

## 底地居抜き の寺子屋

【9限目】

借地の一部だけ、借地権を譲渡することはできるの？

### 解答

理論的には可能です。その際、地主さんの許可、もしくはそれに代わる裁判所の許可が必要になります。借地を分割してその一部についての借地権を他に譲渡しようとする場合にも、それを地主さんが承諾してくれるのであれば格別問題ありません。ただし、代諾許可の申し立てができるのは、あくまで建物を第三者に譲渡する場合なので、譲渡する借地、もしくは借地の一部が更地であった場合は、直接地主さんの許可を取る必要があります。

一応申し立ての形式的要件を満たすとしても、実際に裁判所が許可を与えるかどうかは別問題です。裁判所は「第三者が取得しても賃貸人に不利となるおそれがない場合」にのみ許可を与えることができるので、借地の分割方法によっては「死地」ができてしまうなど、地主さんが明らかに不利なる場合に関しては、借地権譲渡の許可は出せないでしょう。

(参考文献：荒木新五（平成15年）、『借地の基礎知識 Q&A』、借地研究所)

底地.comでも  
底地借地情報発信中！

みんなの底地  
ポータルサイト  
底地.com  
http://sokochi.com

## ランチ放浪記！

### 第9回 「円満」は健康から

当社は健康診断シーズン真っ只中で、お酒を控えたり、運動を心がける社員が多いような気がします。私たちの体は日々口にする食事から作られているといっても過言ではありません。安くて早く食べれるからという理由で、麺類ばかりだと栄養も偏ってしまいますね。

昔から「一汁三菜」という言葉があるように、沢山の種類の食材を少しずつ食べるのが理想とされていて、できれば定食を選びたいと日々思っています。

今回ご紹介する「円満」では更に上の「一汁五菜」を目指した体にやさしいご飯を食べられます。女主人曰く、昭和50年代の日本の食生活をテーマにしているそうで、お昼は健康的なものを食べて、夜はお酒を飲んだり好きなものを食べても健康で

いられるようにという願いが込められているそうです。心のこもったお昼ご飯で、胃も心も満たされてみてはいかがでしょうか？  
そして、夜は一品料理と美味しい焼酎、日本酒を取り揃えているのでこちらもオススメです。



## ものしりのもり vol.28

### マッターホルン北壁登頂

7月19日はマッターホルン北壁登頂の日です。1967年（昭和42年）のこの日、東京女子医大 山岳部の今井通子さんと若山美子さんの二人が、アルプス三大北壁の一つであるマッターホルンの北壁から登頂に成功しました。女性だけのパーティーでの北壁登攀（とうはん）は世界初でした。その後、今井さんは女性としては世界で初めて、三大北壁をすべて完登しています。

通常、女性は男性とペアを組むのですが、今井さんは女性同士のペアで臨みました。相棒となった若山さんとトップを交代しながら、氷壁を42時間かけて登り、4477.5メートルの頂上に到達しました。世界で初めて、女性ペアでの登攀に成功した今井道子の名前は一躍有名になり、それは女性登山家という存在がようやく市民権を得た瞬間でした。

その後も彼女は挑戦を続け、69年8月には、一枚岩の切り立った崖壁が『人食い崖壁』の異名をとるアイガー北壁（3974メートル）を5人の男性とともに登攀、新しい直登ルート＝ジャパニールートを開拓した。そして71年には、グランド・ジョラス北壁（4208メートル）にも登攀。そして、なんと、この山頂で同じ山仲間の登山家・高橋和之さんと結婚式を挙げ、これも話題となりました。

因みに、崖壁を上る途中で寝泊まりする際、通常のテントが設置できないので、ミノムシのように宙ぶりのテントを設置するそうです。考えただけでぞっとしますね。



## 底地・居抜きアパートの情報お寄せください！

### 株式会社サンセイランディック

〒101-0048 東京都千代田区神田司町2-1 オーク神田ビル7階  
TEL: 03-3295-3400 http://www.sansei-l.co.jp/  
FAX: 03-3295-6200 http://www.sokochi.com/ Email: info@sansei-l.co.jp

#### 札幌支店

〒060-0003 北海道札幌市中央区北3条西2-2-1  
日通札幌ビル7F  
TEL:011-261-3960 / FAX: 011-261-3955

#### 横浜支店

〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸1-4-1  
横浜天理ビル20F  
TEL:045-620-0022 / FAX:045-620-0021

#### 武蔵野支店

〒180-0013 東京都三鷹市下連雀3-15-20  
MSK リトルハイム1F  
TEL:0422-79-9220(代) / FAX:0422-76-5570

#### 名古屋支店

〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内2-18-25  
丸の内KSビル9F  
TEL:052-219-2781 / FAX:052-219-2788

#### 大阪支店 6月2日移転

〒550-0012 大阪府大阪市中央区平野町3-6番1号  
あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F  
TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

#### 福岡支店 5月26日移転

〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神1-13-21  
天神商栄ビル5F  
TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

## 今月のお知らせ

### 大阪支店、福岡支店移転のお知らせ

大阪支店は6月2日、福岡支店は5月26日に移転しました。連絡先も変更になっておりますので、ご注意ください。引き続きよろしく申し上げます。



みんなの底地  
ポータルサイト  
底地.com  
http://sokochi.com

TOKYO  
STOCK EXCHANGE  
TSE LISTED  
証券コード: 3277

フェイスブックもやってます！  
「サンセイランディック底地くん」  
で検索！

