

底地居抜き の寺子屋

【36限目】
借地契約の更新料の目安って？

解答

更新料は慣習として、借地権更新時の更地価格に借地権割合（国税庁発表の路線価図参照）をかけて、その3%～5%程度が目安として支払われています。地価が100万円/坪の場所を50坪借りていて、借地権割合が6割であれば、100万円×50坪×0.6×0.05=150万円程度が目安になります。

引用：底地.com (https://www.sokochi.com/)

底地.comでも
底地借地情報発信中！

みんなの底地
ポータルサイト
底地.com
http://sokochi.com

ものしりのもり



vol.54 オリンピック競技今昔

先月開催されたリオデジャネイロオリンピックで日本は史上最多の41個のメダルを獲得しましたが、パラリンピックでも、この勢いでより多くのメダルが獲得できるといいですね。

オリンピックには様々な競技種目があり、こんな種目もあったのか！と思わず感心してしまいます。過去の大会を振り返ってみると、驚きの事実が明らかになりました。

時代を遡ることざっと3000年。紀元前9世紀ごろ始まった古代オリンピックは純粋な競技としてだけでなく、神様に捧げる儀式でもあり、なんと全裸で競技が行われていたそうです！そのため女性の参加、観戦は禁止されていました。一方、女性のみのもオリンピックも存在し、そちらに関しては男性の観戦も許されていました。天空神であるゼウスにささげる競技として、全裸の女性が走る短距離種目があったそうです。現代では考えられない驚愕の種目です！

他にもこんな面白い種目がありました。

綱引き：1900年のパリ大会から1920年のアントワープ大会までの5大会で行われました。人気競技だったようで、国際綱引連盟は復活を目指しているそうです。

鳩の撃ち落とし：1900年のパリ大会で行われ、鳩を撃ち落とした数で勝敗が決まりました。しかし、残酷だという事から1回で廃止となりました。

魚釣り：競技として少々地味すぎたのか、1回のみで開催となりました。

時代の流れと共に移り変わる競技種目ですが、これから先、どんな競技が採用されるのか楽しみです。



ランチ放浪記 ㇿ ふるふる台湾スイーツの巻

東京から直線距離で2,100kmの台湾。観光地として双方を行き来する人が増えたり、某ひとり飯ドラマでも主人公が台湾出張に出かけたりと何かと注目されていますね。タピオカミルクティーや行列をなすマンゴーかき氷など、多くの台湾スイーツが話題になっていますが、それに続いてきっと大ブームが来るのでは…と睨んでいるのが、豆乳スイーツの『豆花（トーフアー）』。そもそも豆花とは、豆乳をにがりなどで固め、その上にシロップをかけて食べるスイーツで、台湾では老若男女に愛される、まさに国民的スイーツなのです。今回は最近で無沙汰していた神田が舞台です。神田淡路町にある、『東京豆花工房』は、その名の通り豆花専門店。本当にそれしか売ってません。そんな真面目な専門店は、台湾人の奥さまを持つ日本人がはじめたお店だそうです。本場で修業をし、帰国後も何百回と試作を重ね、より現地の味に近く、日本人にも受け入れられやすい味を追求したという逸品。出来立てふるふるの豆花の上にタピオカやゆでピーナッツ、甘く煮た豆やサツマイモなど、旬のトッピングを入れていただきます。小ぶりのどんぶり一杯によそわれた豆花は一見量が多く見えますが、豆花自体は甘さ控えめで、シロップもコクがあるけれどさっぱりしているので、不思議とするすすただけです。夏の暑い日には冷やして、寒い日には温かくしていただくのが台湾流。是非、神田のリトル台湾を訪れてみてはいかがでしょうか？



底地・居抜きアパートの情報お寄せください！

株式会社サンセイランディック



〒100-0005

東京都千代田区丸の内 2-5-1 丸の内二丁目ビル 5階

TEL:03-5252-7515 FAX:03-5252-7516 Email:info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003 北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

日通札幌ビル 7F

TEL:011-261-3960 / FAX:011-261-3955

武蔵野支店

〒180-0013 東京都三鷹市下連雀3-15-20

MSK リトルハイム 1F

TEL:0422-79-9220(代) / FAX:0422-76-5570

仙台支店

宮城県仙台市若林区新寺一丁目 2-26

小田急仙台東口ビル 8F

TEL:022-742-2411 / FAX:022-742-2412

名古屋支店

〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内 2-18-25

丸の内 KS ビル 9F

TEL:052-219-2781 / FAX:052-219-2788

横浜支店

〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸 1-4-1

横浜天理ビル 20F

TEL:045-620-0022 / FAX:045-620-0021

大阪支店

〒541-0046 大阪府大阪市中央区平野町 3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル 3F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

福岡支店

〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神 1-13-21

天神商栄ビル 5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213



証券コード:3277

底地・借地権のご相談は『底地.com』へ!!



底地.comは底地専門の情報サイトです。Q&Aや用語解説など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

底地.com

検索

無料相談
随時受付中！