



底地居抜き の寺子屋

Q.親から借地を相続しました。私名義で土地を借り続けたいのですが、地主さんに名義変更料を支払わなければならないのですか？

解答

A.借地権を相続した場合は第三者への譲渡には該当しないので、地主さんに対して名義変更料を支払う必要はありません。また、前借地権者さんの立場をすべて継承したことになる為、契約の内容が変更されることもありません。
引用：底地.com (https://www.sokochi.com/)

ものしりのもり



長崎カステラのザラメ

12月といえばお歳暮のシーズンですね。いただきものの長崎カステラにザラメが入っていたのが印象的でした。どうしてザラメを入れようと思ったのでしょうか？

南蛮船に乗せられて日本にカステラがやってきたのは1540年。室町時代のことでした。その後全国各地に広まり作られるようになりましたが、その中でも長崎の代官がカステラを豊臣秀吉に献上したものが大好評を得て、一躍有名になったそうです。長崎カステラの特徴であるシャリシャリは生地に残る角の取れたザラメの食感です。材料を攪拌するときに、ザラメの角をすり減らしながら、生地になじませるとい技術によるもので、その一部を沈殿させて残す技法で作られます。すり減らし具合が難しく、季節や温度の具合によってザラメ糖がカステラに溶け込んでしまう場合もあるので熟練を要する技術なのだとか。ザラメの食感が感じられるカステラは数あるカステラの中でも高価なものかもしれません。

ザラメは食感だけではなく、一方では防腐剤の効果もあります。長崎から京都や江戸に献上するために運ぶ手段は「船」でした。昔は現代のように物流機能が発達していなかったので長崎のカステラを遠くに運ぶには工夫が必要でした。当時長崎には砂糖が豊富にあったため、カステラが腐らないように砂糖をまぶして運んでいたようです。砂糖は糖度が高くて菌が繁殖できないので、もともとは防腐剤の役割でした。

今も昔も贈り物として愛される甘くておいしい長崎カステラには先人の知恵が集約されているのですね。



今月の徒然コメント

先日テレビ番組で遠方に住む親の介護について放送されていました。しばらく会わないうちに親が認知症を発症していたり、急に倒れて後遺症が残ってしまったりなど、介護はある日突然始まるのだそうです。通いで介護したり、介護を機に実家に戻ったり、今の自分の住む街へ呼び寄せたりとさまざまな選択肢がありますが、経験者の方々は皆「事前にきちんと話し合いをして備えておけば良かった」と話していました。元気な時は全く実感がなく、まだまだ先の問題のようで事前の備えと言われても正直ピンと来ません。一方、弊社が扱う不動産の問題に置き換えてみると、所有者様も同じような感覚なのではないかと思うのです。今は大きなトラブルもなく管理できている不動産も、将来子の代に管理を受け渡すとどうなるのか、少し想像していただきたいと思います。お正月はご家族で集まる方が多いかと思いますが、そんな時こそチャンスです。実際に私も先日帰省した際お墓の話になりました。今後管理が難しくなることが予想されたので、まだ墓石が無い状態の土地を返す事になりました。事前に話し合い対策しておくことが非常に大切なのだと実感しました。

早いもので、2018年最後のサンセイジャーナルとなりました。おかげさまで今年も各方面より案件・ご相談をいただき社員一同心より感謝申し上げます。来年もサンセイランディックをよろしくお願いたします。忙しい年末ですが、お体に気をつけてお過ごしください。



底地・居抜きアパートの情報お寄せください！

株式会社サンセイランディック

Sansei Landic

〒100-0005

東京都千代田区丸の内2-5-1 丸の内二丁目ビル5階

TEL: 03-5252-7515 (代) FAX: 03-5252-7516 Email: Info@sansei-l.co.jp



札幌支店

〒060-0003北海道札幌市中央区北3条西2-2-1
日通札幌ビル7F
TEL:011-261-3960 (代) / FAX:011-261-3955

仙台支店

〒984-0051宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26
小田急仙台東口ビル8F
TEL:022-742-2411 (代) / FAX:022-742-2412

横浜支店

〒220-0004神奈川県横浜市西区北幸1-4-1
横浜天理ビル20F
TEL:045-620-0022 (代) / FAX:045-620-0021

武蔵野支店

〒180-0013東京都三鷹市下連雀3-15-20
MSK'リトルハイム1F
TEL:0422-79-9220(代) / FAX:0422-76-5570

名古屋支店

〒460-0002愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17
KDX桜通ビル10F
TEL:052-955-6380 (代) / FAX:052-955-6389

関西支店

〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町3-6-1
あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F
TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

京都支店 H30年9月営業開始

〒604-8152京都府京都市中京区烏丸通錦小路
上ル手洗水町659番地烏丸中央ビル5F
TEL:075-241-0188 (代) / FAX:075-241-0199

福岡支店

〒810-0001福岡県福岡市中央区天神1-13-21
天神商栄ビル5F
TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

年末年始休業のお知らせ

12月29日～1月6日まで年末年始休業とさせていただきます。

2019年もよろしくお願いいたします。

