

底地居抜き のきり屋

【25限目】

借地権者が他の人に転貸しているようです。この方に退去してもらうことはできますか？また、損害が生じた場合、本来の借地権者に賠償を求めることはできますか？

解答

借地権（賃借権）の場合は、地主さんに無断で転貸して、それが背信的行為（双方の信頼関係を破たんさせるような行為）と認められる場合は、原則として借地契約を解除することができますし、転借人に退去してもらうよう求めることができます。背信的な行為と認められるかどうかなどは、事案ごとの判断になります。また、本来の借地権者に対しては、こちらも事案ごとで異なりますが、損害賠償請求が出来る可能性があります。

（引用：底地.com <https://www.sokochi.com/>）

底地.comでも
底地借地情報発信中！

みんなの底地
ポータルサイト

底地.com
<http://sokochi.com>

ものしりのもり



vol.42 どじょうすくい

宴会芸でお馴染みの「どじょうすくい」。この踊りの由来は、江戸時代末期にまで遡ります。

男たちが近くの小川でとった泥鰌（どじょう）を肴にいつもの酒盛りを始めた時、酔いが回って気分がよくなり、その泥鰌を肴う仕草を島根県の民謡である安来節に合わせて即興的に踊ったのがその始まりだそうです。初めはやっぱり踊りでしたが、長い歳月を経てリズムカルに形作られ、次第に宴会芸として発展しました。今では「安来節」と言えば「どじょうすくい」を連想されるくらい、切っても切れない関係になりました。

踊り手は豆絞りの手ぬぐいをほっかむりし、腰にはドジョウを入れるピクを付け、ザルを頭に乗せ、腰を振りながら登場。そして鼻に銭。鼻に銭をつけるのは、農民が殿様に納める野菜を食べてしまい侍に鼻をそがれたからという言い伝えから来ているそうです。

さらに、どじょうすくいは男性の踊りというイメージが強いのですが、実は女踊りも存在します。女踊りは手ぬぐいを姉さんかぶりし、小ぶりのザルを手に持ち、二人一組でどじょうすくいの所作をして踊ります。

因みに、川で踊りながら本当にドジョウがすくってしまうということも発見されています。



<編集後記>

8月後半から雨の日ばかりでスッキリしませんね。先月号では「東南アジアに学ぶ猛暑対策」という記事を書かせていただいたのに、暑かった夏はどこへやら…猛暑対策をする間もなく秋に突入しそうですね。



フェイスブックもやっています！
「サンセイランディック底地くん」
で検索！

ランチ放浪記

第42回 本場のうどんの巻

事務所の近くに新しいお店がオープンし、なにやら行列ができていました。看板を見てみると、本場香川のうどん店ではありませんか！「福一」東京初出店だそうです。

数年前、高松に出かけた際、朝ご飯にその辺のうどん店に入った時のことを思い出しました。香川県ではどこのうどん店に入っても大抵美味しいというウワサを聞いていましたが、まさにその通りでした。本場のお店なら間違いないし、しかもわざわざ本場から呼んだスタッフもいるそうなので、期待が高まるばかりでした。

店内はコンクリート打ちっぱなしのモダンなインテリアで、うどん店としてはオシャレな部類に入るのではないのでしょうか。今回は無難な「かけ」をオーダー。茹でたての美味しさを提供するため、注文してから茹ではじめるそうなので待ち時間は少々長めで、余計と期待が高まります。気になるお味の方は期待通りで、コシがあるのでつるつる吸るというよりは、もぐもぐ食べるといった感じです。一般的なコシの強い固めタイプというよりは、ふわっとしたコシが特徴でした。

今回は熱いお出汁に温かい麺の「あつけ」にしましたが、冷水でしめた麺に熱いお出汁をかけた「そのまま」や冷たい「ひやかけ」もあるそうなので、いろいろ試してみたいと思います。

底地・居抜きアパートの情報お寄せください！

株式会社サンセイランディック

Sansei Landic



〒101-0048 東京都千代田区神田司町2-1 オーク神田ビル7階

TEL : 03-3295-3400 <http://www.sansei-l.co.jp/>

FAX : 03-3295-6200 <http://www.sokochi.com/> Email : info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003 北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

日通札幌ビル7F

TEL:011-261-3960 / FAX:011-261-3955

武蔵野支店

〒180-0013 東京都三鷹市下連雀3-15-20

MSK リトルハイム 1F

TEL:0422-79-9220(代) / FAX:0422-76-5570

仙台支店

宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411 / FAX:022-742-2412

名古屋支店

〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内2-18-25

丸の内KSビル9F

TEL:052-219-2781 / FAX:052-219-2788

横浜支店

〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸1-4-1

横浜天理ビル20F

TEL:045-620-0022 / FAX:045-620-0021

大阪支店

〒541-0046 大阪府大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

福岡支店

〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

みんなの底地
ポータルサイト

底地.com
<http://sokochi.com>

JPX
TSE LISTED
証券コード:3277