SANSEI JOURNAL 11

November.2015 #45

底地居抜きのまる屋

【２７限目】
借地の契約期間を短くしてもらい、その代わりに更新料を安くしてもらうことは可能でしょうか？

解答

旧借地法の規定では、更新の期間は堅固建物で 30 年以上、非堅固建物で 20 年以上と規定されています。それより短い期間での更新は例え合意によるものであったとしても無効とされる可能性があります。様々な方法を考えることが出来ると思いますが、更新料の金額・支払方法について両当事者の合意で決めることが出来ますので、通常の更新料を数年おきに支払うなどの提案を地主さんにされてみてはいかがでしょうか。
（引用：底地 .com　https://www.sokochi.com/）

底地 .com でも
底地借地情報発信中！
みんなの底地 ポータルサイト 底地.com http://sokochi.com

ものしりのもり

vol.45 ネクタイの歴史

クールビズが終了し、ネクタイを着用し始めた方も多いのではないでしょうか。

今ではビジネスマンの必須アイテムとなっているネクタイ。そのルーツは 2 世紀初頭ローマ兵士たちが妻や恋人たちが戦地へ向かう兵士たちの無事を祈って首に巻いたウールの布といわれています。17 世紀後半、襟元の装飾品としてネクタイの原形ともいえる〝クラバット〟が、当時のフランス国王ルイ 14 世によって大流行し、一般市民へと普及していきました。19 世紀になるとファッションの主流はフランスからイギリスへと移行。ロンドンファッションの軽快さに合わせて、クラバットの結び方もシンプルになりました。〝ネクタイ〟という言葉が使われだしたのもこの頃からです。1890 年代にはいわゆる現代のネクタイが登場。馬車の御者が手綱さばきに便利なよう考え出した結び方といわれますそのシンプルさと結びやすさでネック・ウェアーの主流となり、100 年たった今に受け継がれています。

一方日本にネクタイがやってきたのは 18 世紀の中頃。ジョン万次郎の帰国とともに日本に渡来したと言われています。大正末期のなると洋服の普及に伴い、ネクタイも一般市民へと浸透、その後流行に合わせ形や色彩に変化を見せながらも、男性の装いに欠かせないアイテムとして定着しました。

夜のランチ放浪記

第４５回 赤提灯のもつ焼きの巻

神田界隈は飲食店が多く、最近は女性ウケするおしゃれな店も増えてきましたが、やはりここはサラリーマンの街。赤ちょうちん的お店は不滅です‼
そんな中で今回ご紹介したいのが「もつ焼き専門店カミヤ」。創業 50 年近くになるという〝ザ・赤ちょうちん〟なお店です。入口から店内を覗くとカウンター席のみと、少し躊躇してしまうかもしれませんが、安心して下さい、２階にテーブル席がありますよ！
主力の豚もつ焼きが絶品のお店で、是非一通り召し上がって頂きたいです。新鮮かつ丁寧な下処理を行っているので臭みは一切なく、内臓好きにはたまりません。そして２階に座った際の宿命ですが‥オーダーする際はお客自身で、１階に繋がっているパイプ（雨どいの雨を受けるよく見かけるタイプのあれです）に向かって叫びます。この手作り感というかラフな感じがツボなんです。ご興味があれば是非♪（社員 S）

底地・借地権のご相談は『底地 .com』へ‼

みんなの底地 ポータルサイト 底地.com http://sokochi.com

底地 .com は底地専門の情報サイトです。Q&A や用語解説など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

底地 .com 検索

無料相談 随時受付中！

底地・居抜きアパートの情報お寄せください！
株式会社サンセイランディック

〒101-0048 東京都千代田区神田司町２－１オーク神田ビル７階
TEL：03-3295-3400　http://www.sansei-l.co.jp/
FAX：03-3295-6200　http://www.sokochi.com/　Email：info@sansei-l.co.jp

札幌支店
〒060-0003 北海道札幌市中央区北３条西 2-2-1 日通札幌ビル 7F
TEL:011-261-3960 ／ FAX .011-261-3955

仙台支店
宮城県仙台市若林区新寺一丁目 2-26 小田急仙台東口ビル 8F
TEL.022-742-2411 ／ FAX.022-742-2412

横浜支店
〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸 1-4-1 横浜天理ビル 20F
TEL:045-620-0022 ／ FAX:045-620-0021

JPX TSE LISTED 証券コード：3277

武蔵野支店
〒180-0013 東京都三鷹市下連雀 3-15-20 MSK リトルハイム 1F
TEL.0422-79-9220（代）／ FAX.0422-76-5570

名古屋支店
〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内 2-18-25 丸の内 KS ビル 9F
TEL:052-219-2781 ／ FAX:052-219-2788

大阪支店
〒541-0046 大阪府大阪市中央区平野町 3-6-1 あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル 3F
TEL.06-4706-0040（代）／ FAX.06-4706-0045

福岡支店
〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神 1-13-21 天神商栄ビル 5F
TEL.092-718-0212（代）／ FAX.092-718-0213