

## 底地居抜き の寺子屋

【43限目】

老朽化したアパートを所有しているが、自分で明渡交渉をしたくない。  
不動産会社などに明渡のみを依頼できるの？

### 解答

不動産会社などが明渡交渉を賃貸人の代理として行った場合、法令違反に問われる可能性がありますので、これを依頼する行為も望ましくありません。これは報酬を得る目的で反復継続して法律行為を行う場合、弁護士法違反（非弁行為）とされ弁護士法に抵触することがあるからです。弊社ではアパートを買い取って、貸主の立場として借主と折衝します。間に立つのではなく、当事者として交渉しますのでオーナー様にご迷惑をお掛けすることはありません。また明渡失敗のリスク回避もできます。もしご自身で明渡交渉をされるのが不安であれば売却も視野に入れてみてはいかがでしょうか？

引用：底地.com (https://www.sokochi.com/)

## ものしりのもり



vol.61 こいのぼりの話

5月5日は端午の節句（子どもの日）でしたね。ひと昔前までは男の子がいる家ではよく立派なこいのぼりを見かけたものですが、最近あまり見かけない気がします。かつては屋根より高かったこいのぼりも住宅事情の変化により、最近では屋根より低いベランダ飾りや室内用のタペストリーに姿を変えているのだとか。このままではこいのぼり文化が消滅してしまうのでは…と嘆くご意見もあるかと思いますが、時代背景に合わせて変化するのは今に始まったことではありません。

諸説ありますが、こいのぼりの始まりは室町時代末期にさかのぼります。当時の武家社会では、端午の節句に、旗指物（時代劇の戦のシーンで登場する家紋の入ったあいのぼりです。）を虫干しと兼ねて飾るという風習があったそうです。江戸時代に入ると庶民がその風習を真似て「武者のぼり」を飾るようになりました。そこに「登竜門」という言葉の由来にもなっている、中国の「滝を登りきった鯉が、天に昇って龍になる」という言い伝えが立身出世の象徴として組み合わさってこいのぼりに発展しました。はじめは和紙に鯉の絵を描くだけの簡単なもので、真鯉（黒い鯉）だけでしたが、当時乳児の死亡率が高かったことから魔よけの意味を持つ吹き流しをつけたり、明治時代頃には緋鯉（赤い鯉）、昭和に入って子鯉（小さい鯉）たちをつけるようになりました。こうして時代背景などにより少しずつ形を変え、現在のこいのぼりになっていきました。このようにお祝いの形が変わっても、いつの時代も子どもの幸せと健やかな成長を願う親心は変わらないものです。ちなみに下のきょうだいが増えた際には、更に緑か紫の鯉を足してあげるといいそうですよ。



## ランチ放浪記 元気になるメキシカン

GW はいかがお過ごしでしたか？お仕事という方もいらっしやったかと思いますが、海外旅行、アウトドア、帰省など、いろいろな事をして過ごされた方も多いと思います。その反面、連休後の初日は「社会復帰」に不安を感じるものですね。そんな時こそおいしいランチで活力を得たいものです。今月ご紹介するのは地球のぐるっと裏側メキシコの料理。TOKIA（東京ビル）にある「MUCHO-MODERN MEXICANO-」はその名の通りモダンでお洒落な店内が特徴で、お昼時は大賑わいです。お洒落なお店と言えば量が少ないイメージがありますが、かなりこちらのランチメニューはどれもボリューム満点。サラダとスープにドリンク付きで、1,000 円ぴったりなので、食べて納得プライスです。メニューも豊富で、お肉ガッツリ系なものもあれば、ボウル一杯の特大大サラダをトウモロコシの粉を薄く焼いたトルティーヤで巻いて食べるメニューもあり、男女問わず満足していただけるかと思えます。個人的におすすめなのが、エンチェラーダという、スパイシーなひき肉をトルティーヤで包んでチーズを乗せてオープンでじっくり焼き上げた料理。熱々のチーズとチリペッパーの効いたひき肉の相性が悪いはずがありません。そして、付け合わせのライムが効いたスープもまた濃厚味のメインディッシュを引き立ててくれます。なかなか馴染みのない名前の料理ですが、是非お試しください。ちょっと気分の盛り上がるランチを食べてお盆休みまで頑張りましょう！



## 底地・居抜きアパートの情報お寄せください！

### 株式会社サンセイランディック



〒100-0005

東京都千代田区丸の内 2-5-1 丸の内二丁目ビル 5 階

TEL:03-5252-7515 FAX:03-5252-7516 Email:info@sansei-l.co.jp



#### 札幌支店

〒060-0003 北海道札幌市中央区北 3 条西 2-2-1

日通札幌ビル 7F

TEL:011-261-3960 / FAX:011-261-3955

#### 武蔵野支店

〒180-0013 東京都三鷹市下連雀 3-15-20

MSK リトルハイム 1F

TEL:0422-79-9220(代) / FAX:0422-76-5570

#### 仙台支店

〒984-0051 宮城県仙台市若林区新寺一丁目 2-26

小田急仙台東口ビル 8F

TEL:022-742-2411 / FAX:022-742-2412

#### 名古屋支店

〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内 2-18-25

丸の内 KS ビル 9F

TEL:052-219-2781 / FAX:052-219-2788

#### 横浜支店

〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸 1-4-1

横浜天理ビル 20F

TEL:045-620-0022 / FAX:045-620-0021

#### 大阪支店

〒541-0046 大阪府大阪市中央区平野町 3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル 3F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

#### 福岡支店

〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神 1-13-21

天神商栄ビル 5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213



証券コード:3277

## 底地・借地権のご相談は『底地.com』へ!!



底地.com は底地専門の情報サイトです。Q&A や用語解説など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

底地.com

検索

無料相談  
随時受付中!