

底地居抜き の寺子屋

Q. 同じ地主さんの借地である隣地が再建築不可なので、地主さんからうちの借地を一部隣地に譲ってほしいと言われていました。

解答

A. 当然この借地の一部にも借地権が設定されており、借地権の譲渡や解除を行うには、借地権者さんの合意が必要となりますので、理論上お断りをする事もできます。しかし、今後の地主さんや隣地との関係を考えてまずはお話しをして最終判断をしてみたいはいかがでしょうか？

引用：底地.com (https://www.sokochi.com/)

ものしりのもり



なぜ梅雨は梅なの？

6月、7月は梅雨の季節ですね。梅雨とは、日本においては北海道や小笠原を除いた地域において5月～7月の間曇りや雨が続く期間のことですが、なぜ梅の雨と呼ぶのでしょうか。

「つゆ」とも「ばいう」とも読みます。どちらでも呼び方は間違いではありません。様々な呼ばれ方がする梅雨ですが、なぜ梅なのでしょう？

梅雨の語源や由来については様々な説がありますが、江戸時代からこう呼ばれるようになったそうです。それまでは「五月雨」（さみだれ）と呼ばれていて、古今和歌集の歌にも出てきます。

「つゆ」と呼ばれるのは、ジメジメした季節のことを「露（つゆ）けき季節」と呼んでいたことや、また食べ物が腐りやすい時期なので、だめになるという意味の漬ゆ（ついで）季節と言われていたことから来ているそうです。

「ばいう」と呼ばれるのは、中国でもこの時期の雨を徴（かび・ばいとも読みます）の雨で「ばいう」と言うのを、日本ではこの時期に梅の実が熟すことから「梅雨」としたなどの説があります。

梅雨の季節の中でも、入梅や走り梅雨、送り梅雨、男梅雨、女梅雨など時期や降り方に応じて、様々な呼び名があります。様々な呼び名があるのは、日本ならではですね。これ以外に、春・夏・秋・冬と季節ごとにたくさんの雨の呼び名がありますが、これから使えそうなものをご紹介します。

「洒涙雨（さいるいう）」

七夕当日の7月7日に降る雨。

「織姫と彦星が分かれた後に流す寂しさの涙」、あるいは「会う事ができずに流す悲しみの涙」とも言われます。

「御山洗（おやまあらい）」

富士閉山の旧暦7月26日に降る雨。多くの登山者で汚れた富士を洗い清める雨のこと。



ランチ放浪記

おでんと言えば、冬にハフハフして食べるイメージですが、夏だっぴいきなりおでんが食べたくなくなる日がありませんか？よくよく考えれば、夏場はやや過剰気味なクーラーや冷たい飲み物なんかで、冬より体が冷えているんじゃないかと思う時があるのだ、そう思えばおでんが食べたくなくなるのは理にかなってると思います。

というわけで、「こなから」新丸ビル店に行ってみました。本店はお茶の水にあるのですが、その雰囲気やビルの中に持ってきたような店内で、入ってすぐ木の札を出し入れするタイプの下駄箱があり、店内に上がると真ん中にあのひょうたん型の銅鍋が鎮座しておられました。それを囲むようにコの字にカウンターがありました。ランチメニューの基本形は炭水化物+おでん2個～といった感じです。この日はネーミングに惹かれて名物の一つ、「ごますり出せうどん」のセットをいただきました。おでんのバリエーションも豊富で、じゃが丸さん、おこげさん、チーズ入りピリ辛いとんなど、練り物の名前が気になりましたが、ここはベーシックに大根、白滝、ちよつと変り種で鶏スパイスつみれをチョイス。大根は真ん中に鍵穴の様な穴があり、そこにお箸を入れて一口サイズを口に含めば、じゅわっとおいしいお出汁の天国。これはこれは、時々発作的に食べたくなりそうです。

底地・居抜きアパートの情報お寄せください！

株式会社サンセイランディック



〒100-0005

東京都千代田区丸の内 2-5-1 丸の内二丁目ビル 5階

TEL:03-5252-7515 FAX:03-5252-7516 Email:info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

日通札幌ビル7F

TEL:011-261-3960 / FAX:011-261-3955

仙台支店

〒984-0051宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411 / FAX:022-742-2412

横浜支店

〒220-0004神奈川県横浜西区北幸1-4-1

横浜天理ビル20F

TEL:045-620-0022 / FAX:045-620-0021



TSE LISTED

証券コード:3277

武蔵野支店

〒180-0013東京都三鷹市下連雀3-15-20

MSKリトルハイム1F

TEL:0422-79-9220(代) / FAX:0422-76-5570

名古屋支店

〒460-0002愛知県名古屋市中区丸の内2-18-25

丸の内KSビル9F

TEL:052-219-2781 / FAX:052-219-2788

大阪支店

〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

福岡支店

〒810-0001福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

底地・借地権のご相談は『底地.com』へ!!



底地.comは底地専門の情報サイトです。Q&Aや用語解説など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

底地.com

検索

無料相談
随時受付中!