

## 底地居抜き の寺子屋

【28限目】

地主さんが底地の測量を行っていますが、同じく借地である隣地が再建築不可なので、うちの借地の一部を譲ってほしいと言われています。できれば相手側の申し出を断りたいと思っていますが可能なのでしょうか？

### 解答

地主さんが測量を行うタイミングで、上記の隣地のような再建築不可の土地の資産価値を上げる為に、土地の一部を譲ってもらえるように申し出てくる場合がありますが、当然この借地の一部にも借地権が設定されており、借地権の譲渡や解除を行うには、借地権者さんの合意が必要となりますので、お断りすることもできます。しかし、今後の地主さんや隣地との関係を考慮して、極力負担の少ない分筆方法をお話をさせていただきます。

(引用：底地.com <https://www.sokochi.com/>)

みんなの底地  
ポータルサイト  
底地.com  
http://sokochi.com

## ものしりのもり



### vol.46 忘年会と無礼講

年末といえば忘年会。忘年会の始まりは鎌倉時代に開かれた連歌を読む会で、私たちが思い描く忘年会とは全く異なるものでした。今のようなどんちゃん騒ぎの忘年会が年中行事化したのは明治時代で、ボーナスが出て懐が温まっているところに御用納めがあった官僚らがはじめたとも言われています。

そんな忘年会などの宴会ではよく聞く言葉が「無礼講」(上下関係を抜きにした宴席)ですが、その由来は後醍醐天皇が鎌倉幕府を倒す意思を探るために、協議の場として開いた遊宴に由来するようです。その席では内容が外に漏れない様身分関係を抜きにしてハメをはずした酒宴を催したのですが、毎日続く常識はずれな酒宴の様子に驚いた人々がそれを「無礼講」と呼んだそうです。

平安時代の公家社会の宴席では席順が偉い順に決まっていた、一度その座に坐ると、決して他の座席に移ることは出来ませんでした。ですから今もよく言われるこの「無礼講」の元々の意味は、「本来座席を立てはならない参加者が席を立ち、酌をすること」を言いました。会社の宴会とか接待に見られる、あの挨拶代わりのお酌です。許しも得ずに上の座席ににじり寄るわけですから、これは無礼以外の何物でもなく、だからこそ「無礼講」と呼ばれるわけです。

そのため、無礼講だからと言って羽目をはずしても許されるという意味ではありません。もともと無礼講は、偉い人が、家来の本心を探るために考え出した「智略」だといわれます。席を立てて上司や先輩にお世話になりましたとか、よろしくご指導くださいと酒をついで廻るのが本来の無礼講の意味です。

## 底地・借地権のご相談は『底地.com』へ!!



底地.com は底地専門の情報サイトです。Q&A や用語解説など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

底地.com

検索

無料相談  
随時受付中!

ランチ放浪記番外編

ラーメンの達人

### 第46回 鶏ポタラーメンの巻

ラーメンと一言で言っても、そのバリエーションの多さに驚かされます。昔なつかしい醤油ラーメンや豚骨ラーメンがあるかと思えば、ガッツリこってりなつけ麺とか。もはやラーメンと言うよりは洋風スープヌードルみたいなものもありますよね。

都営新宿線小川町駅から神保町方面に向かって2分ほどの場所にある、「ラーメンTHANK」の鶏ポタラーメンはまさに洋風ヌードルそのもの。濃厚でまったりやさしいスープが細麺とよく絡み合い、絶妙なバランスを生み出しています。とろりスープはバケットに浸けてもマッチしそうです。お茶の水店限定&期間限定の「きのこポタージュラーメン」は、4種類のきのこを使ったポタージュスープに、鶏肉の香草焼きときこのソテーをトッピング。濃厚なきこの香りと風味がたまらない一杯です。麺を堪能した後は、ごはんを入れればきのこリゾットに。一杯で二度おいしいなんて最高ですね。

## 底地・居抜きアパートの情報お寄せください!

### 株式会社サンセイランディック



〒101-0048 東京都千代田区神田司町2-1 オーク神田ビル7階

TEL: 03-3295-3400 <http://www.sansei-l.co.jp/>

FAX: 03-3295-6200 <http://www.sokochi.com/> Email: [info@sansei-l.co.jp](mailto:info@sansei-l.co.jp)

#### 札幌支店

〒060-0003 北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

日通札幌ビル7F

TEL: 011-261-3960 / FAX: 011-261-3955

#### 仙台支店

宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL: 022-742-2411 / FAX: 022-742-2412

#### 横浜支店

〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸1-4-1

横浜天理ビル20F

TEL: 045-620-0022 / FAX: 045-620-0021



証券コード: 3277

#### 武蔵野支店

〒180-0013 東京都三鷹市下連雀3-15-20

MSK リトルハイム1F

TEL: 0422-79-9220(代) / FAX: 0422-76-5570

#### 名古屋支店

〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内2-18-25

丸の内KSビル9F

TEL: 052-219-2781 / FAX: 052-219-2788

#### 大阪支店

〒541-0046 大阪府大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F

TEL: 06-4706-0040(代) / FAX: 06-4706-0045

#### 福岡支店

〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL: 092-718-0212(代) / FAX: 092-718-0213