



底地居抜き の寺子屋

Q.いつから新法借地権が適用されますか？

解答

A.
平成4年8月1日以降、新たに土地賃貸借契約を結んだ場合 →新法の適用になります。
平成4年7月31日以前に、土地賃貸借契約を結んでいる場合 →旧法の適用を受けます。
旧法の借地権で契約を更新しても、新法ではなく旧法のままの取扱いになります。
引用：底地.com (https://www.sokochi.com/)

ものしりのもり



台風はどんな天気？

9月と言えば台風のシーズンです。地球温暖化の影響か、一度接近すると甚大な被害をもたらすケースが多く、本当に油断できませんね。ところで「台風の日」とはどんなものかご存知ですか？天気予報などで台風を見たときに、中心部分だけには雲がないあの部分です。白い台風とその下の陸や海の色がまるで目のように見えることからそう呼ばれています。大きくて厚い雲の真ん中がすっぽり空いている状態はなんとも不思議なものです。素朴な疑問ではありますが、台風の日の中の天候はどのようになっているのでしょうか？膨大なエネルギーを持つ台風の中ですから、さぞかし大荒れで大変な事になっているのだらうと思いきや、台風の日の中は外側とは打って変わって快晴で、ほぼ無風状態です。あまりに意外なので、ますます理由が気になりますよね。台風は低気圧なので周囲の風が吹き込みます。台風の目付近では、その多方向から吹き込んできた風が互いにぶつかり合い相殺されます。その為、中心部分に無風地帯が発生するというわけです。つまり、台風の日ができるためにはある程度強い風が中心部でぶつかり合うことが必要で、勢力の弱い台風だと風同士が相殺し合う力が不十分となり中心の無風地帯が形成されません。したがって、台風の日はある程度勢力の強い台風にしかな見られないのです。逆に言えば、天気予報で報道されている台風目がはっきりしていたら勢力が強い台風なので要注意です！滅多にない事ですが、勢力の強い台風の中心が頭上を通過すると、大荒れの様子から一変し、嘘のように晴れることがあります。これが、いわゆる「台風の日」に入っている状態で、台風が去ったのではなく、単に台風の日に入っただけであり、数分から数十分後には元の天候に戻ってしまいます。急に晴れた時こそご用心を！



ランチ放浪記

玄米と昭和の名曲

先月に続いて気取らないお店シリーズです。今回は国際ビルの地下にある喫茶店とカフェと足して2で割った雰囲気のお店、「リトル ミス 耕一路」をご紹介します。いつもお店前に手書きのメニューボードが出されていて、街の定食屋さんのような手作り感が魅力的で気になっておりました。メインとサラダとスープと付け合せがついて800円という良心的な価格もあってか、日によっては13時以降は2種類のうちどちらかが品切れになっているようです。エプロン姿の店員さんはみんな女性で、さっぱりした接客とちょっとしたベテラン感に加え、BGMで流れる昭和の歌謡曲が絶妙にマッチして妙に落ち着くんです。注文したところ、5分ほどお待たせしますけど…と確認され、普段どれくらいスピーディーに提供しているのか気になりました。(笑)この日はトマトとチーズのハンバーグに玉ねぎドレッシングのサラダ、コンソメスープにごぼうサラダでした。ごはんは玄米で、全体的にヘルシーな感じがとても好印象でした。同じビルのタニタ食堂とローテーションしたら健康的になりそうです。



底地・居抜きアパートの情報お寄せください！

株式会社サンセイランディック



〒100-0005

東京都千代田区丸の内 2-5-1 丸の内二丁目ビル 5階

TEL:03-5252-7515 FAX:03-5252-7516 Email:info@sansei-l.co.jp



札幌支店

〒060-0003北海道札幌市中央区北3条西2-2-1
日通札幌ビル7F
TEL:011-261-3960 / FAX:011-261-3955

仙台支店

〒984-0051宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26
小田急仙台東口ビル8F
TEL:022-742-2411 / FAX:022-742-2412

横浜支店

〒220-0004神奈川県横浜西区北幸1-4-1
横浜天理ビル20F
TEL:045-620-0022 / FAX:045-620-0021



TSE LISTED

証券コード:3277

武蔵野支店

〒180-0013東京都三鷹市下連雀3-15-20
MSKリトルハイム1F
TEL:0422-79-9220(代) / FAX:0422-76-5570

名古屋支店 8月21日より移転しました！

〒460-0002愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17
KDX桜通ビル10F
TEL:052-955-6380 / FAX:052-955-6389

大阪支店

〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町3-6-1
あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F
TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

福岡支店

〒810-0001福岡県福岡市中央区天神1-13-21
天神商栄ビル5F
TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

底地・借地権のご相談は『底地.com』へ！！

底地.comは底地専門の情報サイトです。Q&Aや用語解説など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。



底地.com

検索

無料相談
随時受付中！