

## 底地居抜き の寺子屋

【41限目】

無償で借地していたが急に今までの地代を請求された。  
支払わないといけませんか？

### 解答

今までの使用料を支払う必要はありません。

しかし、地代請求に応じて借地としてそのまま住み続けたいのであれば、新たに借地契約書を締結する必要があるでしょう。

また、無償で土地を貸し借りしている場合、原則として使用貸借の関係にあります。

この場合、原則として貸主が返還を請求したら応じなくてはなりません。

引用：底地.com (https://www.sokochi.com/)

## ものしりのもり



### vol.59 回るお寿司の始まり

今や回るお寿司が主流となり、回らないお寿司の方が珍しくらいですね。回転寿司という大発明をしたのは、戦後昭和22年に東大阪市で大衆向け立ち食い寿司の『元禄』を開いた白石義明氏です。当時普通の寿司屋より3割程安く、人気を得るようになったのですが、次第に寿司職人の人手不足に悩まされるようになりました。丁度その頃、ビール工場の製造に使われているベルトコンベアを見てこれだと閃いたのです。さっそく小型のベルトコンベアを特注して試行錯誤を繰り返し、4年後の昭和32年「コンベア旋廻食事台」といった名前成形となり、のちに特許取得にも成功しました。さらに翌年の昭和33年、近鉄・布施駅北に「コンベア旋廻食事台」を採用した「元禄寿司」1号店が誕生しました。これが従来の寿司店の高級化傾向に対し、廉価さ、手軽さ、会計の明朗さで大衆客のニーズをとらえ、昭和45年の大阪万博の西口広場に出演以降、急速全国的に広まっていきました。余談ですが、回転ずしのスピードは平均時速4cmだと言われています。これは人間が身近なモノを見た時から落ちていてそれを確認できる速度なのだそうです。回転寿司にも人の心理を考えた秘密があったのです。

また、回転寿司のコンベアの回り方は、9割の店が右回り（時計回り）のコンベアを採用しているそうです。利き手が右手の人が多いため、右回りを採用している店が多いようです。いつも右回りで寿司を回している店で、コンベアを左回りに変更してみたところ、売り上げが3割以上減ったという報告もあるそうです。



## ランチ放浪記 贅沢！牡蠣ラーメン

昔ながらの味のあるお店がずらりと軒を連ねている新東京ビルの飲食店街。中華料理店小花の前にはいつもラーメンのサンプルが並んでおり、中でも特に目を惹くのが鮮やかな湯麺（牡蠣ラーメン）です。大粒の牡蠣たちがゴロゴロと乗ったどんぶりに心惹かれているうちに、気が付くと既に着席しておりました。（笑）

しばらくしてテーブルにやってきたどんぶりを覗くと、片栗粉をまぶして揚げた牡蠣が5、6個は乗っていたと思います。一口頬張ればぷりぷりで磯の香りが溢れ出てきました。見た目以上にボリュームがあるので、5、6個が丁度いいと思います。

スープはシンプルかつ滋味深い醤油味で、レンジですくって飲むと止まらなくなるやつです。そして麺は太めでコシがあり、男性の胃をしっかりと満たしてくれるボリュームです。

どうやらこの牡蠣ラーメンは冬季限定商品のようで、冬になるとこの牡蠣ラーメンを目指して食べに来る人が増加するそうです。確かに周りを見渡すと、最低でも半分くらいのお客さんは牡蠣ラーメンを食べていましたような気がします。

一杯1,080円とラーメンにしてはちょっと高級品ですが、牡蠣好きでしたらきっと納得できると思います。3月までの限定商品のようなので、食べ忘れなきように！



## 底地・居抜きアパートの情報お寄せください！

### 株式会社サンセイランディック



〒100-0005

東京都千代田区丸の内2-5-1 丸の内二丁目ビル5階

TEL:03-5252-7515 FAX:03-5252-7516 Email:info@sansei-l.co.jp

#### 札幌支店

〒060-0003 北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

日通札幌ビル7F

TEL:011-261-3960 / FAX:011-261-3955

#### 仙台支店

〒984-0051 宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411 / FAX:022-742-2412

#### 横浜支店

〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸1-4-1

横浜天理ビル20F

TEL:045-620-0022 / FAX:045-620-0021



証券コード:3277

#### 武蔵野支店

〒180-0013 東京都三鷹市下連雀3-15-20

MSKリトルハイム1F

TEL:0422-79-9220(代) / FAX:0422-76-5570

#### 名古屋支店

〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内2-18-25

丸の内KSビル9F

TEL:052-219-2781 / FAX:052-219-2788

#### 大阪支店

〒541-0046 大阪府大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

#### 福岡支店

〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

## 底地・借地権のご相談は『底地.com』へ!!



底地.comは底地専門の情報サイトです。Q&Aや用語解説など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

底地.com

検索

無料相談  
随時受付中!