



底地居抜き の寺子屋

Q. 借地権はどのタイミングから権利が生じますか？

解答

A. 地主さんと借地権者さんで合意した時点で借地権が成立します。

借地は、「土地の賃貸借」に該当しますので、民法第601条「賃貸借は、当事者の一方がある物の使用及び収益を相手方にさせることを約し、相手方がこれに対してその賃料を支払うことを約することによって、その効力を生ずる。」の適用を受けるためです。

引用：底地.com (<https://www.sokochi.com/>)

ものしりのもり



幻のジャコウネココーヒー

世界で最も希少性が高く高価なコーヒー豆の1つに「コピ・ルアク」というものがあります。どれくらい高級かという、六本木の某高級ホテルでは、なんと1杯5,500円もします。インドネシアにはジャコウネコというコーヒーの実を食べる非常に珍しい猫がいます。察しの良い方はもうお気づきかもしれませんが、猫の糞から取り出した消化されずに排泄されたコーヒー豆を焙煎して作られているのです...!! この猫がグルメなので厳選された実しか食べないことに加え、腸内の消化酵素の働きによってアミノ酸が分解され、コーヒー豆に独特の風味が加わることで、絶妙な味わいとなって世のコーヒー通を惹きつけるのだとか。さらに、1匹から1日に取れる豆の量はたったの3グラム!! コーヒーカップ1杯分にもなりません...いかにこの豆が希少かお分かりいただけるでしょう。しかしなぜまたこのような製法を思いついたのか？その背景には悲しい歴史がありました。インドネシアを植民地支配していたオランダにより持ち込まれたコーヒーの農園で働かされていた現地の奴隷たちは、勝手に豆を取ってコーヒーを飲むことを固く禁止されていました。そこで彼らはしかたなくジャコウネコの糞から豆を取り出してこっそり飲むことにしたのです!! それがコピ・ルアクの誕生です。カフェインが少なくあっさりとした味が特徴で、コーヒーが苦手な方でも飲みやすいそうです。現地では多少安価で手に入るそうなのでインドネシアに渡航される際は是非お土産に! ただし、市販の豆で「コピ・ルアク」と書いてあっても実際は5%ほどしか入っていないものがあるそうなのでご注意ください。



ランチ放浪記

落ち着くところは定食

特にお洒落で小奇麗なランチではなく、いわゆる「定食」を食べたい! と思い、TOKIAの鹿児島料理店「かのや萩原」へ行ってまいりました。1,000円未満と東京駅周辺にしてはリーズナブルなお値段に惹かれました。夜は居酒屋のようで、気取らずカジュアルな佇まいがまた魅力的。店内を見渡すと、どうやら唐揚げ定食が人気のようで、半数以上のお客さんが注文されていました。しかし、ここは日替りという事もあり、鶏つくねの塩煮込定食をチョイス。定番メニューの唐揚げは次回にさせていただきます。きちんと手ごねと思われる大きな鶏団子は歯ごたえが良く、ごはんとの相性もばっちり。日替わりではなく定番メニューに追加していただきたいくらいです。メインだけではなく、ちゃんと小鉢とお漬物も付いて、さらにごはんとさつま汁がおかわり自由なので腹ペコの男性にも程ほどで満足できる女性にもぴったりですね。因みに後日唐揚げ定食も食べてまいりましたが、期待を裏切らないサクサクジューシー感がたまりませんでした。特製の醤油マヨネーズベースのソースを付ければさらにごはんととの相性がグッとUP! 某独りグルメ漫画(ドラマ)の主人公さながら追い込みモードになりそうです。是非おためしあれ!



底地・居抜きアパートの情報お寄せください!

株式会社サンセイランディック



〒100-0005

東京都千代田区丸の内 2-5-1 丸の内二丁目ビル 5階

TEL:03-5252-7515 FAX:03-5252-7516 Email:info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

日通札幌ビル7F

TEL:011-261-3960 / FAX:011-261-3955

仙台支店

〒984-0051宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411 / FAX:022-742-2412

横浜支店

〒220-0004神奈川県横浜市西区北幸1-4-1

横浜天理ビル20F

TEL:045-620-0022 / FAX:045-620-0021



証券コード:3277

武蔵野支店

〒180-0013東京都三鷹市下連雀3-15-20

MSKリトルハイム1F

TEL:0422-79-9220(代) / FAX:0422-76-5570

名古屋支店 **8月21日より移転予定**

※下記は移転前です

〒460-0002愛知県名古屋市中区丸の内2-18-25

丸の内KSビル9F

TEL:052-219-2781 / FAX:052-219-2788

大阪支店

〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

福岡支店

〒810-0001福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

お知らせ：名古屋支店が移転します!

8月21日より、名古屋支店が移転いたします。
電話番号も変更になりますのでご注意ください。

《移転先》

〒460-0002愛知県名古屋市中区丸の内

3-20-17 K D X 桜通ビル10F

TEL:052-955-6380 / FAX:052-955-6389