



底地居抜き の寺子屋

Q. 底地を第三者に売る場合価格はどれくらいになりますか？

解答

A. 底地は自由に活用できないため、第三者に売却する際は不動産としての評価が低いです。物件の状況にもよりますが、主な買い取り先である底地専門の不動産会社でも、底地権割合で売却できるかということ、その可能性はほとんどないと思われます。底地であることのデメリットが考慮されるからです。しかし、底地専門の不動産会社に売却する場合、交渉トラブルも少なくスピーディーな売却ができるのがメリットです。

引用：底地.com (https://www.sokochi.com/)

ものしりのもり



アメリカンコーヒー

アメリカンコーヒーと言えば、コーヒーにお湯を足して薄くしたものだというイメージがありますね。しかし、本来は焙煎が浅いシナモンローストで淹れたもののことを指します。色が薄く紅茶のような色合いで、焙煎が浅いため、苦味は弱く酸味が強いので飲みやすいのですが、意外とカフェインは多めです。しかし、どうしてアメリカのコーヒーは薄いのでしょうか？アメリカの歴史から紐解いていきましょう。18世紀、ヨーロッパ人がアメリカに初上陸した頃、人々は東から西へのキャンプ生活を送っていました。当時は高度なドリッピングマシンやコーヒーミルなどは無く、豆は荒く挽かれてプレス式の抽出方法だったため、このようなコーヒーが誕生したと考えられます。そして、西部開拓時代にはカウボーイたちの間でパーコレーター式（循環式のコーヒー抽出器具）が普及し、厳しい自然環境の中で、暖を取るために薄い珈琲を沢山飲んだそうです。薄いコーヒーなら砂糖を入れなくてもよい、煮詰まりにくいといった理由と一緒に食べるパンは固めだったために薄いコーヒーのほうが相性がよかったという理由もあります。因みに日本で使われているアメリカンコーヒーという言い方はアメリカでは通用しません。由来としては、1964年東京のとある石油会社ビル内の地下で営業している某喫茶店で、当時深煎りが主流であった日本のコーヒーを何杯でも飲めるように、というアメリカ駐在帰りのお客さんからのリクエストに応え、コーヒーカップより一回り大きいミルクカップにコーヒー豆の量を少なめに淹れることで、浅煎りのコーヒーに見立てたという説や、1966年に設立された珈琲専門店フランチャイズ『コーヒーハウスぼえむ』が日本（世界的にも）で初めてメニューとして登場させたなど諸説ございます。また、世界中でおなじみのスターバックスでも「カフェアメリカノ」という商品を提供していますが、こちらはドリッピングコーヒーではなく、エスプレッソコーヒーを割ったものです。

ランチ放浪記

当社では夏は健康診断の季節です。7月にもなれば、社内でもいわゆる「トクホ」のペットボトルが散見されます。健康診断は日頃の行い（食生活）の表れですから、トクホ飲料がどの程度効果を発揮してくれるのかは謎ですが、つついずがってしまいますよね。今月は最近見つけたもう一つの悪あがき法をお伝えしたいと思います。それは、かの有名な体重計メーカーのタニタが運営する「タニタ食堂」でランチすることです。食べ続ければ痩せるという事でレシピ本も話題となり、すっかり全国レベルの知名度を誇っていますね。そこで、どんなものかと思い実食して参りました。低カロリー、減塩を徹底しているとは聞いていましたが、その徹底ぶりたるやこれまでの「あたりまえ」を根底から覆されるほどでした。日頃口癖のようにカロリーは気にしていたのですが、注目点は塩分でした。徹底して薄味なのに、出汁やスパイスなどで工夫されていて、案外おいしく食べられます。同時に普段の外食でいかに塩分の多い食事をしていたかに気付かされます。また、500kcal前後なのに、食材の歯ごたえを意識した調理法や、お肉は大きな塊りのままで敢えて食べづらくしておくなどの工夫のせいか、思った以上に満腹感が得られるのです。肝心の効果を実感するほど通えていないのですが、家での食事でも味付けを薄めにするなど、ちょっと体にいいことを実践していけたらと思っています。

底地・居抜きアパートの情報お寄せください！

株式会社サンセイランディック



〒100-0005

東京都千代田区丸の内 2-5-1 丸の内二丁目ビル 5階

TEL:03-5252-7515 FAX:03-5252-7516 Email:info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

日通札幌ビル7F

TEL:011-261-3960 / FAX:011-261-3955

仙台支店

〒984-0051宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411 / FAX:022-742-2412

横浜支店

〒220-0004神奈川県横浜西区北幸1-4-1

横浜天理ビル20F

TEL:045-620-0022 / FAX:045-620-0021



TSE LISTED

証券コード:3277

武蔵野支店

〒180-0013東京都三鷹市下連雀3-15-20

MSKリトルハイム1F

TEL:0422-79-9220(代) / FAX:0422-76-5570

名古屋支店

〒460-0002愛知県名古屋市中区丸の内2-18-25

丸の内KSビル9F

TEL:052-219-2781 / FAX:052-219-2788

大阪支店

〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

福岡支店

〒810-0001福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

底地・借地権のご相談は『底地.com』へ!!

底地.comは底地専門の情報サイトです。Q&Aや用語解説など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。



底地.com

検索

無料相談
随時受付中!