

底地居抜き の寺子屋

Q.借地の自宅を貸す際、地主の承諾を得たうえで承諾料が必要かと思いますが、一般的にはどのような基準で算出されるのでしょうか？

解答

A.一般的に借地上の建物のみを貸すのであれば承諾料は発生しません。ただし、借地上で収入を得るとなれば地代の値上げを求められる可能性もありますので、後々のトラブルにならないように地主さんに相談をされた方が良いでしょう。引用：底地.com (https://www.sokochi.com/)

ものしりのもり



運動会のはじまり

諸説ありますが、日本の運動会の起源は、1874年、海軍兵学寮で行われた「競闘遊戯会」とであるとされます。その後1878年に札幌農学校で「力芸会」が開催され、1883年、現在の東京大学で「運動会」が開催されたと言われています。その後、体育の集団訓練を薦めるため全国の小中学校で運動会を催すよう初代文部大臣森有礼が訓令を発しました。しかし、当時ほとんどの学校には校庭がなかったため、神社やお寺の境内を借りて運動会を開催することになりました。場所を借りるには氏子・檀家の許可も必要だったため、地域の方にも一緒に参加をしてもらうことになりました。そして、登場したのが、どんな人でも楽しめる「玉入れ」「パン食い競争」や「大玉転がし」のような競技です。中には、油を塗られた子豚を捕まえる「ブタ追い競争」もあり、観客から爆笑が起ったそうです。また、神社やお寺で行われるうちに夏祭りや秋祭りや合わさり、盆踊りや豊年満作踊りが組み込まれ、これがフォークダンスのルーツになったと言われています。また、家や学校から離れた場所で開催されることが多かったため遠足の要素も混じり、運動会といえばお弁当を作るという習慣ができたそうです。余談ですが、パン食い競争に使われるパンはあんパンを使用するのが伝統的です。しかし最近ではメロンパン、ジャムパン、クリームパンなど多様な菓子パンが見られるようになりました。今も昔も競技をする人と観る人が一体になって楽しむ場であることには変わりありません。くれぐれも張り切りすぎて怪我などしないようお気を付けください。



ランチ放浪記

今回は番外編です。連休を利用して福岡に行ってきました。福岡といえば言わずもがな博多ラーメンが有名ですね。折角なので他所では出店していないお店を中心に巡ってみたいことにしました。本場でいただくラーメンの味は格別で、それぞれ特色があったのですが、どのお店にも共通して言えたのは、想像していたよりもあっさりとしていて、独特のにおいもあり気にならなかったこと。こってりドロドロというのは勝手な思い込みだったようです。

更に福岡市内から足を延ばして佐賀県の呼子（よぶこ）にも行ってきました。呼子といえばイカが名物で、なんといっても有名なのは生け作り。生きたイカを食べる直前に調理してくれるので身が驚くほど透明で、まさに「インスタ映え」でした。コリコリとした食感は新鮮なイカならではの体験です。さらに驚きなのは、箸やレモン汁でイカに刺激を与えると足が動いたことです！そのゲソは最後天ぷらにしようののですが、それも今まで食べたことがないほど柔らかくて絶品でした。呼子のPR担当でも何でもありませんが、福岡、佐賀方面にお出かけされる際は是非呼子でイカを食べていただきたいです！

近頃では便利な時代になり、日本中どこにいてもご当地グルメが楽しめるようになりました。私もこれまではわざわざ現地に行かずとも食べられるじゃないかと思っていましたが、それでも現地に赴き、その土地の景色や空気を感しながら味わうとより素晴らしい体験になるんだと実感しました。



底地・居抜きアパートの情報お寄せください！

株式会社サンセイランディック

〒100-0005
東京都千代田区丸の内2-5-1 丸の内二丁目ビル5階
TEL: 03-5252-7515 (代) FAX: 03-5252-7516 Email: Info@sansei-l.co.jp



札幌支店
〒060-0003北海道札幌市中央区北3条西2-2-1
日通札幌ビル7F
TEL: 011-261-3960 (代) / FAX: 011-261-3955

仙台支店
〒984-0051宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26
小田急仙台東口ビル8F
TEL: 022-742-2411 (代) / FAX: 022-742-2412

横浜支店
〒220-0004神奈川県横浜市西区北幸1-4-1
横浜天理ビル20F
TEL: 045-620-0022 (代) / FAX: 045-620-0021

武蔵野支店
〒180-0013東京都三鷹市下連雀3-15-20
MSK'リトルハイム1F
TEL: 0422-79-9220 (代) / FAX: 0422-76-5570

名古屋支店
〒460-0002愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17
KDX桜通ビル10F
TEL: 052-955-6380 (代) / FAX: 052-955-6389

関西支店
〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町3-6-1
あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F
TEL: 06-4706-0040 (代) / FAX: 06-4706-0045

京都支店 **H30年9月営業開始**
〒604-8152京都府京都市中京区烏丸通錦小路
上ル手洗水町659番地烏丸中央ビル5F
TEL: 075-241-0188 (代) / FAX: 075-241-0199

福岡支店
〒810-0001福岡県福岡市中央区天神1-13-21
天神商栄ビル5F
TEL: 092-718-0212 (代) / FAX: 092-718-0213

引き続き応援よろしくお祈いします！

当社のキャラクター「底地くん」がゆるキャラグランプリ2018に企業・その他枠で参加しております。是非一日一回応援（投票）をお願いいたします！

ゆるキャラグランプリ
2018

