

底地居抜き の寺子屋

【35限目】

親から借地権を相続した。
名義がかわるタイミングで新法で契約し直すことは可能ですか？

解答

旧法下にあった借地権を自動で新法に切り替えることや、更新契約や相続をもって新法に切り替えることはできません。新法に切り替えるためには、旧法で結んでいる契約を借地人さんの合意を得て解約し、新たに新法での契約を締結することが必要となりますが、借地人の権利を意図的に弱めたとされ、無効になる可能性もあります。

地代の見直しや返還時の取り決めなど、双方にメリットになる条件で契約を締結できる場合は、弁護士に相談して新法への切り替えが可能です。

引用：底地.com (https://www.sokochi.com/)



ものしりのもり



vol.53 甲子園の砂

高校野球、高校球児の汗と涙がしみ込んだ甲子園の砂。試合の後にその砂を持って帰る様子は、夏の風景のひとつです。

甲子園の砂を持ち帰ったそもそもの起源には諸説ありますが、1937年の第23回大会の決勝戦で敗れて準優勝となった熊本工の投手、川上哲治さんが甲子園の砂をユニフォームのポケットに入れて持ち帰り、自校の練習場にまいたのが最初と言われています。

その砂は、選手が持ち帰るたびに減っていくので足りているそうです。まさかその辺の砂かと思いきや、選手のパフォーマンスが最大限に発揮できるようにと、鹿児島や鳥取、岡山、大分などの黒土と、中国福建省の砂をブレンドした特製の砂なのだそうです。しかも毎年配合を変えているという徹底ぶり。「甲子園の砂」ではないことはさることながら、純日本の砂でもなかったというのはやや衝撃的です。

また、試合の合間にプロフェッショナルの手によるトンボでのグラウンド整備がされているのは有名かと思いますが、意外だったのが、冬場、整備のために内野フィールドを掘りおこしているということです。甲子園球場には、日の当たらないところでのたゆまぬ努力があるのです。

甲子園の砂にはこんな話も残されています。第40回記念大会はすべての都道府県から参加を要請され、1972年まで沖縄県はアメリカの統治下だった沖縄県も、夏の甲子園大会に首里高校が出場しました。首里高校は1回戦で破れ、他の高校と同じように甲子園の土を持って帰ろうとしましたが、沖縄はアメリカの検疫を実施しているため、沖縄に甲子園の土を持って帰ることができなかったそうです。

ランチ放浪記 丸の内ですなックランチの巻

先月、先々月とカレーネタが続き、さらに今月はカレーネタ3回目です。

お洒落なカフェやダイニングが軒を連ねる新丸ビル6階。そのフロアの一番奥に、赤いライトに照らされ、異色を放つスナックがあるのをご存じですか？洗練されたよそ行きな雰囲気丸の内から一転、いきなり新橋や銀座の路地裏に迷い込んだような昭和の香り漂うスナック「来夢来人(ライムライト)」は、テレビでおなじみの女装家ミッツ・マングローブさんのお店です。しかもこのお店、どこまで厳密なのか不明ですが、女性限定だそうです。通常のランチ営業をしているようなので、早速行ってみました。店の前にはビールケースが積み上げられており、何度も言うようですが、ここは本当に新丸ビルなのかと疑いました。いかにもスナックらしいアーチ形の茶色のドアを開けると、シャンデリアと赤いベルベットのソファが並び、バーカウンターの壁にはボトルキーブが一面に並べられておりました。もちろん壁にはお約束のサインとミッツさんのポスターがずらり。本当にランチをやっているのかと不安になるほどでした。この日は一緒に来た女子社員とカレーとミートスパゲッティを各々注文しました。カレーはトマトベースでさっぱりしており、ミートスパゲッティも太めの生麺を使用しているのか、もちもちでしっかりした食感でした。スナックのランチは一体どんなものだろうかと思いましたが、サラダもドリンク(もちろんノンアルコール)も付いており満足でした。ドリンクのグラスに手編み風レースの水滴カバーが付いているあたりも店主の女性(?)らしい気配を感じるポイントでした。

底地・居抜きアパートの情報お寄せください!

株式会社サンセイランディック



〒100-0005

東京都千代田区丸の内 2-5-1 丸の内二丁目ビル5階

TEL:03-5252-7515 FAX:03-5252-7516 Email:info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003 北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

日通札幌ビル7F

TEL:011-261-3960 / FAX:011-261-3955

武蔵野支店

〒180-0013 東京都三鷹市下連雀3-15-20

MSKリトルハイム1F

TEL:0422-79-9220(代) / FAX:0422-76-5570

仙台支店

宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411 / FAX:022-742-2412

名古屋支店

〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内2-18-25

丸の内KSビル9F

TEL:052-219-2781 / FAX:052-219-2788

横浜支店

〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸1-4-1

横浜天理ビル20F

TEL:045-620-0022 / FAX:045-620-0021

大阪支店

〒541-0046 大阪府大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

福岡支店

〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213



底地・借地権のご相談は『底地.com』へ!!



底地.comは底地専門の情報サイトです。Q&Aや用語解説など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

底地.com

検索

無料相談
随時受付中!