎの国のようです。島によっては、大きな魚の形の展望台があったり、バルサと呼ばれるトトラでできた舟には、船首の部分にはピューマの顔があります。一方、島民が暮らす家の中には普通にテレビがあり、屋根を見ると太陽電池パネルがあるそうです。(政府による援助政策の一環だとか。)また、島には学校や病院など島民向けの施設のほか、レストランや商店、宿泊施設など観光客向けの施設まで一通り揃っており、他ではなかなか体験できない宿泊体験ができそうですが、ご飯がとても質素な上に、高地にあるため寒暖差が激しく、暖房が十分に効かず夜は寒くて眠れない人が多いとか。普通の観光客は一晩で音を上げるそうです。

ランチ放浪記

フカヒレの魔力

ただでさえランチ相場の高い丸の内ですが、その中でも更にリッチなお店、フカヒレ専門店「筑紫楼」は丸ビルの中でも異彩を放っております。ボーナスが出た！どうしても元気をつけたい！というときに、自分へのご褒美に最適なお店です。

フカヒレの姿煮のついたランチセットは、ちょっと居酒屋に飲みに行くぐらいのお値段ですが、感動的かつ忘れられない味です。

トロっと濃厚なソースがフカヒレを包み、しっとりほぐれていく食感がたまりません。旨みたっぷりのソースのおかげでごはんが進みすぎてしまい、女子でもおかわりしちゃうほどです。ソースとフカヒレの下にひっそりとたたずむ「もやし」もいい仕事しています。もやしにはひげひとつなく、高級店の丁寧な仕事ぶりが覗えます。

セットについてくる前菜や小皿のお味も秀逸です。大きなエビマヨは、カラッとあがっていて、コンデンスミルクをきかせたコクのあるマヨネーズソースがねっとりと絡み、1尾ながら大変な満足感です。

いいお値段ではありますが、それ以上の価値があります。是非食べてみてほしい至福のフカヒレ様。



底地・居抜きアパートの情報お寄せください！

株式会社サンセイランディック



〒100-0005

東京都千代田区丸の内 2-5-1 丸の内二丁目ビル 5階

TEL:03-5252-7515 FAX:03-5252-7516 Email:info@sansei-l.co.jp



札幌支店

〒060-0003北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

日通札幌ビル7F

TEL:011-261-3960 / FAX.011-261-3955

仙台支店

〒984-0051宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411 / FAX.022-742-2412

横浜支店

〒220-0004神奈川県横浜西区北幸1-4-1

横浜天理ビル20F

TEL:045-620-0022 / FAX:045-620-0021



証券コード:3277

武蔵野支店

〒180-0013東京都三鷹市下連雀3-15-20

MSKリトルハイム1F

TEL:0422-79-9220(代) / FAX.0422-76-5570

名古屋支店

〒460-0002愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17

KDX桜通ビル10F

TEL:052-955-6380 / FAX:052-955-6389

関西支店

〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX.06-4706-0045

福岡支店

〒810-0001福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX.092-718-0213

底地・借地権のご相談は『底地.com』へ!!



底地.comは底地専門の情報サイトです。Q&Aや用語解説など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

底地.com

検索

無料相談
随時受付中!