

## 底地居抜き の寺子屋

Q.借地でセットバックする部分については地代が減るの？

### 解答

A.地代については当事者の合意が原則であり、セットバックによって借地契約面積が著しく減ることはあまりありませんので従来の地代は有効です。とはいえセットバック部分については、みんなが通れるように道路として提供しているため、都税事務所等に申請すれば道路提供部分については非課税扱いになります。

そのため道路提供部分の地代減額には合理性があるといえます。建替える際には誤認を防ぐために新しい土地賃貸借契約書を作ったほうがよいでしょう。

引用：底地.com (https://www.sokochi.com/)

## ものしりのもり



### 世界が仰天日本食

インパウンドの増加により様々なニュースが話題になっていますね。彼らには是非とも日本の食文化に触れて頂きたいと思いますが、私たちにとってはお馴染みでも、外国人(主に欧米人)が仰天する日本食について調べてみました。《納豆》

日本人でも苦手な方が多いので、言わずもがなですね。見た目、臭いともに外国人受けが悪いです。最近では和食ブームも手伝ってか若干見直されつつ(チャレンジされつつ?)ありますが、依然ハードルは高いようです。

《生卵》

日本人にとってはお馴染みの生卵。しかし、海外では細菌問題から卵を生で食べる習慣が無く、卵かけごはんを見るとお腹を壊さないか心配になるそうです。

《海苔(のり)》

黒い紙の様なビジュアルに加え、その原材料が海に漂う海藻と知って衝撃を受ける方が多いようです。一説によると、海苔を消化できる腸内細菌がいるのは日本をはじめとする東アジアの一部の人々だけなのだとか...

《馬刺し》

肉の生食という文化自体も少なく、しかもそれが馬となれば食べるのは日本人だけと言われています。ただ外国人が受け入れがたい理由としては、味や臭いなどではなく「頭が良い」とされる動物を食べるというのに抵抗があるそうです。

《イカ・タコ》

イカやタコはほとんどの国でゲテモノ扱いされ、世界の消費量の半分以上が日本です。タコはグロテスクな見た目から、ヨーロッパでは海の悪魔とされてきた経緯があり、イタリア・スペインなど一部の国を除いては食べる習慣がありません。

OH NO...



底地・借地権のご相談は『底地.com』へ!!



底地.comは底地専門の情報サイトです。Q&Aや用語解説など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

底地.com

検索

無料相談  
随時受付中!

## ランチ放浪記



行列が伸び迷わず飛び込みみたい、濃厚スープとたっぷりの野菜が魅惑の東京タンメン「トナリ」。つけ麺で有名な「六厘舎」とは兄弟ブランドであるこのお店。

カウンターのみ店内は、女性にはちょっと入りにくいかもしれませんが、それを気にしては美味しいものはありつけません。飛び散り防止の紙エプロンをつけていざ美食!

おすすめは味噌タンメン。王道のタンメンから入って頂きたいところですが、こってり好きとしては味噌二重配。きざみしょうがのトッピングをすすめられたら、女子の味方、身体ほかほかしょうがは、迷わずダブルで!

そして忘れちゃいけないセットメニュー、から揚げも絶品なんです。カラッと仕上がらずに中はジューシーかつ絶妙な味付けが、から揚げ弁当としても食べたくなくなるくらい美味しいのです。これに餃子もつけると最強!(食べ過ぎ?)タンメンとから揚げのセットが「タンカラ」、餃子も付けると「タンカラギョウ」。専門用語にも慣れてきました。ステキな祝文「ミノタンカラギョウショウガダブル」。厨房のお兄さんが、腱鞘炎になるのではと心配になるほど大きな中華鍋をあおっています。それを見ながらタンメンを食すのも乙なものです。

底地・居抜きアパートの情報お寄せください!

株式会社サンセイランディック



〒100-0005

東京都千代田区丸の内 2-5-1 丸の内二丁目ビル 5階

TEL:03-5252-7515 FAX:03-5252-7516 Email:info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

日通札幌ビル7F

TEL:011-261-3960 / FAX:011-261-3955

仙台支店

〒984-0051宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411 / FAX:022-742-2412

横浜支店

〒220-0004神奈川県横浜西区北幸1-4-1

横浜天理ビル20F

TEL:045-620-0022 / FAX:045-620-0021

大阪支店

〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

福岡支店

〒810-0001福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213



証券コード:3277