

底地居抜き の寺子屋

【四限目】

仮設建物の為に土地を借りた場合も借地権が発生するの？

解答

工事現場などでよく見かけるプレハブ小屋など、長期的な使用を目的としない建物の建設を目的に土地を借りた場合、借地権が発生しているのでしょうか？

それを判断するには、どのような条件を満たせば借地借家法という「建物」に該当するかがポイントになります。①土地に定着していること、②屋根と外壁があること、③その中で事業を営んだり住んだりできること、これらを満たせば一般的に「建物」と呼べるそうです。仮設建物や、組み立て、解体が容易な建物なども、一般的には建物に該当するので、そのような建物の保有の為に土地の賃貸借をしたり地上権を設定した場合、借地権が発生していると言えます。しかし、仮設建物所有の為に短期間の（2、3年程度）だけの賃貸借または地上権設定をしたという場合には「一時使用のために借地権を設定したことが明らかな場合」（借地借家法25条）と認められ、その結果借地借家法の存続期間に関する規定、更新に関する規定など、重要な規定が適用されない場合が多いと思われます。

（参考文献：荒木新五（平成15年）、『借地の基礎知識 Q&A』、借地研究所）

底地.comでも
底地借地情報発信中！



ランチ放浪記番外編



第1回 ポタージュなラーメン

今月はランチ放浪記の番外編「ラーメンの達人」をお伝えいたします。今後も不定期で掲載させていただきますので楽しみに！

さて、今年の冬は春と真冬が入れ代わり立ち代わり慌ただしいですね。今月はまさに寒い日に食べて頂きたい一杯をご紹介します。

淡路町「潮（うしお）」の「鶏白湯そば」はまるでポタージュのような鶏がらスープ。ラーメンというより洋食のような味わいです。更にトッピングに肉巻アスパラガスがのって、ラーメンのイメージを一新する一杯なのです。私は少しコショウを多めに振って食べましたが、かなりマッチするのでおススメです。

男性勿論、女性でも気軽に入れそうなお店なので、是非お試しあれ！



ものしりのもり vol.23

義理チョコ

2月14日はバレンタインデーですね。女性にとっては好きな人に想いを伝える一大イベントである一方、職場などでの義理チョコで悩みがちですね。そもそも義理チョコ文化はいつから始まったのでしょうか？日本のバレンタインデーの始まりは1936年神戸の洋菓子店が新聞広告で、チョコレートを贈ることを提唱したのが始まりでした。それから約半世紀、1977年に、福岡県のと菓子屋がバレンタインデーのお返しにマシュマロデーというのを始めました。それをキッカケに1979年になると他の菓子店がホワイトデーという名称で普及を図りました。それとほぼ同時進行に、義理チョコという概念が登場し、それまでは交際していない女性が意中の男性に贈る事になっていたものが、恋愛感情が伴わない男性にも贈るようになり、70年代のようなドキドキ感、すっかり無くなってしまいました。そして、現在では欧米のように性別に関係なくプレゼントを贈る形に変化してきました。今や、バレンタインデーの主役は女性同士でチョコを贈りあう「友チョコ」です。また、男性から女性にチョコを贈る「逆チョコ」なども登場し、バレンタインチョコの種類は多義に渡っているようです。



底地・居抜きアパートの情報お寄せください！

株式会社サンセイランディック

〒101-0048 東京都千代田区神田司町2-1 オーク神田ビル7階
TEL: 03-3295-3400 <http://www.sansei-l.co.jp/>
FAX: 03-3295-6200 <http://www.sokochi.com/> Email: info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003 北海道札幌市中央区北3条西2-2-1
日通札幌ビル7F
TEL:011-261-3960 / FAX: 011-261-3955

横浜支店

〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸1-4-1
横浜天理ビル20F
TEL:045-620-0022 / FAX:045-620-0021

武蔵野支店

〒180-0006 東京都武蔵野市中町2-5-6
HN11ビル1F
TEL:0422-50-0520 / FAX:0422-50-0650

名古屋支店

〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内2-18-25
丸の内KSビル9F
TEL:052-219-2781 / FAX:052-219-2788

大阪支店

〒550-0012 大阪府大阪市西区立売堀1-2-14
本町産金ビル9F
TEL: 06-6532-8830 / FAX:06-6532-8831

福岡支店

〒810-0073 福岡県福岡市中央区舞鶴1-2-1
天神陽明ビル3F
TEL: 092-718-0212 / FAX: 092-718-0213

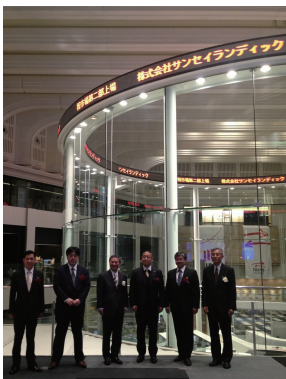


フェイスブックもやってます！
「サンセイランディック底地くん」
で検索！



今月のお知らせ

2014.1.30 JASDAQ から東証二部へ



平成26年1月30日付で、株式会社サンセイランディックの株式は、東京証券取引所JASDAQ(スタンダード)から市場第二部へ市場変更されました。これも皆様をはじめとする、多くの関係者の方々のご支援の賜物と、心より感謝申し上げます。