

底地居抜き の寺子屋

【23限目】

借地契約期間が10年間残っている状態で地主さんから底地を買ったが、更新料って返してもらえるの？

解答

地主さんから底地を売ってもらう際、必ずしも契約更新のタイミングとは限りませんので、借地権者さんからすると気になるポイントだと思います。残りの契約年数が長いほど返してもらいたいという気持ちになるでしょう。

しかし、結論から申し上げますと、残念ながら返してもらえません。更新料は慣習上のものであり、法律で定められているものではありません。あくまでも当事者の合意で支払ったものなので、返してもらうことは難しいでしょう。

(引用：底地.com <https://www.sokochi.com/>)

底地.comでも
底地借地情報発信中！ 
<http://sokochi.com>

ものしりのもり



vol.40 サマータイム

先日霞が関の国家公務員を対象に、朝方勤務を実施するというニュースがありました。かつて日本でもサマータイムが導入されていたことはご存知でしょうか？

そもそもサマータイムとは、日照時間が長くなる春先から秋までの間、時計を1時間早め電力消費の削減を目的に、主に高緯度の欧米を中心に行われている制度です。

かつて日本でのサマータイムは1948年から実施されましたが、残念ながらあまりにも不評だったため3年で廃止されてしまいました。廃止の理由としては、農家の生活のリズムの崩れ、残業が増加し労働条件の悪化、交通機関の混乱などが挙げられています。

日本でも北海道では、緯度も気候も欧米に近いので、日の出の時間も早いことから、導入のメリットは大きいと考えられますが、そのほかの地域では、緯度の割に夏は非常に蒸し暑く、夜も寝苦しい日が多いので、逆に家庭でのエアコンの消費電力量が増加し、睡眠不足の人が増えるということから、十分なメリットが得られないという意見もあるようです。

サマータイム制度の導入については賛否両論ありますが、いずれにせよ「早寝早起きは三文の徳」とあるように、夜型になりがちな現代人は、早寝早起きを心がけて健康的なライフスタイルを取り戻したほうが良さそうですね。



ランチ放浪記

第40回 シンガポール名物「海南鶏飯」の巻

飲食店が数多く立ち並ぶ神田界隈の中で唯一のシンガポール料理専門店「松記鶏飯」。子供の落書きのような何とも味のあるお知らせ看板が道路にちょこんと佇んでいます。ランチメニューは名物の海南鶏飯のみ。アジアのごはん屋さん雰囲気満載の店内はかなり混みあいます。

鶏飯とは、ゆでた鶏肉にジャスミンライスが添えられた料理で3種のソース（中国しょうゆ、チリ、しょうが）をつけて食べます。

ジャスミンライスは鶏を茹でた時に出了たスープで炊いてあり、残りのスープもちゃんとセットとして出してくれます。

鶏の旨味を余すことなく味わえる料理です。茹で鶏はバサつくことなくしっとりとしていてご飯とよく合います。

鶏肉を茹でたのであるのであっさりヘルシーですが、ソースを自由に組み合わせるパンチの利いた味を作ることができます。

お茶目な看板を見つけたら是非立ち寄ってみてください。

底地・居抜きアパートの情報お寄せください！

株式会社サンセイランディック

〒101-0048 東京都千代田区神田司町2-1 オーク神田ビル7階
TEL : 03-3295-3400 <http://www.sansei-l.co.jp/>
FAX : 03-3295-6200 <http://www.sokochi.com/> Email : info@sansei-l.co.jp



札幌支店

〒060-0003 北海道札幌市中央区北3条西2-2-1
白通札幌ビル7F
TEL:011-261-3960 / FAX:011-261-3955

武蔵野支店

〒180-0013 東京都三鷹市下連雀3-15-20
MSK リトルハイム1F
TEL:0422-79-9220(代) / FAX:0422-76-55

仙台支店 (1月開設)

宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26
小田急仙台東口ビル8F
TEL:022-742-2411 / FAX:022-742-2412

名古屋支店

〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内2-18-25
丸の内KSビル9F
TEL:052-219-2781 / FAX:052-219-2788

横浜支店

〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸1-4-1
横浜天理ビル20F
TEL:045-620-0022 / FAX:045-620-002

大阪支店

〒541-0046 大阪府大阪市中央区平野町3-6-1
あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F
TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

みんなの底地
ポータルサイト

<http://sokochi.com>


証券コード:3277

今月のお知らせ

大和IR主催 個人投資家向け合同説明会

2015年7月4日(土) 10:00~15:40 (9:30開場)
大和コンファレンスホール
東京都千代田区丸の内1-9-1
グラントウキョウ ノースタワー17・18階(受付は17階)
※セミナー(15:10~15:40)とブース出展を行います。